

镇坪统筹传统村落、闲置房屋、富余民居等有效资产,大力发展民宿产业

唤醒“沉睡”的院落

通讯员 何丹



4月30日,游客在镇坪县曾家镇鱼坪村了山谷民宿风景区游玩。

何丹 摄

走进镇坪县钟宝镇旧城村,一幢幢白墙黑瓦的农家民居错落有致,清澈的河水倒映着蓝天白云,蜿蜒的木质栈道傍水延伸,与周边的菜园、古树、民居相映成趣。

临近“五一”,扇子坝农家民居的“管家们”正忙着改造院落、美化环境。村民曾广红将自家房屋翻修成“国心伍号”,楼下自住,楼上待客,生意做得红红火火。“安来、十巫高速在这里交汇,夏天外地热得像火炉一样,大批游客会过来避暑。”她一边拾掇院子一边笑着说。

在旧城村,像曾广红这样尝到甜头的村民不在少数。村民文明春新改造的民居即将开门迎客,她兴奋地说:“过去房子空着可惜,县上大力支持民居建设,不仅让空房子有了利用价值,冷清的村子也变得热闹起来。”

旧城村的农家民居由村集体牵头建设,村办企业统一运营,从餐饮、客房服务到礼仪接待,都有一套培训规范。目前,全村已发展农家民居12家,集体经济收益增加17万元,户均增收1万元。

镇坪县地处大巴山北麓,森林覆盖率近90%,夏季平均气温22℃,素有“天然氧吧·长寿镇坪”之称。过去,这份清凉只是本地人的“福利”。如今,随着陕渝鄂交界区位优势凸显,镇坪

已成为周边城市游客避暑康养的热门目的地。

依托优势资源,镇坪统筹传统村落、闲置房屋、富余民居等有效资产,将旅居作为发展康养产业的核心定位。政策的撬动效应很快显现,全县主动申请改造的农户从最初的几十户增加到了200余户。

在上竹镇庙坝村,村民刘金平将自家闲置房屋精心改造升级,外墙、门窗修缮一新,房前屋后种上花草绿植,整个院落与周边的化龙山自然风光融为一体。“现在改造了8个房间,可同时接待15名游客。去年夏天,来旅游的人都没地方住,趁着好政策改造民居,自己住着舒心还能增加收入。”刘金平说。

上竹镇镇长汪杜娟介绍,围绕“森林康养旅居休闲镇”发展目标,全镇新建民宿民居50户,成功打造了中心、发龙、庙坝3个旅居康养示范村。2025年夏天,全镇180个床位满负荷运营。

不过,唤醒“沉睡”的院落,也并非一开始就顺风顺水。“最初,愿意参与民居改造的农户不足三成。有的怕投钱没回报,有的嫌麻烦不愿干。”上竹镇公共文化服务中心干部吴艳坦言。为此,镇坪通过专业团队引流和系列文旅活动,持续提升“长寿镇坪”知名度,游客量逐年攀升,尤其在

夏季,避暑康养需求旺盛,先行试点的民宿常常一房难求。

“看到别人家民宿生意那么好,自家院子空着,心里就开始痒了。”不少农户这样说。

眼见民宿发展势头好,游客住不下,县上趁热打铁,拿出专项奖补资金,组织村民赴浙江、四川等地考察,增强群众发展信心。

在推动过程中,镇坪始终坚持“群众自愿、分类施策”的原则。对群众改造意愿强烈的民居,政府加强引导和扶持;对意愿不强或客观上不具备改造条件的闲置厂房、校舍等资源,则创新引入社会资本参与开发,不搞“一刀切”。

城关镇月亮岩搬迁安置区便是典型代表。这里曾有大量农房闲置,留守老人守着空房子。如今,按照“一户一特色,一户一项文化技艺”的理念,月亮岩建起了农家民居体验馆14户共42个床位,还配套了露营地、文化艺馆、百姓大舞台。

14户人家各有主题,角落书屋供游客静心阅读,“布舍”展示传统布鞋技艺,还有书法写作、象棋对弈、手工编织、DIY手作、特色美食等体验空间。“布舍”老板娘谭大艳的家如今已成为一个小型布鞋艺术馆。“每逢节假日游客络绎不绝,老人们都说,没想到老手艺还能这么受欢迎。”她笑着说。

不仅是民居,废弃厂房、闲置校舍、土坯房也纷纷找到了新用途。在上竹镇,一处废弃厂房正改造成长寿泉滨河房车营地,场地平整开阔,内部规划建设房车车位、林下木屋与休闲体验区。

硬件改好了,服务也得跟上。镇坪组织民宿负责人外出学习,开展“一村一直播”培训,教村民用手机镜头推介民宿。曙坪镇组建民宿产业发展协会,建立“红黑榜”机制;上竹镇出台《民宿民居服务规范与自律管理指引》,明确运营、收费、服务标准;城关镇探索“村集体+企业+农户”合作模式,对示范点进行统一管理、统一营销。

为精准引流,镇坪采取“专业团队+文旅活动”引流模式,御龙湾全国旅居康养连锁企业进驻,分赴重庆、湖北等毗邻县开展文旅推介活动,精准触达目标客群。同时,围绕“自然匠心·长寿镇坪”主题,精心搭建乡村舞台、周末市集、非遗体验等沉浸式活动场景,累计举办“杜鹃花游园会”“百合花事嘉年华”等系列活动300余场次。

从闲置农房到精品民宿,从废弃厂房到特色驿站,从“单打独斗”到抱团发展,镇坪用真抓实干,让一座座“沉睡”的院落重新苏醒,让一户户老百姓在家门口端上了“生态碗”、吃上了“旅游饭”。



作为安康市顺祥炭素有限公司、安康太伦新材料有限公司、汉阴县金坤实业有限公司董事长,王伦军扎根汉阴山区20余年,深耕炭素领域,始终坚守“以质量求生存、凭诚信拓市场”的经营理念,将一家山区小厂发展成国内知名企业,在自焙电极细分行业领域做到全国领先,产能位居陕西省第一、全国第二。他带领企业实现合同履约率100%,产品远销多个“一带一路”国家。他个人曾获陕西省科技创新创业人才、安康好人、安康市五一劳动奖章、安康市有突出贡献专家等荣誉。

“以质量求生存、凭诚信拓市场”是王伦军自创业之初就镌刻在心的经营铁律。他深知,诚信是企业最宝贵的无形资产,是立足市场的根本。2020年初,疫情防控期间,全国物流几近瘫痪,企业生产经营面临前所未有的挑战。当时,公司有一批重要产品需按合同约定时间交付给客户。面对交通阻断、运力紧张的极端困难,若延期交付,公司将面临巨额违约赔偿。危急关头,王伦军没有丝毫犹豫,掷地有声地说:“宁可自己承担损失,绝不能失信于客户!”

他亲自挂帅,昼夜协调,克服重重困难,最终确保了该批产品如期交付,维护了企业的声誉,公司也创造了合同履约率100%的诚信佳话。在利益与诚信发生冲突时,他毅然选择坚守信义,使“太伦”品牌在国内外客户心中有着很高的信誉度,产品不仅畅销国内,更远销韩国、哈萨克斯坦、印尼、巴基斯坦等“一带一路”国家。

王伦军坚信,对产品质量的极致追求,是对客户最根本的诚信,也是企业立足市场的关键。面对产业升级浪潮,他于2021年创立

用诚信点亮人生

安康太伦新材料有限公司,推动企业向高端化、智能化、绿色化转型。他带领研发团队聚焦关键技术,成功研发“负极材料石墨箱板工艺缺陷智能识别技术”并获得专利,以科技创新保障产品卓越品质。2022年,他主导投资超2亿元建设年产10万吨电极糊及5000吨特种石墨的智能化工厂,引入国际先进的智能化设备和绿色环保工艺,打造陕西省领先的绿色现代化炭素生产基地。

正是这份对品质的执着,让企业在激烈的市场竞争中脱颖而出,公司年产10万吨电极糊及5000吨特种石墨项目被列入全省重点项目,产业链产值达15亿元。公司先后荣获国家高新技术企业、陕西省制造业单项冠军、陕西省“专精特新”企业等殊荣。

王伦军始终铭记“致富思源、回馈社会”的初心,积极履行企业对内对外的各项承诺。创业以来,他坚持“以人为本”,即使在企业最困难的时期,也从未拖欠过员工工资。他优先为残疾人、退伍军人、困难户等群体提供就业岗位,累计吸纳数百人稳定就业。他积极投身公益事业,疫情防控期间带头捐款20万元;投资16万余元为乡村安装路灯,改善村民出行条件;持续资助乡村教育,关心退役军人,累计捐款捐物5万余元。

(来源:安康市委文明办)

宁陕筑牢乡村振兴人才根基

本报讯(通讯员 成梦吃)宁陕县紧扣生态经济高质量发展主线,聚焦重点产业与民生领域,以系统化技能培育为抓手,构建“精准培训、多元赋能、学以致用”的本土人才成长体系,让技能人才成为推动乡村振兴与产业升级的重要力量。

精准对接产业,培训靶向发力。立足生态旅游、农林产业、民生服务等核心板块,统筹开设民宿管家、中西式烹饪、创业培训、中药材种植等技能培训班63期,累计培训1904人次,定向培育一批适配本土产业的专业技能人才。依托民宿管家培训学校,累计培训民宿从业人员364名,以专业化培训夯实民宿产业服务根基。

深耕农林一线,育强乡土能人。紧盯乡村振兴人才需求,把课堂搬到田间地头,全年开展农林技术培训152场次,覆盖5000余人次。聚焦粮油种植、农机操作、

水产养殖、中药材培育等关键技术,举办高素质农民培育专题培训,培育农业科技示范主体74户,让“土专家”“田秀才”在生产一线显身手,为特色农林产业发展注入持久动力。

强化品牌引领,激活人才效能。以品牌活动与激励机制为抓手,放大技能人才价值,全县评选“乡村民宿工匠”12名、“金牌民宿管家”“优秀民宿管家”356名,以典型示范带动技能提升。依托科技特派员下沉服务,邀请省市专家现场指导、组团帮扶,推动技能人才在实践中成长、在服务中出彩。

宁陕县将继续以精准化、专业化、实战化技能培育,不断锻造本土技能人才,让人才活力充分涌流、技能价值充分彰显,为建设生态经济强县、建成一流生态旅游目的地提供坚实的人才支撑。

汉阴以技术培训赋能天麻产业发展

本报讯(通讯员 徐欢 曾瑶)日前,汉阴县天麻产业实用技术培训会顺利举办,为全县林农、种植大户、合作社负责人及基层农技人员送上专业技术指导,助力特色林下产业提质增效。

此次培训会紧扣全县天麻产业发展实际,聚焦林农生产中菌种选育、菌材培育、田间管护、病虫害绿色防控、采收加工等核心技术难题,特邀中药材种植行业资深专家、技术骨干现场授课。培训采用“理论讲解+实操教学+现场答疑”的模式,让培训内容更贴合生产实际、更具落地实效。

理论授课中,专家结合汉阴气候、土壤、林地资源等自然禀赋,深入浅出地讲解了天麻生长习性、林下仿野生种植技术要点,同步分析产业市场行情、发展趋势与风险防控要点,纠正农户传统种植误区,树立科学种植、规范经营理念。实操教学环节,专家前往菌种中心,现场演示天麻播种、菌材摆放、温湿度调控、病虫害防治等关键流程,一对一指导参会人员掌握实操技能。

互动交流时,农户们踊跃提问,专家逐一细致解答,现场学习氛围浓厚。

参会人员纷纷表示,此次培训内容精准实用,有效解决了生产中的技术难题,学到了科学规范的种植方法,进一步坚定了依托天麻产业增收致富的信心。“以前种天麻全凭老经验,遇到病虫害、产量低等问题总没办法,这次专家系统授课、手把手教学,把实用技术都教到了我们心坎上,发展产业更有信心了。”参加培训的林农感慨。

汉阴县林业技术推广站站长方靖表示,开展本次培训活动,目的是回应林农期盼,着力破解林下经济技术难题。此次邀请3位专家授课,并组织参会人员前往陕西秦山珍食用菌菌场开展现场观摩、实操讲解,通过接地气的培训,普及林下经济实用技术,提升天麻产业产量和品质。下一步,将持续强化技术指导与示范带动,依托汉阴的林地和生态优势,大力发展林下经济,以林兴业、促农增收,切实把生态优势转化为发展优势。

我市举行“匠心匠行”服务人员标准实训演示活动

4月28日,安康市机关事务服务中心联合市政府办机关工会举办“匠心匠行”服务人员标准实训演示活动。

活动现场,来自餐饮、会务、保洁、安保等岗位的6名一线服务人员依次登台,围绕服务流程、操作规范、礼仪形象等关键环节开展标准化实训演示,充分展现了机关事务服务队伍专业化、规范化、精细化的职业素养和优良作风。

记者 唐正飞 摄



汉滨区市场监管局坚持“从严监管+暖心服务”

双线并行护航假日市场

通讯员 柯贤会

“五一”小长假临近,4月28日,汉滨区市场监管局的执法人员正积极开展景区市场整治行动。

“老板,凉皮的价格标签要贴在显眼位置,让游客一眼就能看到。”在瀛湖景区一家小吃摊前,执法人员一边检查一边提醒。摊主王大姐连连点头:“放心,我们一定明码标价,诚信经营,不能给安康旅游形象抹黑!”

“五一”假期是消费高峰期,也是市场监管的关键期。汉滨区市场监管局提前部署,多线并进,织密市场监管安全防护网。

食品安全是重中之重。该局在全区范围内开展食品安全大检查,针对大中型餐饮经营单位和农家乐,执法人员开展上门指导服务,从食材采购、加工操作到餐具消毒,每个环节都不放过。

特种设备安全同样不容忽视。该局组织特种设备安全管理人员,重点对大型游乐设施、人员密集场所的特种设备进行专项检查,确保“三

落实、两有证、一检验、一预案”落实到位。

在严格监管的同时,他们化身市场“店小二”,为企业排忧解难。“我们鼓励餐饮经营单位开通线上服务,拓宽营业渠道。”区市场监管局相关负责人介绍,他们坚持监管和服务两手抓,不以行政执罚为名对正常经营行为进行干预或束缚。

为确保“五一”假期市场安全,汉滨区市场监管局严格执行领导带班、执法人员巡回检查、值班人员在岗值守,以“不打烊”的守护,让经营者安心,让消费者放心。

目前,全区居民生活必需品价格稳定,未发现哄抬物价、囤积居奇、消费欺诈等扰乱市场秩序的违法行为。

“监管不是目的,服务才是根本。”汉滨区市场监管局负责人表示,“我们将继续坚持‘从严监管+暖心服务’双管齐下,既要守住安全底线,又要激发市场活力,让每一位来安康的游客都能吃得放心、住得舒心、玩得开心。”

岚皋做好全方位准备迎接八方来客

以安心赢得开心

通讯员 严杏棋 但汉宁

“五一”假期临近,岚皋县提前谋划、周密部署,紧扣旅游市场安全有序、文旅活动丰富出彩两大核心,全方位筑牢假期服务保障防线,精心营造喜庆祥和的节日氛围,全力确保广大游客在岚皋度过一个安全、舒心、欢乐的假期。

为规范假日旅游市场秩序,守住“三品一特”安全底线,连日来,县市场监管局联合县发改局走进全县酒店民宿、餐饮门店、商超等重点场所,开展旅游市场专项检查行动,实现排查全覆盖。

检查过程中,执法人员围绕食品安全、价格秩序、安全隐患、服务质量四大核心,重点查看餐饮门店后厨卫生、食品索证索票情况,仔细核查酒店民宿住宿环境、安全管理制度落实情况,同时对景区特种设备运行、消防设施配备、应急处置预案等情况进行细致检查,全方位防范各类安全风险。

“五一”期间,我们将做好假日值班值守工作,24小时专人受理游客投诉举报,严格落实投诉处置时限,做到半小时内回应、两小时内处理,特别复杂的投诉将在12小时内给出回复,全力保障游客合法权益。”县市场监管局市场秩序股股长朱毅介绍。

与市场保障同步推进的是文旅活动。在四季镇月坝广场,四季镇第一届“庆五一·展乡风·促振兴”乡村运动会各项筹备工作已进入尾声,极具民俗特色的彩带龙节目彩排正紧张有序开展。

表演者们手持彩带龙道具,伴着欢快的音乐,灵活挥舞着牵引绳,动作整齐划一、舒展流畅。彩带龙在空中盘旋飞舞,既彰显了传统舞龙文化的独特魅力,又融入了现代健身元素。为呈现最佳表演效果,表演者们反复打磨每一个动作、校准每一个节拍,力求在乡村运动会上为游客和群众献上精彩演出。

“彩带龙是源自民间的非遗互动项目,我们特意将它纳入四季镇村运会的表演环节,由村民登台表演,就是想给游客带来全新的民俗体验。”陕西师范大学驻四季镇天坪村第一书记闫生忠说。

除彩带龙表演外,四季镇还精心设置了多项贴合乡村特色、群众喜闻乐见的赛事活动,目前各项筹备工作已基本就绪。“我们组建了环境卫生、赛事服务、秩序维护、医疗救护、交通疏导等多支志愿服务小分队,做到分工明确、责任到人。”四季镇党委副书记叶小曼介绍,从场地维护到秩序引导,从饮水供应到应急救助,各项服务保障措施已全部落实到位,全力为游客营造安全、舒心的游玩环境。

据悉,“五一”期间,岚皋县将依托“南官问道·武林大会”主题文旅活动,统筹开展武术展演、“村BA”热身赛、民俗展演等系列主题活动,覆盖南官山镇、民主镇等重点景区和乡村点位,推动形成“景区带村、村促景区”的良性循环,让每一位游客都能在岚皋领略山水之美,感受民俗之韵,收获节日之乐。