白河持续织密养老服务保障网络——

从“老有所养”到“老有所乐”

通讯员 陈洋 吴瑞

今年以来，白河县紧盯老年人多层次、多样化养老服务需求，持续建强社区养老服务阵地，不断完善老年教育体系，织密养老服务保障网络，让全县老年群体共享发展红利、安享幸福晚年。

临近正午，城关镇桥儿沟社区老年幸福食堂内暖意融融，前来就餐的老人络绎不绝。食堂窗明几净，工作人员服务贴心，老人们围坐一桌，一边享用热乎饭菜，一边闲话家常，笑意写在脸上。

76岁的吴承顺是食堂的常客，过去一日三餐常常犯难，如今他按时到食堂就餐，十几分钟就能吃上一顿搭配合理、热气腾腾的饭菜。“老年食堂办得非常好，饭菜合我们老年人的口味，菜香饭软。管理人员也认真负责，每天菜品不重样，红烧肉、红烧鱼块轮换着上，还有鲜美的汤。我们吃得饱、吃得好、吃得满意。”吴承顺说。

桥儿沟社区老年幸福食堂每日供应早、中餐，紧扣老年人健康饮食特点，坚持平价惠民。食堂后厨推行透明可视化管理，食材清洗、加工烹饪、餐具消杀等全过程可视，日均接待辖区50余名老人就餐。

“我们恪守公益惠民、安全卫生、适老适口的原则，菜品做到清淡软烂、荤素相宜，契合老年群体饮食习惯，确保老人吃得营养、吃得安心。”桥儿沟社区党总支书记、居委会主任刘玮说，“下一步，我们将持续优化菜品品质、提升服务水平，扎实做好居家养老配套服务，用心把老年食堂办好，让辖区老人老有所养、老有所乐。”

此外，白河县持续丰富老年人精神文化供给，努力实现老年人从“老有所养”向“老有所乐”延伸。

白河县老年大学声乐教室里，悠扬的旋律此起彼伏，学员跟随老师的指引练习音阶、分句学唱。目前，县老年大学已开设声乐、舞蹈、书法、电吹管等多门课程，已有百余名老人报名学习。

59岁的蔡传霞是一名老学员。刚退休时，她一度觉得生活单调。报名声乐班后，每周上课成了她最期盼的事。“老年大学给我们退休人员搭建了很好的平台，真正实现老有所学、老有所乐。和同学们一起学唱歌，既充实了日常生活，拉近了彼此距离，也让我们心情舒畅，收获了满满的快乐与温暖。”蔡传霞说。

如今，白河县养老服务稳步从“基础保障”迈向“提质增效”，让越来越多的老年人在家门口安享晚年。

紫阳以精准监督破解物业治理顽疾

本报讯（通讯员 **郭华**）今年以来，紫阳县纪委监委聚焦群众急难愁盼问题，以整治物业管理服务领域突出问题为抓手，多举措构建起“县级领导牵头抓总、纪委班子包联推进、派驻纪检监察组一线落地”的三级监督包保体系，以精准有力的监督破解物业治理顽疾。

靠前监督，把监督触角延伸到群众家门口。派驻县住建局纪检监察组立足“监督的再监督”职能定位，紧盯行业监管主体责任，全程嵌入专项整治工作链条，督促住建部门细化整治清单、层层压实责任，推动监督压力传导至监管末梢。纪检监察组组长带头包联薄弱小区、领办重点信访事项，常态化下沉开展实地督查、一线接访，面对面倾听群众诉求，深入小区摸排整治薄弱环节，推动矛盾纠纷就地化解、风险隐患源头防控。

刚柔并济，彰显监督力度与民生温度。县纪委监委一方面紧盯业委会组建率偏低、部分小区投诉高发等治理堵点，对全县93个符合条件的小区业委会（物管会）选举进行全流程嵌入式监督，严把候选人征集、资格审核、大会选举等关键关口，保障业主公平参与小区自治的权利，夯实小区自治根基。另一方面督促县住建部门在各小区设立监督公示牌，畅通群众监督渠道，常态化开展抽查核验，对整治推进不力、履职不到位的相关负责人优先约谈提醒，督促立行立改。同时，深挖物业信访背后责任、作风和腐败问题，对2名涉案人员依规依纪立案查处。经过监督整治，全县41个物业小区实现排查全覆盖，梳理形成10大类594项问题台账。现已完成整改570项，整改率达96%。行业监管持续发力，累计下发整改通知书32份，约谈7家履职不力企业，印发专项通报1期，对5家整改滞后企业实施信用惩戒，推动问题线索移交16条。

标本兼治，健全物业治理长效机制。县纪委监委坚持系统施治，以专项监督推动治理模式从“解决一件事”向“规范一领域”延伸。督促住建部门扎紧制度笼子，出台《紫阳县物业服务企业信用信息管理规定（暂行）》等3项行业管理制度，完成41个小区服务质量评价，同时推动实行物业红黑榜、典型案例通报等机制，常态化开展法规专题培训，倒逼服务升级。针对群众关注度高的公共收益、住宅专项维修资金使用等情况，县纪委监委紧盯资金管理使用关键环节，规范资金管理，对相关问题线索全程督办，推动清退违规资金，守护群众切身利益。聚焦小区协同治理，督促落实“三亮三及时一公示”制度，通过四方联动议事机制就地化解屋顶漏水、电梯故障等民生难题，推动服务诉求快速响应、闭环解决。

平利县广佛镇精准破题激发党员内生动力——

分类管理让党员人人有为

通讯员 吴永杰

10月25日，平利县广佛镇八角庙村，72岁的无职党员陈布全站在田埂上，看着眼前这片金黄的水稻，脸上满是笑意。陈布全是种水稻的“老把式”，现在有了新岗位，负责全村稻田病虫害预警工作。

这个新岗位，源于广佛镇今年推行的一项党员管理新举措。过去，农村无职党员无岗无权无责，想干事却找不到抓手，先锋模范作用难以发挥；而在外流动党员又常常管理不到。今年以来，广佛镇立足党员在岗、在家、在外不同实际，以“精准化”为破题方向，推行“分类定责、承诺践诺、积分促效、星级评定”工作法，推动党员管理从“大水漫灌”向“精准滴灌”转变。

分类定责，先从“头雁”抓起。八角庙村党支部书记谭小芳牵头领办“丰收赋能农文旅融合推进项目”，带领驻村的在职党员专班扎根一线、靶向攻坚。“零散田地收成低、浪费多，连片改造后路通、水通、景美，务工、分红双增收。”那段时间，谭小芳入户宣讲政策，调解地块纠纷，协调解决施工难题，主动对接职能部门争取项目资金、完善基础设施。经过持续攻坚，村里新修机耕道路3000米，完善灌溉管网、观光步道，打造出集种植、观光、体验于一体的富硒稻田综合体。

今年以来，全镇13个村（社区）的党组织书记共领办了13个“书记项目”，有效破解了产业发展、基层治理难题。

书记带头干，无职党员也有了“责任田”。每天早上，八角庙村60多岁的无职党员余礼平穿上红马甲，就开始在村组房前屋后巡查环境卫生。

为解决无职党员“无岗无责、有劲无处使”的问题，八角庙村结合实际，设置产业服务、矛盾调解、环境监督、政策宣讲等10个共性岗位和若干个性化岗位，结合党员年龄、身体状况、特长优势，定岗定责，让无职党员从“旁观者”变为“主力军”。

余礼平在村里认领矛盾调解、民情监督等工作。一次，两户村民因菜地边界产生矛盾，僵持多日互不退让。余礼平利用傍晚闲暇时间上门拉家常、讲乡情、摆利弊，耐心疏导双方情绪，最终让两家重归于好。

目前，全镇413名无职党员亮身份、践承诺，主动参与产业管护、人居环境整治、邻里调解、便民服务等村级事务。

在家党员有岗有为，在外党员也不“掉队”。“虽然常年在外务工，但支部月月推送家乡变化、产业动态，心里暖暖的。”八角庙村流动党员周伟感慨。

广佛镇有116名外出务工党员。针对流动党员组织生活难参与、思想教育难跟进、作用发挥难体现等问题，广佛镇开展“三访三找”摸排行动，通过上门访、电话访、微信访，建立流动党员动态台账，精准登记务工地点、从业情况、联系方式。同时，利用春节前后流动党员集中返乡的有利时机，组织各党支部召开流动党员座谈会，谈变化、谋发展。

周伟常年在广东务工，他主动当起家乡宣传员、联络员，积极向外地工友、客商推介平利特色农产品。村里谋划产业升级、人居环境整治提升时，他积极建言献策，分享外地乡村发展先进经验，为家乡发展出智出力。

从“粗放笼统”到“精准精细”，从“被动管理”到“主动作为”，从“单向约束”到“双向赋能”，平利县通过对农村党员进行精准分类管理，不断激发党员的内生动力，将组织优势转化为推动乡村发展的强大引擎。

平安安康人心所向 安康平安人人尽责

——创建全国文明城市宣传标语

房屋征收评估机构选定公告

（送达公告）

被征收户（詹文凤、成定明、成定金、成国斌、成国福、成国平、成国益、成国库、成定云、成英记、成英强、成英海、成英香、成英兰）：

因你户地址不详、电话不详、通过村组等多渠道仍未与你本人取得联系，无法直接向你户送达相关文书，现依法予以公告送达。

为有序推进江南物流园项目房屋征收工作，依法规范房屋价值评估流程，切实保障被征收人合法权益。请本项目范围内（汉滨区枣园村六、七组）未取得联系的被征收户（詹文凤、成定明、成定金、成国斌、成国福、成国平、成国益、成国库、成定云、成英记、成英强、成英海、成英香、成英兰）自本公告刊登之日起三十日内，主动与我办对接，配合本项目其他被征收户共同协商、自主选定具备合法资质的房地产价格评估机构，开展项目范围内房屋价值评估工作，并将评估机构选定结果书面报送至汉滨区新城街道办事处城市建设房屋征收安置办公室。

若公告期满三十日内，本项目被征收户未能协商一致、无法共同确定评估机构，我办将在公证机关全程现场监督下，采取随机抽选方式确定本项目房屋征收评估机构。随机抽选结果合法有效，对本项目全体被征收户均具有法律约束力。

逾期未主动对接、未配合协商、未反馈选定意见的，视为你户自动放弃自主选定评估机构权利，我办将依法启动公证随机抽选程序，后续征收评估工作正常推进，不再另行单独告知。

特此公告。

汉滨区新城街道办事处

2026年11月5日

（上接一版）

“如今小区里遛狗牵绳的多了，地上粪便少了，因养犬引发的邻里纠纷明显下降。”汉滨区老城街道西关社区党委书记来燕欣喜地说。

法治护航，树立“硬规范”

法治是城市文明治理的根本保障。今年5月1日，《安康市城市文明养犬管理条例》正式施行，从制度层面明确养犬登记、免疫防疫、外出规范、禁养区域、违规处罚等全流程标准，填补了城市养犬治理制度短板，为精细化治理提供了刚性依据。

在宠物义诊的同时，关于《条例》的普法宣传是重中之重。通过悬挂横幅、摆放展板、发放倡议书、现场答疑、以案释法等多元形式，公安民警向居民普及养犬登记、强制免疫、遛犬牵绳、即时清便、禁限区域等规范要求，细致解读不文明养犬行为对应的法律责任，清晰划定文明底线与法律红线，引导群众知规懂法、自觉自律。

安康市公安局城市文明养犬管理工作专班办公室民警陈安波告诉记者，我市采取“线上+线下”相结合的方式加大文明养犬宣传工作，线上依托公安政务新媒体矩阵推送图文、短视频等通俗作品；线下组织民辅警深入社区、广场、学校等人员密集场所，发放宣传资料1万余份，用群众听得懂的语言普及法规知识。联合市委文明办、安康市融媒体中心，牵头策划拍摄“文明养犬”整治宣传系列片，在文明安康、安康融媒等主流媒体平台滚动播出，累计播放量超过10万次，取得了良好的社会宣传效果。关于群众关心的在哪儿登记的问题，目前群众可以前往已公布的安康市城市文明养犬管理便民服务点办理养犬登记，或者手机下载“68宠物”APP，注册登录后开展养犬登记。

系列主题宣传活动与《条例》实施深度衔接、同频共振，既为法规落地实施营造了浓厚的社会氛围，也让文明养犬从“软倡导”走向“硬约束”。“法规实施之后，养犬行为有规可依、有章可循，大家相互体谅，环境更整洁，住着更舒心。”汉滨区新城街道西坝社区居民杨欣深有感触。

如今，我市坚持部门联动强治理、便民服务暖民心、精细管控补短板、法治护航固长效，持续整治各类不文明养犬陋习。文明养犬理念深入人心，邻里关系更加和睦，共建共享的文明新风蔚然成风，以精细化治理持续擦亮城市文明底色。

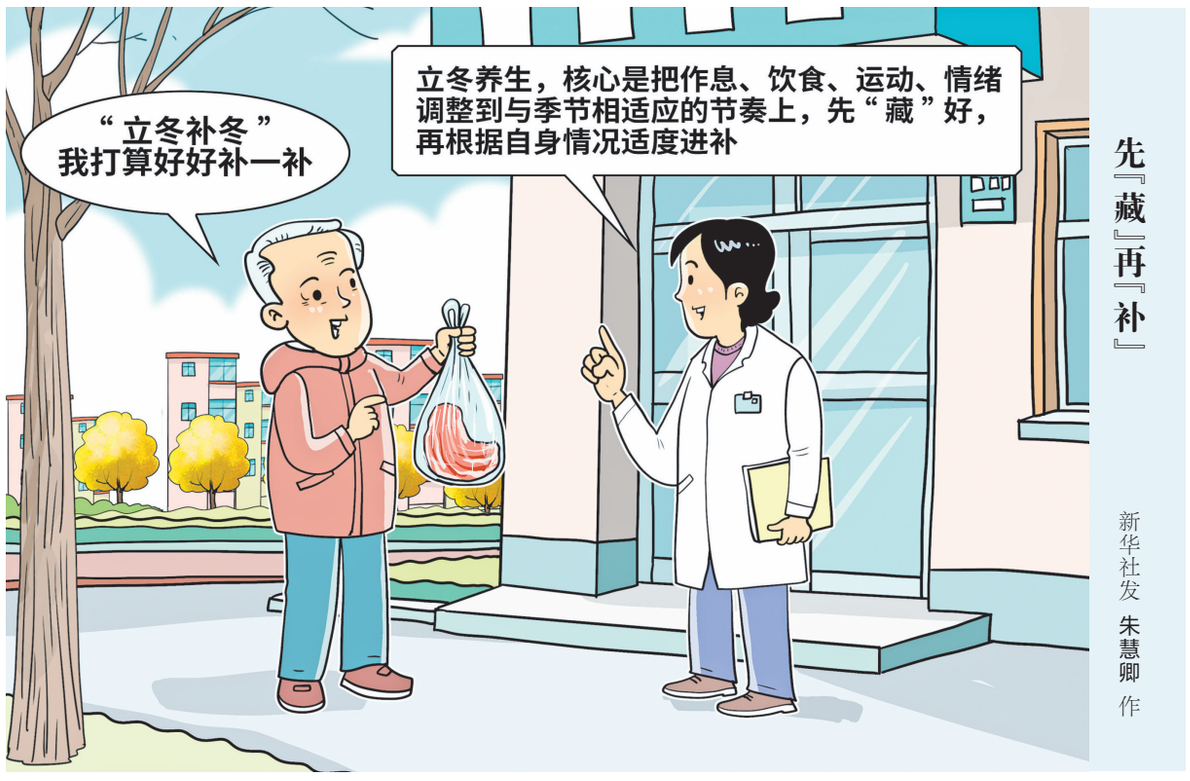
（上接一版）

为了让美德真正浸润日常，岚皋县还把文明培育融入了城市的每一处细节：县里建起了“四美民风新风馆”，12个镇打造了主题展示街区，100多个村和社区建起了特色文化墙，25篇本地传统家规家训走进了1.8万个家庭；孝行善举“八个一”主题活动覆盖全县，给父母洗脚梳头、教老人用智能手机、邻里互助共建和睦家风，这些微小的行动让美德不再是遥远的标杆，而是每个人都能践行的日常。

如果说“四美民风”是滋养“好人”的深厚土壤，那么连续举办多届的岚皋村BA文体活动，则把“一座城服务一个人”的理念刻进了整座城市的骨子里。从赛事筹备时全民上阵做好每一项服务，到比赛期间全城热情接待八方来客，岚皋人在一次次“把陌生人当家人”的实践里，慢慢形成了“善待他人、传递善意”的集体自觉。这份从赛场延伸出来的温度，最终从服务游客变成了善待身边人，让“愿意伸手、敢伸出手”成为了岚皋人的本能反应。

更动人的是，岚皋县不仅大力选树“好人”、宣传“好人”，更实实在在做好“有德者有得”的全链条保障，让行善举的人不吃亏、让做好事的人受尊崇。在岚皋村BA开幕式上，道德典型是最受尊重的座上宾，全国见义勇为勇士高丛波受邀为赛事开球，20余名各级好人代表先后登上赛事的颁奖台和开球仪式现场，全城以最隆重的仪式致敬平凡善举。针对生活有困难的道德典型，县、镇两级建立了精准帮扶机制，为常年照料3位残疾高龄老人的郭忠前落实残疾人补贴，安排公益性岗位，帮他解决农产品销售的实际难题；为信义如山的“中国好人”刘照元协调爱心企业结清最后6万元债务，完成老人坚守多年的承诺；为行动不便的自强励志典型曾正兵安排专人全程护送参加颁奖仪式，上门照料家中老人解除他的后顾之忧。从健康体检、政策扶持到日常的贴心帮扶，整套关爱体系让每一位“好人”都能真切感受到，整座城市会为“好人”托底。

如今的岚皋县，“好人”早已不是孤立的“榜样符号”，而是流淌在城市血脉里的文明基因。当“四美民风”的深厚底蕴遇上“一座城服务一个人”的城市温度，精神文明的力量正转化为实实在在的发展动能：“诚信岚皋”“好客岚皋”的品牌越来越响亮，村BA等文体IP持续出圈，文化旅游、旅居康养等产业跑出了发展加速度，越来越多的游客走进岚皋县，不仅为这里的青山绿水而来，更为这里的淳朴民风而来。在秦巴山间的小城里，每一次挺身而出的勇气，每一份数十年如一日的坚守，都不是偶然的闪光，而是一座城市数年如一日涵养文明新风结出的硕果。



汉阴县国有建设用地使用权挂牌出让公告

经汉阴县人民政府批准，汉阴县自然资源局委托陕西昌盛永恒拍卖有限公司以挂牌方式出让汉阴县两宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、出让宗地的基本情况及规划指标要求如下：

宗地编号	宗地位置	宗地面积（㎡）	宗地用途	出让年限（年）	规划指标要求			起始价（万元）	竞买保证金（万元）	增价幅度（万元）
					容积率	建筑密度	绿地率			
2026A016	平梁镇兴隆村	3197.61（约4.80亩）	工业用地	50	≥1.2	≥40%	≤15%	75	45	0.2
2026A017	城关镇长窑村	722.4（约1.08亩）	工业用地	50	≥1.2	≥40%	≤15%	18	18	0.1

上述两宗国有建设用地按“标准地”供应，控制指标均为：固定资产投资强度200万元/亩，税收10万元/亩至15万元/亩，产值不低于229.04万元/亩。

二、竞买人报名条件

1、凡中华人民共和国境内外法人单位及其他组织，均可单独申请参加竞买，但法律、法规对申请人另有限制的除外。

2、凡在汉阴县以往国有建设用地使用权出让中有拖欠土地价款的，不接受其竞买申请。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让采取网络报价的方式进行，按照价高者得且不低于底价的原则确定竞得人。

四、提交申请、保证金缴纳时间及资格确认

1、提交申请

申请人可于2026年11月9日9时00分至2026年12月8日16时00分前到陕西昌盛永恒拍卖有限公司处（安康市高新技术产业开发区高新三路开亮崇德苑4栋1单元2层S201号）进行资格预审、索取挂牌出让文件。资格预审通过后，须在全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）安康市公共资源交易中心网站（网址：http://ak.sxggzyjy.cn/）进行注册并办理CA锁后，按要求提交竞买申请。

2、保证金缴纳

保证金缴纳到账截止时间均为2026年12月8日16时00分。

3、资格确认

网上报名成功后，且足额缴纳保证金的申请人，我公司会同汉阴县自然资源局进行资格确认，资格确认截止时间均为2026年12月8日16时00分，通过资格确认的竞买人方可进行网上报价。

4、出让宗地网上报价时间均为2026年12月1日9时00分至2026年12月10日15时00分。

五、签订《成交确认书》

挂牌结束当日，凭《结果通知书》在汉阴县自然资源局现场签订《成交确认书》。

六、其他事项

1、竞买申请人应详尽了解本次出让宗地现状及出让文件所列条件，一经提交竞买申请视同对本次出让宗地的现状及所列条件无异议并全部接受。

2、网上挂牌报价时间截止时，有竞买人表示愿意继续报价的，将转入延时竞价，通过延时竞价结果确定竞得人。

3、本次挂牌出让不接受口头、传真、邮寄及电话报名。

4、“挂牌出让公告”的内容与“挂牌出让文件”内容不一致的，以“挂牌出让文件”为准。

七、联系方式

联系地址：安康市高新技术产业开发区高新三路开亮崇德苑4栋1单元2层S201号

联系电话：0915--3216489 13991527277 胡先生

陕西昌盛永恒拍卖有限公司

2026年11月9日

地址：安康市汉滨区大桥北路4号传媒大厦 邮政编码：725000 网址：sjk.akxw.cn 办公电话（传真）：（0915）3268520 电子邮箱：bs3268520@163.com 投稿邮箱：akrbbbb@163.com
印刷质量监督电话：（0915）3268656 新闻热线：（0915）3268533 广告热线：（0915）3212549 发投热线：（0915）3211149 定价：每年390元 自主发行 安康日报印务中心印刷 地址：安康市汉滨区寇家沟社区