

# 着力建设绿色低碳的美丽城市

## ——深入贯彻落实中央城市工作会议精神述评之六

新华社记者 高敬

近期举行的中央城市工作会议为做好新时代新征程的城市工作提供了根本遵循。会议部署的将来一个时期城市工作七个方面的重点任务中，“着力建设绿色低碳的美丽城市”是其中之一。

城市，承载着人们对美好生活的向往。各地要以建设绿色低碳的美丽城市为抓手，推动城市高质量发展，让人民群众在人与自然和谐共生的现代化城市中共享自然之美、生命之美、生活之美。

### 持续攻坚，巩固城市生态环境治理成效

湖南岳阳，拥长江、揽洞庭，大小河流织成水网，是远近闻名的“化工重镇”。曾经，因产业粗放发展，水质恶化、湖面萎缩、湿地退化等问题接踵而来。

为守护好一江碧水，当地把沿江化工企业生产基地整体转型，搬迁到了7公里外，同步进行土壤修复。破解“化工围江”的同时，实施“十年禁渔”，重塑长江岸线、治理农业面源污染……如今，长江岳阳段连续7年水质优良率100%。

生态环境部环境规划院副院长万军介绍，城市是我国人口最密集、社会经济活动最集中的区域，也是资源能源开发利用强度大、污染排放集中、生态环境问题集中的区域。党的十八大以来，我国以京津冀及周边、长三角、粤港澳大湾区、成渝城市群等为重点，全面加强城市生态环境保护治理，取得显著成效。

要看到，城市生态环境治理成效仍需巩固。目前，我国仍有部分城市空气质量尚未达标，县级以上城市黑臭水体仍需攻坚，城市基础设施不完善等问题依然存在。此次会议要求，采取更有效措施解决城市空气治理、饮用水源地保护、新污染物治理等方面的问题。

天津市采取行动进一步加强机动

车污染治理，北京推广气膜技术加强工地扬尘精细化管控，山西太原将持续推进城乡生活污水治理，上海设立研究平台聚焦新污染物人体健康效应等加强研究……

各地加快解决城市突出生态环境问题，全面提升城市生态环境质量。

### 协同发力，推动城市全面绿色低碳转型

全区叉车电气化比率达到60%以上，40辆氢能重卡和16辆氢能环卫车投入运行，已建绿色低碳建筑约1400万平方米……山东济南新旧动能转换起步区位于黄河岸边，入选国家首批减污降碳协同创新试点，绿色低碳发展取得显著成效。

推动经济社会发展绿色化、低碳化是实现高质量发展的关键环节。城市是绿色低碳转型的关键区域。此次中央城市工作会议进一步要求推动减污降碳协同增效。

受访专家表示，推动城市绿色低碳发展，要大力发展绿色产业和绿色服务业，加快城市交通运输与能源体系融合发展，推动交通基础设施绿色低碳改造，严格执行建筑节能降碳强制性标准，提升新建建筑中星级绿色建筑比例，加快既有建筑节能改造等。

浙江省杭州市钱江新城中央商务区，地下车库实现感应智能照明，屋顶的光伏和雨水回收系统降低用能和碳排放，持续探索建筑的绿色节能成效；重庆加快“无废城市”建设，将进一步提升固废资源化利用，加快补齐生活垃圾分类收运设施能力短板；天津市公交车、出租汽车新能源占比分别达到85%和69%，中心城区绿色出行比例达到76%，将进一步推进交通运输可持续发展……

公众环境研究中心主任马军指出，下一步各地要从传统的末端治理转向生产生活方式绿色低碳转型，通过调整能源结构、产业结构、交通运输结构等各方面各链条协同发力，统筹

减污降碳扩绿以及高质量发展，打造城市靓丽的“颜值”，提升市民的生活质量。

### 和谐共生，建设人与自然和谐共生的城市

城市不仅是人类集中生产生活的家园，也是丰富的生物物种栖息地。作为超大城市之一，北京市首创自然带为动物营造栖息地，营造558处自然带，通过小微湿地、人工鸟巢、昆虫旅馆等，编织出一张生机勃勃的生物多样性网络。颐和园后溪河、翠湖湿地、奥林匹克森林公园等示范区域，已成为苍鹭驻足、野兔栖居的城市秘境。

万军表示，丰富的生物多样性和稳定的生态系统为城市居民提供了优质多样的绿色空间，维护了城市生态安全，构筑了城市“自然之美”；丰富多样的动植物群落构成城市绿色空间的核心景观，改善人居环境质量的同时，提供游憩和休闲空间，极大地支撑城市的“生命之美”；发展绿色经济和生态产业，促进生态产品价值实现，提升城市吸引力和竞争力，城市生物多样性赋能城市“生产之美”。

建设美丽城市，要坚持人与自然和谐共生，不断提升城市生物多样性。专家指出，要尊重自然、顺应自然、保护自然，维护城市生态系统完整性，增加蓝绿空间，构建城市自然生态体系。坚持基于自然的解决方案，尽可能尊重山川、河流、湿地的自然特征，更多采用乡土物种，开展生态保护修复，建设富有生命力的城市。

人民城市人民建。要坚持全民行动，不断提高城市居民生物多样性保护意识，让生物多样性保护为城市增光添彩。

(新华社北京7月22日电)

神州大地上，一座座美丽城市，将铺展出一幅幅蓝绿交织、草木葱茏、生物多样、人与自然和谐共生的美丽图景。

(新华社北京7月23日电)

着、艰苦磨砺，光荣入选神舟十九号乘组，成为首位进驻空间站的女航天飞行工程师。为褒奖他们为我国载人航天事业建立的卓越功勋，中共中央、国务院、中央军委决定，给蔡旭哲同志颁发“二级航天功勋奖章”，授予宋令东、王浩泽同志“英雄航天员”荣誉称号并颁发“三级航天功勋奖章”。

蔡旭哲、宋令东、王浩泽同志是不忘初心、牢记使命、献身崇高事业的时代先锋，是探索宇宙、筑梦太空、建设航天强国的标兵模范。党中央号召，全党全军全国各族人民要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全

# 奔赴“登顶”之道

(上接一版)

为“中国好人”点赞，向“中国好人”学习，干部职工的心灵不断得到滋养。诚信教育、民法典宣传、10元关爱行动、乡村振兴一日捐……一项项活动精心组织开展，助力推进“厚德陕西”建设。

利用午休时间，干部职工在机关图书室静心阅读，充电提能。卫生间的热水瓶，温暖了寒冬里干部职工的双手和心田；孝义文化、文明交通、文明餐桌、节约用水、禁烟等文明宣传氛围浓厚，处处体现着文明的温度和人文的关怀。

机关、社区和乡村，处处都有市委编办精神文明建设的身影。地处安康最西边，汉江穿境而过的石泉县兴隆村是市委编办的帮扶村。十多年来，落地项目资金近3000万元，基础设施、产业发展、人居环境不断改善提升。同时，志愿服务、道德评议、典型树立等活动，助力“一泓清水永续北上”，激发了群众勤劳致富内生动力、让文明乡风吹遍农舍田间。

### 精编优政：文明沃土的编制答卷

文明创建的真正价值，最终体现在履职效能上。市委编办紧密围绕市委、市政府重大决策部署和全市经济

社会发展大局，科学管理机构编制重要资源，将文明建设的软实力积极转化为推动发展的硬支撑。

作为乡镇社会治理改革创新全省唯一试点，市委编办坚持大抓基层鲜明导向，通过重塑机构职能体系、优化乡镇机构设置、强化驻镇机构管理、推动乡镇扩权赋能、夯实乡镇综合执法、创新人事薪酬制度等举措，有效破解了困扰乡镇多年的体制机制顽疾。“安康经验”在全省机构改革中全面推广，并在全国产生了良好影响。

面对农村道路交通量攀升与警力不足的矛盾，市委编办在石泉县蹲点调研后开出药方，推行“交所合一”改革，将交警中队职能融入派出所。警种壁垒打破后，石泉县派出所所长熊国兵感触颇深：“现在一次出警就能处理交通事故和治安案件，出警时间大幅缩短。”

建立教职工编制“储备池”，动态调整并向市直和高新区中小学投放807名编制，实施公立医院编制备案制、核定公立医院用人规模近2万名，市委编办在上学、就医两项老百姓最关注的事儿上有效破题。

机构编制保障的温度在特殊群体身上也格外明显。通过调增特殊教育学校编制，残疾儿童入学从“有学上”迈向“有好教”；易地搬迁后续扶持机构的设立，助力脱贫群众持续稳定实

现“搬得出、稳得住、能致富”；未成年人保护中心和养老事业发展中心为“一老一小”安心护航。

216名高层次人才带着梦想奔赴秦巴山区，编制“周转池”消解了他们的后顾之忧；宁陕县“雅轩居”老板王昭军的民宿周末总是一房难求，县生态旅游发展中心的成立发挥了撬动作用；健全新时代文明实践、陕南民歌、汉调二黄非遗传承、全民健身服务体系，助力“村BA”“村超”“村光大道”等基层公共服务和群众文化供给。这些鲜活实践，无不彰显机构编制工作的保障与撬动作用。

近年来，市委编办以干好“三个年”、建设汉江生态经济带重要节点城市为重点，优化高铁建设、全域旅游、富硒研发、中医药、生态环保、重点项目建设、科技创新、招商引资等领域机构编制配置，为安康经济社会高质量发展贡献机构编制力量。

“全国文明单位殊荣，既镌刻着过往的奋斗足迹，更标注出为民服务的新起点。”这是市委编办干部的共同心声，“我们将以更高标准持续深化精神文明建设，把价值共识深深转化为服务安康发展的实干动能，让机构编制事业在文明之光的映照下沐光而行，一路生花。”

房地产业链条长、涉及面广，关系人民群众切身利益和经济社会发展大局。

今年以来，各地因城施策调整优化房地产政策，随着政策持续显效发力，上半年房地产市场朝着止跌回稳的方向迈进。

当前房地产市场呈现出哪些新特点？供需出现了哪些变化？未来房地产发展空间如何？记者近期赴北京、上海、山东、湖北、四川等地调研，深入了解市场动态。

### 政策发力 市场交易保持活跃

7月18日上午，上海市奉贤区“龙湖御湖境”首发认筹现场人头攒动。当天推售房源180套，认筹数量突破200组。

清晨赶来排队的奉贤区居民陈先生表示，他看中奉贤新城的发展潜力及项目品质，此次认购是为小儿子购置婚房。“小儿子作为灵活就业人员，从6月1日起可以享受上海住房公积金贷款政策，2.6%的利率让月供压力小了很多。”陈先生说道。

今年以来，一线城市新房市场较为活跃，不少商品房项目都出现了到访量和成交量持续上升的情况。地方数据显示：上半年，上海在售楼项目日均成交约1万平方米，同比增加38%；北京新建商品住宅网签2.09万套，同比增长11.9%；深圳成交新房2.18万套，同比上涨41%；广州成交新房32861套，同比上涨17%，其中6月成交套数创年内新高。

市场交易热度在二手房市场也有表现。7月20日晚，北京链家团签约服务中心的10间签约室座无虚席，当天共成交31单。“7月以来，周末日均成交二手房35单左右。”团签约服务中心负责人马世国介绍。

国家统计局数据印证了二手房市场的活跃，上半年全国二手房交易量同比有所增长。

端午节前，成都市民张先生通过成都实行的“带押过户”政策进行二手房置换，无需将原有近50万元的住房贷款进行偿还、注销抵押权，便可直接完成后续交易手续。

四川中原研究院数据显示，上半年成都市二手房成交套数同比增长19.8%。7月21日，成都再次出台十七条房产新政，将分批取消住房限售，个人住房公积金贷款最低首付比例调整为20%等。

存量政策效应不断释放，各地增量政策加快落地。绍兴柯桥区对三孩家庭最高补贴40万元，长沙明确多孩家庭购房新建商品房可在信贷政策套数认定上核减一套住房……优化举措降低门槛、疏通交易环节等方面为市场注入活力。

“今年以来，二手房交易占比逐步提高，多个省份二手房交易量超过新房，房地产市场呈现新的特点。”住房城乡建设部有关司局负责人说，上半年全国新房和二手房交易总量同比增长，房地产市场总体保持稳定态势。

### 多措并举促供需平衡

近日，浙江宁波江北最大的保障性租赁住房项目“愉樾里”小区（应嘉北侧）全面建成，可提供保租房3584套，满足近7000人的租住需求。其中，该项目特别配建56套适老适残无障碍用房，为特殊人群提供便利。

为缓解当前房地产市场供给结构性不足的矛盾，各地持续推进保障房供给力度。上半年，广东新筹集建设各类保障性住房10.3万套（间）；北京建设筹集保租房2.7万套（间），竣工各类保障房近5.4万套（间），分别完成全年任务的54%和67%；目前成都首批7个配售型保障性住房项目可提供超7000套房源。

在满足基本居住需求的同时，各地积极推动住房品质升级，增加“好房子”供给，回应居民改善性住房需求。

山东淄博的博阅书院小区室外配套施工已近尾声，预计年底交付。该项目得益于当地将高品质住宅建设纳入融资支持“白名单”，在授信额度、利率等方面享受了多重优惠。“这大大降低了融资成本，有效缩短了建设周期。”项目开发商山东金城荣基地产有限公司财务管理部经理张晓晓说。

政策层面不断发力推进“好房子”建设。近日，住房城乡建设部印发《“好房子”建设经验做法（第一批）》，山东、山西、福建、北京、湖北等地从加强过程监管、强化部门协同和完善支持措施等方面出台配套政策。

在增加有效供给的同时，各地多措并举消化商品房库存。厦门实施城中村改造货币化安置去库存，郑州通过“以旧换新”鼓励存量住房流转……存量消化措施效果初显，6月末全国商品房待售面积比5月末减少479万平方米，连续四个月减少。

资金是房地产市场的血脉。在“白名单”政策以及房地产市场销售回暖的带动下，房企化债工作有序推进。上半年房地产开发企业到位资金降幅同比收窄16.4个百分点，其中国内贷款同比增长0.6%。

专家表示，从夯实保障基础、提升住房品质，到有效盘活存量、改善行业资金链，一系列政策正逐步推动房地产市场向供需更加平衡的方向发展。

### 更大力度推动房地产市场止跌回稳

近日，在湖北省黄石市阳新县一楼盘营销中心，返乡工作的邢圆月签下了购房协议。“家乡发展得不错，教育也还可以，今年就带着孩子回到家乡安顿下来。”邢圆月说。

邢圆月是湖北返乡置业大军中的一员。近年来，湖北每年新增返乡就业人口6万多人，“返乡安居”逐渐成为新趋势，激活了四五线城市楼市的“一池春水”。

在上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰看来，我国城镇化转向稳定发展期，持续的城镇化进程带来新增城镇人口，各个层面的住房新需求涌现，房地产市场依然有巨大的发展空间和机会。

近日举行的中央城市工作会议提出，加快构建房地产发展新模式，稳步推进城中村和危旧房改造。

构建房地产发展新模式，需要根据城市发展的新阶段和新特点，建立“人、房、地、钱”要素联动新机制。浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说，为保证房地产市场健康稳定发展，需要进行土地侧的供给结构性改革，从要素资源科学配置入手，以人定房，以房定地，以地定钱，科学预测城市未来住房需求。

“房地产筑底需要一个过程，在筑底和转型阶段相关指标有所起伏波动是正常的。”国家统计局副局长盛来运说，需要以更大力度推动房地产市场止跌回稳。

清华大学恒隆地产研究中心主任吴璟说，更大力度推动房地产市场止跌回稳，需坚持长短结合，以更加精准的住房供给侧结构性改革来满足未来住房需求存在的结构性上涨空间，通过政策引导房企建造符合地区人口结构特点、满足切实需求的“好房子”。积极实施城中村及老旧小区改造等城市更新行动，推进好小区、好社区、好城区建设，进一步激活改善性住房需求，满足人民对美好居住生活的向往。

(新华社北京7月22日电)

# 供需两端协同改善 房地产长效机制稳步构建

中国经济年中观察之七  
王优玲 于祥明 张钟仁

**住房租赁新规**

任意中止合同、霸王条款、合同陷阱、虚假房源、押金退还难……我国住房租赁市场蓬勃发展，但也出现一些乱象扰乱市场秩序。为规范住房租赁市场，促进住房租赁市场高质量发展，《住房租赁条例》于日前公布，并将于2025年9月15日起施行。

新华社发 徐骏 作

## 镇坪县境内4段河道清淤疏浚权拍卖公告

受镇坪县农业林业和水利局、镇坪县公共资产经营中心委托，我公司将于近期在安康市公共资源交易中心网站(<http://ak.sggzjy.cn/>)以网络竞价方式公开拍卖以下标的，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的：(镇坪县境内4段河道清淤疏浚权)

标的号	清淤疏浚具体范围	清理长度(米)	预计清理方量(单位:万m³,含砂卵石、淤泥质土)	竞买保证金(万元)	履约保证金(万元)
1	位于镇坪县城关镇高级中学至南江三桥	1984	11.44	5	2
2	位于镇坪县城关镇樟树潭库区至兴安公司	849	7.54	5	2
3	位于镇坪县曙坪镇阳安村龙家大院至飞渡峡小木屋	277	1.05	0.2	0.1
4	位于镇坪县曙坪镇跳鱼潭电站大坝至沙湾电站大桥	1011	3.63	2	1

二、疏浚方式：机械疏浚。  
三、竞买资格：竞买申请人须为中华人民共和国境内无不良信用记录的企业法人单位。  
四、拍卖时间：自2025年8月1日9时00分至17时00分(限时竞价除外)。  
五、标的物展示时间及地点：自本公告之日起至2025年7月31日在标的物所在地展示，由竞买人自行踏勘(费用自理，安全责任自负)。  
欢迎有意竞买者即日起前来咨询，查勘标的，并于

2025年7月31日16时00分前按规定金额交纳竞买保证金及履约保证金到指定账户(以到账时间为准)，在安康市公共资源交易中心网站进行网上报名申请，同时携带有效证件、竞买保证金及履约保证金缴纳凭证到本公司办理线下竞买登记手续。

联系地址：安康市西大街11号  
联系电话：18740753134 赵女士  
陕西昌盛恒恒拍卖有限公司  
2025年7月24日

# 全面从严治党永远在路上，党的自我革命永远在路上

——清廉安康建设宣传标语