

善为善管促善治

——平利县城关镇以党建引领激活社区治理红色脉动

记者 吴苏 通讯员 柏弛

地处大巴山北麓的平利县城关镇,305 平方公里的土地上承载着 2.56 万户、6.35 万常住人口的烟火日常。这里不仅是茶饮产业蓬勃、生态旅游兴旺的经济热土,更在方兴未艾的社区治理领域,悄然书写着一份以党建引领破解“大城细治”难题的亮眼答卷。

在以党组织为红线,探索城市社区善治路径的征途上,城关镇坚持以党建为引领,以建强组织根系为“主心骨”,以创新治理机制疏通“微循环”,以精细服务守护民心“柔软处”,推动治理重心下移、资源下沉、服务下倾,实现了组织根系穿透治理坚冰、制度活水激活自治动能、服务温度抵达民生末梢的深刻转变,让万千居民家门口的“小确幸”,汇聚成县城实践的“大图景”。

组织根系锻造治理“主心骨”

治理难题千头万绪,核心在于凝聚力量,城关镇敏锐地将建强组织堡垒作为破题之笔。

在城关镇的金缘上城小区内,党建的根系已深深扎进治理的土壤。这个 2012 年交付的小区曾面临开发商遗留问题、业主投诉频发等诸多挑战。2023 年 4 月,金缘上城网格党支部正式成立后,变化悄然在这个小区发生。在镇党委、政府的统筹下,社区两委力量与小区 212 名在册党员拧成一股绳。网格党支部与红色物业党支部“两块牌子、一套人马”合署办公,支部书记邹伟礼身兼社区支委成员,成为链接党组织与居民自治的关键枢纽。

“党员站出来,服务跟上来,难题解开来。”在城关镇绝非一句空话。金缘上城网格党支部组建起三支“红”队伍,党员职工优先进入物业岗位,威望高的党员群众担任义务监督员,党员骨干牵头组织居民推选楼栋长、单元长,织密

“支部+物业公司+楼长”服务网。一系列行之有效的治理举措立竿见影,曾经频发的上访归零,邻里矛盾、设施维修等“家门口的”事”在支部内部高效化解。2023 年,红色物业党支部牵头解决了因消防管道爆裂导致多户受损的重大纠纷,居民信赖感、幸福感显著提升。

小区的日间照料中心内,用餐区、棋牌室、儿童娱乐室、书法室等一应俱全,是居民们心中温暖的港湾。70 多岁的独居老人袁兴琼,除每周两次透析外,几乎都在中心度过。“食堂饭菜可口,价格也便宜,菜单每天在微信群更新。我们这些老人过上了放下锅铲、直接走向餐桌的好日子,每天还有人陪着聊天,生活很舒坦。”

深入金缘上城小区的肌理,该网格党支部在全省率先探索的“住宅专项维修资金业主自主管理”新路堪称基层智慧的典范。2019 年,通过业主大会持续争取,小区 A 区 539 户业主的 500 余万大修基金成功实现自主存储管理。与银行签订协议后,年利息 20 余万元成为小区发展的“源头活水”。通过“用利息保本金”,业主大会集体决策资金用途,车棚改造、道路拓宽、闲置鱼塘变身景观池、绿地科学改造为收费停车位。

邹伟礼介绍:“每次会议都在党员活动室公开进行,所有收支透明公示,每三年开展一次审计,真正让居民实现自主自治。”良性循环由此建立,环境提升带动口碑,小区房价走俏,物业费收缴率达 95%以上,困难户则由物业公司和支部商议免除物业费。治理温度与管理温情协同并进,极大提升了居民满意度,汇聚成居民心中实实在在的暖流。

机制创新疏通治理“微循环”

治理的活力,源自有效管用的运行机制,城

关镇各社区在实践中摸索出一系列激发内生动力、化解深层矛盾的制度创新。

在美佳星座小区,南城社区党委通过重建组织架构啃下了困扰居民五年的“硬骨头”。五年前的一个午后,“砰”的一声,一块外墙瓷砖砸落在地,让目睹此景的居民至今心有余悸,更在社区党委书记葛精莉心头留下疙瘩。几百户居民头顶悬着“瓷砖炸弹”,加之多部电梯时常“罢工”,居民困扰不已。

“房子早已交付,找开发商无济于事。要修外墙只能动用大修基金,但多数居民不同意。这五年为这事磨破了嘴皮子。搭建的防护棚去年底也坏了,维修外墙已是迫在眉睫。”葛精莉娓娓道出始末。

去年十月,葛精莉带着公开提事、小区分事、社区议事、民主定事、综合办事、结果公示、反馈民事的“七步工作法”叩开业委会大门,会同支部成员挨家挨户做工作。

“陈叔,外墙不修不行了。万一瓷砖再掉下来砸到人,家家户户都要赔偿,不如早点签字同意,免去后患。”“李姨,理解您的心情,谁都不想刚住几年就动大修基金。但没办法,您看民法典第 1254 条涉及建筑物脱落坠落责任咋判定的……”懂法的网格支部委员耐心讲解风险。

功夫不负有心人,“七步工作法”最终赢得 70%以上居民签字同意。施工队为楼房披上真石漆“新衣”那日,焕然一新的面貌让社区干部红了眼眶。“太不容易了!五年时间,我们用好党建这把‘破冰锤’,总算让心里的大石头落地了。”葛精莉抚摸着光洁的墙面感叹道。

与此同时,“积分制”巧妙激活了治理的“神经末梢”。三组网格长哈安喜因参与打扫卫生、志愿服务等,积分高达 400 分;二组网格长周玉宏因参与治安巡逻、防火值班等,积分累积至

320 分。

“积分越多越好,能给孙子换画笔球拍,给家里换米面油,有活动我就积极参与。”居民曾环说。

南城社区的积分兑换不仅是物质激励,更链接了深层社区资源。社区征集“微心愿”清单,发布到 20 余家共驻共建单位群中认领,未能认领的,由社区协调解决。70 多岁残疾老人黄起秀期盼的轮椅,从发布心愿到送抵家中,仅用一周时间便如愿以偿。葛精莉说:“积分制让居民从‘局外人’变成‘当家人’,社区真正有了依靠的力量。”

城关镇社区工作指导中心主任周金星亦是深有体会:“一面鲜红党旗挺立在社区支部,基层治理的神经末梢延伸到千家万户,让善治温情流淌在城关镇的每寸土地。”

精细服务守护民心“柔软处”

治理的温情,最终体现在对“人”的关怀上。城关镇以增进民生福祉为要义,将精细化服务做到居民心坎里。

在新城社区月湖南路茶文化一条街,一座 30 多个平方米的玻璃小屋格外醒目,这便是城关镇颇具特色的“初心驿站”。镇党委、政府将服务延伸至街巷公共空间,牵头辖区企业、共建单位共同出资 30 万元打造。走进内部便会发现,驿站虽小,却五脏俱全。便民服务区提供雨伞、充电、微波炉、应急药品等;政策宣传栏更新惠民、法律资讯,为游客提供咨询;民情收集点的心愿墙收集居民金点子与微心愿;文明实践站联动共建单位开展常态



①

化志愿服务。

驿站运营采用“固定工作人员+党员志愿队伍”模式,早 9 点至晚 9 点,“时时有人在,事事有人管”。社区党总支副书记陈明说:“别看它小,却是社区的服务窗口、转办中心,更是凝聚群众的前沿阵地。”

环卫工人刘阿姨常和同事清扫完街道后,在此热饭菜、喝热水、歇歇脚。居民向烈芝几乎每天必到,提起初心驿站便赞不绝口:“国家政策好,让我们老年人能享受到这些。每天和老姐妹聊聊天、玩玩棋牌,心情特别好,日子也有盼头。”

平利县城关镇的治理实践,生动诠释了“党建红”如何转化为“治理效”与“民生暖”。该镇以“红色根系”穿透治理壁垒,用创新机制激发自治活力,推动治理体系发生从“物理叠加”到“化学反应”的深刻质变。这质变的背后,离不开全镇党员干部“枝叶关情”的为民情怀和制度创新的澎湃动能。站在新的起点,城关镇党委、政府把保障和改善民生作为出发点和落脚点,努力将城关经验转化为可复制、可推广的善治样本,让善治暖流浸润城关百姓的心田,为推进平利县域治理体系和治理能力现代化贡献城关力量!



②



③



④

图片说明:

- ① 暑期小课堂。
- ② 金缘上城小区居民在日间照料中心用餐。
- ③ 学生在新城社区初心驿站写下微心愿。
- ④ 镇干部在初心驿站值班。

石泉建成 113 家民宿

通讯员 赵大方 龚远希

走进石泉县城关镇双樟村村民谭世巧家的民宿,通透明亮的房间、宽敞雅致的院落,让人心情舒畅。今年,谭世巧瞄准旅游产业发展的良好势头,把自家闲置的房屋改造成了民宿。依托地处国道旁的优越地理位置和村口古树群的吸引力,前来体验乡村生活的游客越来越多。

“平时我们住城里,每逢周末回老家,看到村里的外地游客很多,我们就把旧房子从平房加盖成两层,楼上是民宿,楼下是农家乐。今年 4 月份开业的,‘五一’和端午节客流量都不错,客房爆满。”谈及目前的生意,谭世巧笑容满面。

城关镇双樟村毗邻 210 国道,绕峰河穿境而过,十余株古树参天而立。近两年,村上依托古树群和优美的自然环境发展乡村旅游,通过不断完善配套设施和旅游要素,吸引了越来越多的游客前来体验惬意的乡村生活。

双樟村党支部书记陈昌德说:“我们双樟村以古树保护为核心,打造集古树公园、鱼稻共生为一体的康养农旅融合水美乡村。同时持续完善交通、河堤等配套基础设施,大力发展民宿、农家乐等特色配套产业,实现古树资源的活化利用。在有效保护古树的同时,推动乡村文旅产业实现高质量发展。”

而在石泉县后柳镇永红村,村民王登看准民宿产业发展的强劲势头,便将自家的老房子进行重建,打造成独具特色的民宿。目前民宿主体工程已基本完工,进入装修阶段,预计今年国庆节便可投入使用。

“我建设这个集住宿与餐饮于一体的民宿总投资约 200 万元,可同时接待游客约 70 人,正式营业后年收入预计在 30 万至 50 万元。”忙着装修民宿的王登干劲满满,言语间信心十足。

近年来,石泉县依托优越的生态环境、自然风光和地域文化,以“民宿+”多产业跨界融合作为推进乡村振兴的重要抓手,已建成以“隐居乡里”和“汉江宿集”为主的沿江汉民宿产业带。在各旅游镇、景区景点及交通主干道周边,民宿如雨后春笋般涌现。目前,全县共有民宿 113 家,带动发展农家乐 77 家,民宿产业已逐渐成为石泉县域经济发展的新引擎。



特色民宿

“微景观”承载“绿富美”

通讯员 王用兰



十字岭村

七月的旬阳市甘溪镇十字岭村,阳光穿透层叠枝叶洒下斑驳光影。蜿蜒村道串联起白墙黛瓦的民居与郁郁葱葱的果园,一幅“环境美、产业兴、乡风淳”的和美乡村画卷在眼前徐徐展开。

刚入村口,错落民居勾勒出村庄轮廓。白墙黛瓦间,小菜园里青椒、茄子缀满枝头,小花园中荷花与月季竞相绽放。村民杨居勇家的院落经过修整后变得干净整洁,曾经散乱的柴火码成齐整的“立方体”,成了院落的一道独特风景。

“以前柴火乱堆,如今门前有菜园花池,住着畅快又清静!”杨居勇的言语间满是自豪。如今十字岭村“微景观”遍布,分类垃圾桶沿巷排列,“脏乱差”蜕变为“洁净美”,村民推门见绿,移步闻香。

穿过村庄,山坡上 500 亩桃园绿意盎然。基地负责人伍娟与工人正采摘套袋。

“2017 年建设的桃园,今年虽受旱情影响,产量仍达 30 万斤,产值约 300 万元。”

桃园结出“致富果”更串起“就业链”,全年可带动 200 余名村民务工,户均年增收 5000 元。“一天挣 100 元,活不累离家也近!”60 多岁的李朝年笑着擦拭汗珠。

傍晚,村民李茂财家座无虚席。村文书梁攀结合天气讲解防汛知识:“最近暴雨频发,大家务必疏通房前屋后沟渠,确保积涝及时排出,保护房屋和庄稼。”

此类“院落会”已成常态。村干部入户宣讲政策、调解矛盾,村民从“旁观者”变为“参与者”。邻里互助多了,纠纷少了,文明乡风浸润村庄每个角落。

从整治庭院到丰收桃园,从共治院落到发展蓝图,十字岭村的蝶变,正是旬阳践行“千万工程”推进乡村振兴的生动注脚。



静候摘桃