

## 市市场监督管理局强化市场监管,守护群众消费安全

# 为年货加把“安全锁”

记者 范旭 张晶晶



新建的停车位井然有序

### 守护百姓「安居梦」

记者 杨廷伟 通讯员 杨云 张光明 张辉

翻开2025年的日历,回望安康房产领域的四季图景,一条清晰的主线贯穿始终:从“住得好”到“住得安心”,再到“住得舒心”,一座城市的温度,正体现在千家万户的安居乐业之中。

这一年,安康市中心城区房产交易与物业服务中心坚持以人民为中心的发展思想,将“好房子、好小区”建设作为重要民生工程持续推进,聚焦群众“急难愁盼”问题,在房地产市场平稳运行、物业服务品质提升、老旧小区更新等方面取得扎实成效,交出了一份温暖厚重的民生答卷。

### “保交楼”稳民生:让期盼的钥匙准时到手

清晨,市民张先生习惯性地走向工地围栏边,望着澜悦湾项目日渐升高的楼宇,悬了半年的心终于渐渐放下。“能看到工人在干活,心里就踏实。”这句话,道出了众多购房者的心声。

2025年,安康房产中心将稳市场、防风险、保交付作为首要任务,开展常态化全覆盖巡查,对中心城区在建在售项目进行全体检,3封表扬信和“形象大使”的荣誉,是“民有所呼,我有所应”的生动实践。更值得一提的是,存量房交易“政银一站式”服务试点的推出,让群众在银行网点就能办结房源核验、资金监管等手续,省去了来回奔波之劳。这一年,房地产市场在“止跌回稳”的攻坚中筑底企稳,不仅稳住了市场信心,更兜牢了民生底线。

### “红色物业”暖民心:让家门口的服务更有温度

小区是城市生活的基本单元,物业服务品质直接关系到居民的幸福。如今,走进安康许多小区的物业服务中心,“红色物业”的标识格外醒目。这抹“红”,不仅是颜色,更是党建引领下服务升温、治理增效的生动实践。

2025年,一场聚焦“物业服务履约不到位、侵占业主公共收益”的专项整治行动在全市深入开展。累计发现问题270个,规范小区公共收益572万元,向相关部门移交问题线索27条。一系列“四公开四提升”举措,让物业服务在阳光下运行。

更深层次的变化来自机制创新和标杆引领。“安宜物业”品牌应运而生,一套完整的星级小区评价体系,让服务有了可衡量的标准。博元幸福城、水电厂小区等一批“五星级”小区脱颖而出,成为可看可学的标杆。与此同时,“安宜物业135”智慧管理平台全面上线,将物业、业主、监管方紧密连接,开启了“指尖上的物业”新阶段。从“问题清单”到“满意清单”,从传统管理到智慧赋能,物业服务的提质增效,让“安居”的基石更加稳固。

### “政治并举”焕新颜:让老旧小区迎来“逆生长”

外立面焕然一新,管网线路整齐入地,新建的停车位井然有序,老邻居们在修缮一新的小广场上聊天锻炼……这不是新建的楼盘,而是改造后安康众多老旧小区的真实写照。

老旧小区改造,既是民生工程,也是发展工程。2025年,安康坚持“拆、改、建、治”一体推进,改造过程中既改“面子”,更重“里子”。南门外、文昌社区等一批小区已完工,长兴小区、兴安小区等正加紧施工。在长兴小区,一场“政治一体”的省级示范探索同步推进,基础设施改造与“安宜物业”星级小区创建结合;在兴安小区,“旧改+危改”的新模式,为存在安全隐患的老楼找到了根治方案。

改造不易,长效治理更难。为此,改造工作党员先锋队深入一线,建立“接诉即办”机制,累计解决施工矛盾、群众诉求140余件。改造的是环境,凝聚的是人心。通过党建引领,居民在参与中成为小区治理的主人翁,共同守护来之不易的改造成果,让老旧小区焕发出持久活力。

从一砖一瓦的垒砌,到一草一木的维护,再到一区一院的更新,安康正以绣花功夫,精细织就覆盖住居全链条的幸福保障网。这背后,是政策创新以绣花功夫,是基层创新治理的智慧,更是这座城市对每一位居民安居梦想的温情守护。安居而乐业,优居而心暖,这便是一座幸福之城最朴素的底色,也是最坚实的承诺。



工作人员检查绿化管护工作

## 旬阳改革案例入选 改革创新实践重点研究名单

本报讯(通讯员 熊明会)日前,2025年度地方改革创新实践研究交流座谈会在海口市举办,会上发布了“2025年度地方进一步全面深化改革创新实践研究征集活动”重点研究名单。其中,旬阳市报送的“一库一链四平台”数字化服务赋能高质量充分就业案例入选。

该案例的核心内容为:“一库”即人力资源基础数据库,开发“旬阳市公共就业社保信息化服务系统”,实现信息动态集成与更新;“一链”指市、镇、村三级就业创业服务保障体系,通过劳务服务中心、职业培训中心及村级劳务服务公司,构建“集单一派单一接单”闭环管理服务链;“四平台”涵盖招聘、培训、创业与就业社保服务平台,以线上线下协同模式提供全流程便捷服务。

近年来,随着该模式落地实施,就业供需匹配效率显著提升,有效缓解了“用工难”与“就业难”并存的结构性矛盾,人力资源配置和公共就业服务质量得到提高。

据统计,旬阳市年均实现劳动力转移就业超过15万人次,累计扶持创业5621人。此案例已在陕西省人力资源创新创业大赛中荣获三等奖。



监管人员对速食区进行检查

随着农历新年脚步日益临近,我市年货市场迎来消费旺季。农贸市场内人头攒动,热闹非凡;商超里红灯笼高挂,货架商品琳琅满目。从新鲜蔬菜到特色礼盒,从传统年味到网红新品,丰富的商品供给与暖心的配套服务,共同点燃了市民的采购热情,勾勒出一幅热闹祥和的节日消费图景。

走进安康高新某超市,浓郁的年味扑面而来。红灯笼、中国结等装饰点缀全场,南北干货、糖果饼干、酒水饮料等商品集中陈列,车厘子、品牌草莓、精品海鲜等礼盒更是成为关注焦点。“我们提前两个多月就确定了290个主力民生商品的货源,涵盖米面粮油、生鲜蔬果等生活必需品,全力保障供应充足、价格平稳。”该超市副总经理王飞介绍,“超市自建的食品安全检测中心对生鲜商品实施全程管控,每一批次都经过严格检验,从源头守住安全底线。”

除了大型商超,农贸市场作为民生供给的重要阵地,同样呈现出供需两旺的态势。记者走访江北晏家坡

农贸市场时看到,新鲜蔬菜、禽蛋、水产品供应充足,摊主们有条不紊地打理货物、接待顾客,一派繁忙景象。据了解,部分摊主与本地种植基地建立了直供渠道,通过减少中间环节,既保障了食材新鲜度,又有效稳定了价格。“目前,店里各类农副产品储备量较平日增加30%以上,完全能满足春节期间的消费需求。”晏家坡农贸市场店主潘女士说。

伴随消费升级,今年年货消费观念也悄然转变,从传统的“囤货式采购”逐步转向品质化的“求鲜消费”。记者采访了解到,以往消费者更注重食材的新鲜度和即时享用体验。年轻人已成为年货采购的主力军,高颜值、易烹制、适合分享的商品更受欢迎,网红零食、预制菜、精致礼盒等品类持续走俏。

消费需求的迭代,也倒逼年货供给端与服务端持续升级。“情感价值”日益成为影响消费决策的重要因素。在供给层面,部分超市推行差异化定价策略;对民生商品通过集中采购等

方式压缩成本,主动让利。其中,自有品牌成为市场新亮点。品牌涵盖啤酒、果汁、大米等多个品类,凭借源头管控严、品质安全可靠、价格亲民实惠的优势,赢得了消费者的信任。

在服务升级方面,记者走访时发出,各大商超与农贸市场纷纷推出便民举措,持续优化购物体验。有的门店全面推行“三公里免费送货”服务,有的扩大对老旧小区和老年群体的覆盖,并优化配送流程,实现核心区域“小时达”。此外,“购物车直达后备箱”“海鲜代加工”“水果切配”“礼品包装”等个性化服务,切实解决了采购中的实际难题。不少商超还打造场景化购物区,设置“送父母的健康礼”“朋友聚会小食推荐”等主题指示牌,提供一站式选购指引;部分农贸市场通过延长营业时间、优化支付方式等举措,让采购更便捷舒心。

这一系列消费与服务的升级,背后离不开安康市市场监督管理局的统筹指导与坚实保障。为守护群众“舌尖上的安全”,该局提前印发专项通知,明确监管重点与责任分工,推动部门协同联动,督促食品生产经营落实主体责任,将质量与价格监管



监管人员对食用油进行抽查

## 老片区迎来“幸福升级”

通讯员 纳天元 袁娇

曾经,这里是“三线建设”与安康水电站建设者奋斗的热土,水电三局在此写下辉煌篇章。随着指挥中枢外迁与步伐转移,安康城区张岭片区发展步伐渐缓,基础设施老化、功能滞后、形象陈旧,逐渐成为城市更新的重点区域。

近年来,面对国家推动城市更新的战略机遇,安康市委、市政府精准施策,以功能提升与民生改善为导向,启动张岭片区改造工程。作为城市建设的先行者,自2025年起,安康中心城市投资开发有限公司(以下简称安康城投公司)全面实施张岭老旧小区改造(一期)和张岭中路老旧小区建设项目,系统推进片区焕新,重塑其在城市发展中的价值。

老旧小区改造的核心,在于精准呼应群众期盼。为此,安康城投公司始终坚持问需于民、问计于民,在项目启动前开展全方位入户调研,广泛收集居民诉求,通过多轮方案论证与优化,确保改造成果真正落到群众心坎上,惠及千家万户。据悉,张岭老旧小区改造项目将分四期逐步推进,重点围绕室外雨水管道、道路修缮、绿化提升、照明改造、充电桩增设等基础设施进行系统升级。

如今,走进已全面完工的一期项目现场,张岭片区面貌焕然一新:楼宇外墙整洁规范,各类配套设施完善齐全,新增的电动摩托车与汽车充电桩尤为亮眼,成为提升居民生活品质的重要一环。“以前下雨出门尽是水坑,现在路平灯亮,我和老伴买菜方便多了,心情也跟着舒畅!”家住张岭三区的居民郑学武的感慨,道出了773户居民的共同心声。29栋住宅楼的居住环境,正经历着看得见、摸得着的幸福升级。



张岭三区文化墙



张岭三区入口改造后



张岭片区航拍图 李俊 摄



张岭三区出口改造后

城市支路,不仅打破了空间阻隔,而且缓解了江北大道交通压力,更畅通了区域“微循环”,为张岭融入全市发展格局奠定坚实基础。

立足当前,锚定张岭片区的更新升级更着眼于清晰的未来蓝图。按照规划,张岭城市更新项目以“工业美秀带,烟火新张岭”为总体定位,采用“拆、改、留”并举的科学策略,着力将昔日的“工业锈带”打造为宜居宜游、充满温情的美丽家园。

项目涵盖老旧小区提质、市政管网改造、社区服务设施完善等内容,并依托片区存量资产活化利用,重点打造汉水天街、三局记忆等六处特色公共空间。未来,这里将逐步建设成为集文化创意、养老休闲、工业展示与宜居生活于一体的综合性社区,让张岭片区在城市更新的浪潮中焕发全新活力,书写安康城市发展的崭新篇章。

项目涵盖老旧小区提质、市政管网改造、社区服务设施完善等内容,并依托片区存量资产活化利用,重点打造汉水天街、三局记忆等六处特色公共空间。未来,这里将逐步建设成为集文化创意、养老休闲、工业展示与宜居生活于一体的综合性社区,让张岭片区在城市更新的浪潮中焕发全新活力,书写安康城市发展的崭新篇章。