

# 金融“活水”浇灌“共富之花”

通讯员 高宗林 樊平

走进汉滨区关庙镇勇胜村，农行捐赠的陕南白山羊种羊繁育出的羔羊，已陆续分发到农户手中，有效带动了群众增收致富；村小学教学设施、办学条件得到极大改善，孩子们稚嫩的脸上洋溢着幸福的笑容……一幅壮美的乡村振兴画卷铺展开来。

这一系列喜人变化的背后，离不开金融“活水”的精准浇灌。自2024年以来，中国农业银行金融市场部(以下简称“农总行金融市场部”)依托总、省、市、区四级行协同联动，发挥系统优势，对勇胜村、汉滨支行展开“双结对、双促进”党建结对帮扶。通过党建引领与金融赋能深度融合，不仅让勇胜村实现了从“旧貌”到“新颜”的华丽蝶变，也推动汉滨支行跑出发展“加速度”。

“以前咱们村的党支部对党的金融政策理解不深、把握不准，在争取金融支持时总是畏手畏脚，错过了不少发展良机。农行结对帮扶以来，教会了我们如何用好用活党的金融政策来发展村集体经济。在金融知识的滋养下，支委们发展产业、带领群众致富的信心更足了。”村党支部书记徐信奎说。

走进勇胜村党员活动室，一张张鲜活生动的留影记录着农总行金融市场部党建结对帮扶勇胜村的瞬间。

正像徐信奎说的那样，这份转变源于帮扶过程中对“政治引领”的坚持。农总行金融市场部在党建结对帮扶期间，始终把政治建设放在首位，创新建立“领航市场，行稳致远”党建品牌，牵头构建“总行掌舵领航、省行统筹指导、分行协调推进、支行扎根落实”的四级联动帮扶体系，精心制定帮扶规划与方案，用心制定帮

扶目标，合力推动各项帮扶举措落地见效。

与此同时，农总行金融市场部以党建为引领，汇聚四级行精干力量组成帮扶工作队精准开展结对帮扶共建。农行陕西省分行投资银行与金融市场部、农行安康分行紧密配合，及时跟进，倾斜各类资源促进勇胜村全面振兴；汉滨支行认真落实各项帮扶举措，一步一个脚印，推动帮扶目标顺利实现。

这些务实举措，正转化为田野间触手可及的丰收图景。来到勇胜村陕南白山羊养殖基地，崭新的养殖设备一字排开，数百只膘肥体壮的优质白山羊在绿水青山间悠然觅食。

“农行结对帮扶前，村上的专业合作社资金薄弱，山羊养殖规模始终上不去。农行结对帮扶行动启动后，就贷给我们50万元引进先进设备，养殖规模一下子就上去了。”徐信奎指着眼前的羊群，言语间满是感激。

在农总行金融市场部的真情帮扶下，勇胜村立足资源禀赋，将养殖山羊作为带动当地群众稳定增收的主导产业。两年多来，农行先后投入帮扶资金30万元、投放信贷资金9700万元、引进发展资金600万元，帮扶勇胜村搭建羊舍、采购种羊、购买饲料等，力推勇胜村养羊产业从“小散弱”向规模化产业发展转型。如今，勇胜村养羊产业蓬勃发展，山羊存栏超过800只，其中优质陕南白山羊260只，年出栏超过500只，综合产值超过80万元，带动60余户农户在家门口就业增收。

为引来更多“源头活水”，农总行金融市场部指导

汉滨支行率先在勇胜村开展整村农户信息建档，帮扶勇胜村成功创建信用村。截至2026年2月末，信息建档农户170余户，累计发放“惠农e贷”9000余万元，惠及农户110余户。

值得一提的是，在“双结对、双促进”党建结对帮扶过程中，农总行金融市场部不仅着眼于村级产业发展，还指导汉滨支行精心打造“服务乡村振兴领军银行”。两年多来，汉滨支行累计投放乡村振兴重点领域贷款0.6亿元、农业产业贷款2.3亿元、农户贷款7.72亿元。

产业兴旺是乡村振兴的基石，而民生冷暖则是衡量帮扶成效的温度计。在倾力推动产业发展的同时，农总行金融市场部以“时时放心不下”的责任感，通过教育扶智与扶危济困“双轮驱动”，将关怀与温暖送到困难群众的心坎上。

在教育扶智方面，认真落实国家教育帮扶要求，先后投入3.5万元专项资金，为勇胜村小学采购教学设备、取暖设施等，使该校基础教学环境大为改善。同时，建立捐资助学机制，先后对13名高考录取大学生捐助专项助学金2.1万元，助力困难学子安心上学。此外，筹集善款8万元，累计资助160余名在校困难学生。

在扶危济困方面，捐赠12万元为勇胜村20余户脱贫户、低收入家庭及特殊困难群众予以生活或医疗补贴，切实解决困难群众的急难愁盼。

两年精准指导，农行安康分行金融助力乡村振兴硕果累累。2025年，累计为农户发放贷款50.87亿元，余额50.53亿元，较年初净增13.02亿元。



3月18日，在石泉县池河镇明星村，新栽的桑苗连片成行。据悉，石泉县2026年计划新建桑园3500亩，改造低产桑园5000亩，为传统蚕桑产业转型升级打下坚实基础。

谭文昌 摄

## 汉阴引入三方协作模式破解老旧小区物业管理难题

### 老小区有了新“管家”

通讯员 王磊



在汉阴县滨河世纪花园小区住了20多年，沈富贵终于有了“当家做主”的感觉。

“自从小区有了专业的物业公司，环境变得干净整洁，住着也舒心。”刚买完菜的业主沈富贵正和邻居们唠家常。

去年6月，在滨河世纪花园小区，一场物业公司进驻仪式在此举行。

在汉阴县物业管理与房产交易所、城关镇新城社区和小区业委会代表的共同见证下，全县首个“社区主导、专业运营、业委会监管”三方协作物业管理模式正式落地。现场见证这一时刻的居民都异常激动。

然而在那之前，“住得闹心、盼得揪心。”这8个字，是沈富贵这些年最深的感受。

滨河世纪花园小区是当地开发较早的商住小区，紧邻广场，地段繁华。每天傍晚，广场上跳舞的人络绎不绝。然而，热闹只属于外面，小区内部却是另一番光景：没有专业物业，楼道垃圾清运不及时，夏天异味扑鼻，安防巡逻缺位，遇上水管漏水、路灯损坏更是无专业人员响应。

设施一天天老去，环境一年年脏乱，服务始终是空白。居民们被这些琐碎的日子磨得没了脾气。可比起这些看得见的糟心，更让人无奈的是小区陷入的困局。

小区太小了，总共就那么几栋楼，物业费收不上来。大物业公司来转一圈，摇摇头走了，因为收益不好。居民们也憋屈，不是不想交，是交了钱，谁来保证能管好？万一收了钱跑路了呢？一来二去，治理陷入“进不来、管不好、留不住”的死循环，年复一年，没人解得开。

谁来打破这个僵局？经小区居民反映，新城社区和县物业管理与房产交易所多次碰头、反复商量，最终摸索出一套量身定制的方案：采用“社区物业公司+专业团队+业委会”三方协作模式。

随着这一模式落地运行，沈富贵慢慢看明白了其

中的门道。这套模式有着清晰的运行机制，三方主体各负其责、协同发力。

社区物业公司作为核心主体，由社区牵头成立，扛起运营主体责任并承担法人职责，牢牢守住公益属性底线，重点负责统筹小区物业整体工作、对接居民诉求、管理物业费，打破了因小区规模小、收益低导致大物业公司不愿来的困局，也避免出现物业公司收钱跑路等问题。

专业服务团队则由社区公开选定的具备资质的专业物业企业提供。他们根据小区实际情况派遣保洁、安保、维修、绿化等技术人员，按照标准化流程开展日常服务，补齐专业服务短板，确保居民享受到与商业小区同等质量的物业服务。

小区业委会全程参与监督管理，代表业主行使监督权，定期检查服务质量、审核费用收支明细、收集业主意见并反馈，当好居民的“代言人”与“监督员”。

沈富贵也弄懂了一个关键问题：为什么不能直接由专业团队提供物业服务？原来，这是因为各方承担着不同的职能。社区物业公司的主要职责是承担法人责任和守住公益底线，确保物业服务的公益属性。但社区物业公司自身可能缺乏标准化服务的专业技

能和管理经验，因此需要引入专业团队，通过劳务派遣的形式，将专业的服务能力“嫁接”进来。简单来说，社区物业公司负责“管好钱、守底线”，专业团队负责“干好活、提品质”，两者结合才能既解决“没人管”的难题，又实现“管得好”的目标。

三方各司其职、优势互补，构建起“社区主导方向、专业团队负责执行、业委会全程监督”的闭环管理体系，彻底打破了小区长期以来的治理死循环。

“这种模式既保证了公益性，又能引入专业力量，真正为居民省钱、办事、谋福利。”新城社区党支部书记陈倩说。

紧接着，汉阴县物业管理与房产交易所所长谢传康的一番话，让居民更安心：“镇、社区将建立动态考核，定期开展业主满意度测评。社区物业公司亮出‘阳光账本’，收支明细全透明管理，让居民看得明白、交得放心、住得安心。”

在小区住了20多年，沈富贵见过太多人来，又见过太多人走。可这几个月运行下来，他觉得小区这个大“家”，真的有人管了。“物业干得好不好，咱能打分；钱花在哪儿，咱能过目；小区的每一件事，咱都有发言权。这是啥？这就是‘咱真正当家了’。”沈富贵说。

#### 短评

老旧小区物业管理是一道难解的题。汉阴县滨河世纪花园小区实行的“社区主导、专业运营、业委会监管”三方协作物业管理模式，依靠社区物业公司守住公益底线，依靠专业团队提升服务品质，依靠业委会进行监督，既解决了市场失灵的问题，又避免了政府包揽的局限。而且物业服务的的好坏居民说了算，“阳光账本”让居民看得明白，“满意度测评”让服务有了标尺，是对共建共治共享的基层治理新路的有益探索。物业服务直接关系到居民生活品质和幸福感。近年来，我市持续发力，出台了《安康市物业服务与管理条例》，积极完善相关配套政策，加强物业服务管理机制建设和物业行业监管，坚持党建引领红色物业建

设，积极探索实施物业服务新模式。从机制建设到模式创新，再到便民服务，一项项务实举措让曾经“住得闹心”的居民，逐渐夯实了“当家做主”的底气，也促进了物业公司、专业团队和居民之间，基于彼此认可的良性互动。

让居民当家做主，把选择权和监督权交给居民，只有这样才能真正提升物业服务水平，也才能从根本上维护人民群众的核心利益，并推动社区治理向专业化、规范化转变。真正的幸福，从不在宏大的叙事之中，而是藏在“沈富贵们”能“打分”、“过目”、“发言”的日常细节里。在“十五五”开局之年，我们相信，更多的“沈富贵们”将在政策的温度中，收获属于自己的那份舒心与底气。

小物业牵动大民生 记者 李静

## “融媒大讲堂”暨全市理论学习宣讲业务培训班举办

本报讯(记者 魏涛 陆青波) 3月19日，“融媒大讲堂”暨全市理论学习宣讲业务培训班在市委党校举办。市委常委、宣传部部长陈莲主持并讲话。

培训邀请新华社领衔记者、黑龙江大学东北亚文化传媒研究院院长徐江善，省委讲师团副团长安海胜，陕西师范大学新闻与传播学院院长陈守湖，中国新闻社陕西分社网络部主任张远，“学习强国”陕西学习平台副总编辑刘振华分别从数智时代如何调查研究与践行“四力”、理论宣讲的方法路径、全媒体时代的新闻发现与新闻呈现、新时代建设“四全”媒体的方法策略、“学习强国”平台推广运用及文稿采编等方面作了辅导。

陈莲强调，要赓续优良传统，练好调查研究基本功，紧盯发展中的痛点难点问题，大力弘扬“四下

基层”作风，察实情、出实招、办实事、求实效，以调查研究成果提升宣传思想文化工作质效。要拥抱技术变革，用好数智赋能新利器，坚持内容为王，深刻把握全媒体传播规律，善于在舆情监测、信息搜集中去伪存真，增强风险预判力、舆论引导力，持续巩固壮大主流舆论，牢牢掌握意识形态工作主动权。要锤炼提升“四力”，当好宣传工作主力军，把践行“四力”教育实践与开展树立和践行正确政绩观学习等工作结合起来，以实干实绩为聚力建设幸福安康贡献宣传思想文化战线力量。各县(市、区)委及3个开发区分管负责同志，省级媒体驻安记者，市县融媒体中心负责人、骨干记者编辑，全市中心组学习、理论宣讲业务科长和骨干通讯员等300余人参加培训。

## 安康市工商联(总商会)五届五次执委(扩大)会议召开

本报讯(记者 黄慧慧)3月19日，安康市工商联(总商会)五届五次执委(扩大)会议召开。会议深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，全面对标落实市委五届十次全会和市委经济工作会议部署，审议通过了市工商联(总商会)常委会工作报告和有关人事事项，总结2025年工作，安排2026年任务。市委常委、统战部部长罗武侠出席并讲话。

会上，4个县(市、区)工商联、商会代表作了交流发言。市工商联(总商会)五届执委参加会议，不是执委的各县(市、区)工商联领导班子成员，市直各商协会会长、秘书长列席会议。会前，还召开了市工商联(总商会)五届五次常委会会议总体安排，真抓实干、挺膺担当，以实绩实效坚定拥护“两个确

立”、坚决做到“两个维护”；要围绕中心大局，主动担当作为，在深化政治引领、精准建言献策、惠企纾困解难、助力双招双引上持续用力，全力服务民营经济高质量发展；要坚持改革创新，加强自身建设，全面提升工商联履职能力和水平，真正把工商联建设成为政治坚定、特色鲜明、机制健全、服务高效、作风优良的人民团体和商会组织。

会上，4个县(市、区)工商联、商会代表作了交流发言。市工商联(总商会)五届执委参加会议，不是执委的各县(市、区)工商联领导班子成员，市直各商协会会长、秘书长列席会议。会前，还召开了市工商联(总商会)五届五次常委会会议总体安排，真抓实干、挺膺担当，以实绩实效坚定拥护“两个确



今年以来，汉滨区税务局积极推行合规申报辅导机制，推动税费申报事前主动辅导、事中精准管控、事后高效处置，提升了服务质量和效率。图为3月18日，设在水景湾政务服务中心的第一税务分局工作人员耐心地给纳税人做涉税事宜辅导讲解。

陈荣斌 摄