# 把群众的安居揣在心头

记者 **周健**

我是安康人

住房连着民生，安居关乎幸福。在安康住房保障一线，市保障性住房管理中心综合科科长鲁延禄十余年如一日扎根民生岗位，深耕棚户区改造、老旧小区提质、公租房运营管理等重点工作，以严谨务实的工作作风，把一桩桩民生实事办到群众心坎上，他用坚守与实干诠释了一名基层干部敬业奉献的责任担当。

公租房申请环节多、群众办事多头跑，曾是困扰住房保障对象的现实难题。鲁延禄立足岗位勤学政策、钻研业务，结合全市保障房工作调研积累的实践经验，梳理办事堵点、补齐流程漏洞，积极推动办事流程优化、管理制度完善，大力推进线上便民服务落地。

他提炼总结出公租房申请“五个一”数字化运营管理工作法：一次公示公开房源、一部手机提交资料、一次联查受理审核、一次告知办理结果、一次入库分类管理。这套工作法打通部门数据壁垒，精简申请、审核、分配全链条流程，真正做到“数据多跑路、群众少跑腿”，让公租房分配管理更加公开透明，切实增强了住房保障对象的获得感、幸福感、安全感。该创新做法被省住房和城乡建设厅在全省推广。

为做实公租房精细化管理，鲁延禄扎实开展房屋安全隐患排查、小区环境综合整治，常态化收集处置群众诉求，建立问题台账，实行跟踪督办、销号管理，实现问题整改闭环落实。

针对部分保障家庭人口变动、通勤不便等现实困扰，他主动下沉小区一线，耐心接待来访群众，认真倾听群众诉求，积极推进房源调换、适配安置，优先为特殊困难家庭匹配适宜住房，助力群众从“住有所居”向“住有宜居”转变。聚焦公租房运营管理痛点难点，他坚持制度先行，牵头起草《市本级公租房调换管理办法》《保障房小区停车管理办法》等制度，明晰管理权责、规范工作流程，补齐公租房日常管理制度短板，持续提升保障房小区治理水平。



鲁延禄（中）向群众讲解安居房政策。

在国有经营性用房盘活攻坚工作中，鲁延禄参与推进公租房商业配套用房盘活利用，对中心城区22处264间商业配套房逐一建档立卡，推行差异化精准招租，让闲置国有资产转型为服务群众的民生载体。他助力红星路福临新居打造网红夜市、落地社区养老服务中心，完善15分钟社区生活圈，既实现国有资产保值增值，也带动群众就业增收。

针对群众通过12345政务热线多次反映的出行不便、设施老化等问题，他主动靠前协调各方力量，推动景泰新居南大门通道打通、果园小区老旧小区改造收尾；加快实施景泰新居给排水管网更新、景观休闲设施升级，福临新居安防能力提升、高井新居护坡排危等民生项目落地，一件件解决群众的揪心事、烦心事。

十余年扎根一线，十余年初心如磐。不计得失、默默耕耘是鲁延禄的工作常态。政策落实、项目跟进、群众接待、督导检查，桩桩件件基础性工作他都主动扛在肩上。他参与的多项住房保障工作得到省级宣传推广，个人先后荣获省、市级先进个人荣誉。

心中装着群众安居冷暖，脚下踏出民生实干之路。鲁延禄始终把群众安居需求放在首位，用实实在在的工作筑牢群众安居底线，展现出新时代基层干部敬业奉献、担当有为的动人风采。

# 守住群众房产交易安全底线

通讯员 **汪红军 杨春芳**

二手房交易环节多、潜在风险高，虚假房源、交易流程不规范等中介乱象，一直是老百姓买房租房过程中反映强烈的烦心事。今年以来，安康中心城区房产事务中心紧盯群众投诉焦点和行业监管难点，多措并举抓源头、建信用、强巡查，督促房产中介机构扛起主体责任，持续开展房地产经纪市场专项整治，不断规范行业秩序，守住群众房产交易安全底线。

座谈宣讲进机构，绷紧守法经营这根弦。针对网上虚假房源、中介服务不规范等群众投诉高发问题，该中心召集辖区房产中介机构召开专题座谈会，直面行业存在的突出问题。工作人员结合真实案例讲解法律法规与监管要求，对房源信息发布、合同签订、交易服务、风险防范等方面明确经营红线，提醒中介机构守住诚信经营底线，落实企业主体责任，从源头减少房产交易矛盾，把风险化解在萌芽状态。

规范备案管理，摸清中介行业“家底”管好行业。该中心严格执行房地产经纪机构备案管理规定，简化优化备案办事流程，严把审核关口，定期核查、动态更新备案信息，坚决查处无证经营、违规开展经纪业务等行为。目前，安康中心城区已有42家房地产经纪机构完成规范备案，实现市场主体底数清楚、信息准确，为精细化监管打下扎实基础。

推行信用分级监管，打造精细化管理格局。2026年度安康中心城区房地产经纪机构信用等级评定工作已全部完成。经过材料审核、日常工作考评、综合评审，38家中介机构评定为B级，2家机构评定为C级。评级结果对外公示，方便市民在买卖、租赁房屋时，优先选择信用良好的中介，用信用标尺倒逼中介规范经营。

下沉一线上门检查，守住门店经营前沿阵地。该中心工作人员先后对安康中心城区40余家房产中介门店开展实地巡查，重点排查虚假房源、乱收费、合同条款不规范、服务不到位等违规问题。巡查人员宣讲《房地产经纪管理办法》及省、市相关监管规定，对发现的问题当场提出整改意见，督促中介机构健全内部管理制度，提升从业人员法律意识，规范门店各项经纪服务流程。

整治工作没有终点，长效监管常抓不懈。安康中心城区房产事务中心将持续保持监管力度，抓实机构备案、现场巡查、信用评价、问题整改闭环管理，精准整治行业突出问题，补齐监管薄弱环节。持续优化房产交易营商环境，引导中介行业加强自律、依法诚信经营，推动辖区房地产经纪行业平稳健康发展，让群众办理房产交易更加安全、透明、省心。

宁陕鲈鱼获国字号“身份证”——

# 秦岭好水育好鱼

通讯员 **杨稳**

近日，宁陕鲈鱼获全国名特优新农产品认证，入选全国名特优新农产品名录。一尾产自秦岭深山陆基养殖池的鲜鱼，为宁陕县“国字号”农产品矩阵再添新成员。

宁陕县地处秦岭腹地，森林覆盖率高达96.24%，境内有120多条流域面积5平方公里以上的河流。作为南水北调中线工程重要水源涵养区，县域断面水质长期稳定在国家地表水Ⅱ类标准以上，饮用水水源地水质达标率100%，水体溶氧充足、水温适宜。

“我们用的全是山涧活水，实行循环生态养殖。拿到全国名特优新证书，就是拿到了市场通行证，我们接单更有底气。”龙王镇棋盘村清泉顺农场冷水鱼养殖基地负责人卓远刚蹲在养殖池边，伸手试探水温，言语间满是欣喜。2026年，基地共投放13万尾鲈鱼苗，预计实现产值200万元。

“陆基圆桶生态养殖模式占地少、污染小，水资源循环利用，契合秦岭生态保护要求。”卓远刚介绍，基地采用“合作社＋农户”模式，持续扩大养殖规模，吸纳周边留守群众15人就近务工，让村民在家门口稳定增收。

“从前守着大山只能外出打工，如今在养鱼基地上班，每月有4000元稳定收入，既能顾家，又能挣钱。”村民田为疆说。

一尾鲈鱼成功“出圈”，并非偶然。近年来，该县坚持不砍树、不毁林，深耕林下经济，构建起“菌、药、果、畜、渔”五大特色产业体系，培育36万亩特色经济林，发展18万亩林下经济，孵化18个“国字号”农产品。宁陕香菇、宁陕天麻、宁陕猪苓三个国家地理标志产品享誉市场，逐步形成集群发展效应。

该县持续做强“宁陕山珍”县域公用品牌，落实统一标准、统一溯源、统一品牌、统一营销机制，构建品牌运营中心、线上线下两条战线、多家专卖网点产销体系，在北京、重庆、杭州等城市开设“宁陕山珍”馆45家，持续把秦岭山珍推向全国市场。

宁陕县将严守秦岭生态保护底线，坚持生态优先，因地制宜布局生态渔业、林下种植，把生态优势持续转化为产业胜势。

# 岚皋消防营救两名进山采药被困群众

**本报讯**（通讯员 **马洪玉 孙诗漫**）10月17日，岚皋县消防救援大队接到紧急报警，称堰门镇有两人被困在河道里的孤岛上，情况十分危急。接警后，该县消防救援大队迅速出动2辆消防车、8名消防救援人员赶赴现场，经过一个半小时的紧张救援，成功将两名被困群众安全转移。

据了解，两名被困人员系进山采集中药材，因不熟悉地形和水情导致被困。消防救援人员到达现场后，经侦察发现，两人被困于河道中央的孤岛，孤岛周边已被湍急河水淹没。

面对复杂的救援环境，现场指挥员迅速制定救援方案。消防救援人员第一时间穿戴好个人水域救援防护装备，在仔细观察水流形势、流速及周边环境后，迅速将橡皮艇、舷外机、油箱等救援器材运送至岸边并完成组装。

“到达现场勘察发现，河水湍急，预设下水点位无法使用，橡皮艇入水即会被冲跑。我们沿河岸重新踏勘，更换到第二个点位才顺利下水。穿越激流时，操作手需要精准从上游切入，稍有偏差就有翻船风险，整个救援过程，我们都谨慎操作。”消防员王超回忆当时的现场情况说。

橡皮艇成功靠岸并固定后，消防员迅速下船安抚被困人员的情绪，并为他们穿上救生衣，在仔细检查穿戴完好无误后，驾驶橡皮艇将他们从孤岛转移至安全地带。

在此，岚皋消防提醒广大群众：进山劳作、采摘时，务必提前关注天气变化，了解地形和水文情况，切勿盲目涉水或进入未开发的危险区域。如遇突发险情，请保持冷静，及时拨打119报警电话，等待救援。

# 国家一级保护野生动物草原雕首次现身旬阳

**本报讯**（通讯员 **王用兰**）10月18日，国家一级保护野生动物草原雕现身旬阳市双河镇，这也是旬阳首次记录到该珍稀猛禽过境。

当日，双河镇马家村村民陈守林驾车途经水洞沟附近时，发现路边停留着一只大型猛禽，随即拍摄视频，并提交旬阳市林业部门鉴定。“收到视频后，我们进行初步鉴定，并第一时间对接安康市野生动物保护专家，通过羽毛、体态、飞行特征综合研判，确认该猛禽为国家一级保护野生动物草原雕。该鸟类属于迁徙猛禽，推测这只草原雕是在南迁途中落单后短暂停歇。从视频看，猛禽飞行正常，没有明显受伤。”旬阳市天然林保护站站长冯自社介绍。

草原雕属大型迁徙猛禽，对栖息环境质量要求较高。此次草原雕过境旬阳，是旬阳生态保护成效的直观印证。



群众拍摄到的草原雕。

记者直击

# 育才东路21时前后成“停车场”




拥堵的育才东路。

**本报讯**（记者 **周健**）“每天21时，只要一有小型客车进入，育才东路就成了‘停车场’，堵得行人都无法通过，接孩子放学的摩托车也动不了。”近日，有市民致电本报，反映安康城区育才东路学生晚自习放学时段拥堵严重，希望相关部门拿出切实可行的方案，在晚自习放学时段禁止小型客车进入，把有限的道路资源优先让给步行学生和接送孩子的摩托车。

10月21日20时50分，记者在育才东路汉滨初中大门口看到，道路两侧非机动车道和人行道上已停满接孩子放学的摩托车，预留空间勉强容一辆小型客车通过。21时整晚自习下课，学生涌出校门，东、西两个方向几辆小型客车在此会车，无论怎么挪转都无法让行，后方车辆很快排起长龙。记者观察发现，10分钟内该路段双向滞留车辆超过30辆；骑摩托车来接孩子的家长有的在车缝中艰难挪动，有的干脆动弹不得，家长和孩子坐在车上干等；走出校门的学生和行人则被迫在车辆之间穿行。附近商户告诉记者，这种情况“几乎天天如此”。

“白天实行限时通行，在学生上、放学时段禁止小型客车进入，即便有交警引导，通行都经常堵；晚间学生放学前后没有护学岗，接孩子时经常连摩托车都动不了，还有小型客车进入，简直是堵上加堵。”家长李女士告诉记者，她通常提前20分钟到，把摩托车停在人行道边上，“但只要有小客车进来，非机动车道、人行道都被堵死，孩子出了校门根本没法走。”她明确表示，晚自习放学前后的那段时间，小型客车就不该放进来，“路就这么宽，学生这么多，一辆汽车进来就堵死一片，还存在极大的安全隐患。”

家长张先生持相同看法：“白天有交警疏导、有隔离桩，秩序明显好很多；晚上9点孩子放学前后交通没人管，什么车都能进来，想怎么停就怎么停。能不能在这个时段直接禁止小型客车驶入，只允许摩托车、电动车和行人通行？”他认为，育才东路车多、学校密集，完全禁行不现实，但在晚自习放学的特定时段禁行，把道路让给学生和接送孩子的摩托车，是成本最低、见效最快的方案，希望相关部门能够采纳并尽快实施，给学生创造一个安全的出行环境。

# 银杏成熟，捡食要当心



高新区新时代大道旁散落在草地上的银杏果。

**本报讯**（记者 **卜昊天**）秋意渐浓，安康城区南环路两侧及其高新区部分路段的银杏树迎来了一年中最美的时节。金黄的扇形叶片层层叠叠缀满枝头，阳光一照，整条街道像是披上了闪亮的“黄金甲”。一阵风过，叶片簌簌飘落，铺成厚厚的“金色地毯”。银杏树下，圆润饱满的银杏果也已成熟，有的还挂在枝头，有的已掉落在草丛间，三三两两的市民弯腰捡拾，有人想带回去“尝个鲜”，也有人纯粹图个秋日乐趣。

“看着金灿灿的果子，顺手捡了几颗，想着回家炖汤。”在南环路散步的李阿姨说，见大家都在捡，她也跟着捡了不少。不过，这种“秋天的馈赠”真的能随便捡、随便吃吗？

银杏果又称白果。记者查询发现，其含有银杏酸、银杏毒素等成分，加工不当或食用过量都可能引发中毒。其中，银杏毒素是引起白果急性中毒的主要毒性物质。也就是说，不能抱着“煮熟就能放心吃”的心理，不了解加工方法的市民不宜自行捡拾食用。

除了吃，碰也要当心。“银杏果的肉质外种皮含有较多银杏酸，徒手捡拾、剥皮时，汁液接触皮肤可能引起红肿、瘙痒等症状。”相关专家提醒，市民应避免徒手触碰，更不要让儿童拿在手里玩。如果接触后出现皮肤不适，应立即用清水冲洗；食用白果中毒并非“立刻发作”，而是可能在食用数小时后才出现症状，一旦出现呕吐、腹痛、腹泻等不适，应立即停止食用并尽快就医。

银杏很美，秋意很浓，但安全这根弦不能松。本报提醒市民：在赏秋时，尤其要看护好儿童，也提醒家中老人不随意捡食路边果实。别让一口“尝鲜”，坏了满城秋色，更伤了身体。