

市房产中心多维度督查 提升物业服务质量

本报讯(通讯员 张光明)为提升安康中心城区物业服务管理质量,深化“安宜物业”服务品牌建设,市房产中心近日开展第一季度物业服务提升督查。

本次重点督查了96个500户以上物业服务提升和“红色物业”工作开展情况,涉及67家物业服务企业,其中前期物业项目53个、后期物业项目43个。在物业服务提升方面,工作组严格对照督查任务清单,深入小区一线,全面检查消防、电梯等设施设备安全管理、环境卫生、投诉处理等13项基础指标落实情况;在“红色物业”建设方面,重点对物

业党支部、小区党支部双覆盖,党员志愿服务队组建、业主委员会党建引领作用发挥等方面进行指导。督查共发现问题67个,现场帮扶整改22个,交办问题45个,并建立了督查问题台账,对发现问题进行了分析研判,为制定二季度工作重点提供了基础数据。

市房产中心将常态化开展物业服务管理提升工作督查,持续推进“三化”治理,解决群众身边物业领域问题,共建“五星”级幸福小区,构建以“红色物业”为引领的“安宜物业”品牌,形成共建共治共享的格局。

镇坪全力守护农村群众“舌尖上的安全”

本报讯(通讯员 谭琪琪)为切实加强农村食品安全监管工作,提高农村食品生产经营规范化水平,维护广大消费者身体健康和合法权益,近期,镇坪县市场监管局坚持问题导向,以“部门联动、管查融合”为抓手,扎实推进农村假冒伪劣食品专项整治。

由县食药安办牵头,联合县市场监管综合执法大队、各市场监管所等力量,聚焦农村集贸市场、城乡接合部、食品小作坊聚集区、校园周边、旅游景区周边、农村电商及物流仓储点等重点区域,以农村地区生产企业、小作坊、小商店、小餐馆等食品生产经营主体和农村食品交易市场为重点监管对象,针对未经许可生产食品、超范围、超限量使用食品添加剂和添加非食用物质生产食品,经营假冒伪劣

“三无”、超过保质期食品等重点问题,开展部门联合监督检查,实现监管无死角,执法无盲区。

截至目前,该局发布农村假冒伪劣食品违法线索举报公告2期,开展部门联合监督检查156家次,发现并整改问题50余个,下达《责令改正通知书》9份,立案调查5件,现场销毁过期食品6种,没收过期食品11种。

该局将持续凝心聚力,严格落实食品安全“四个最严”要求,常态化开展食品安全隐患排查工作,加大农村地区食品安全抽检力度,保持对违法行为的高压打击态势,不断巩固和扩大专项整治成果,全力守护广大农村消费者“舌尖上的安全”,让农村群众吃得安心、吃得放心。

岚皋多部门协同开展扬尘治理专项行动

本报讯(通讯员 邱大艳 张兴森)为改善城市空气质量,日前,岚皋县城管执法大队牵头,联合县交警大队、县交通等部门,针对渣土运输、道路扬尘等关键环节开展专项整治行动,全力守护洁净市容。

精准施策,严管运输环节遏制扬尘源头。整治行动聚焦G211国道、柑竹坝等扬尘易发路段,针对渣土运输车辆“抛洒滴漏”“未密闭运输”等导致扬尘污染的突出问题,采取“教育处罚并重、源头路面同查”模式。执法人员现场检查车辆篷布苫盖、装载合规性及出场冲洗情况,对违规车辆当场立案查处,并向企业及驾驶员宣传扬尘污染防治要求,压实“谁污染、谁治理”主体责任,明确渣土车必须冲洗干净、装载规范方可出场,从源头杜绝带泥上路、超限扬尘等问题。

联动共治,执法保洁协同净化路面环境。为及时消除路面扬尘隐患,整治行动同步启动保洁公司启动“执法+保洁”快速响应机制。在渣土车高频通行路段增加洒水车巡回作业频次,确保路面“见本色、无扬尘”。加强机械化清扫与人工精细化保洁,及时清除残留渣土,形成“发现问题—执法查处—即时清洁”的闭环管理。

长效管控,构建扬尘治理常态化机制。联合多部门巩固监管成效,严格落实“零容忍、严查处”要求,对违规行为发现一起、查处一起,同时完善“定时巡查、重点盯防、联合执法”长效机制。在保洁作业,每日增加2次重点路段洒水降尘作业,推动道路清扫向“精细化、规范化”升级,从“运动式整治”转向“常态化治理”。

白河党校助力 帮扶社区环境卫生整治

本报讯(通讯员 吕杰)白河党校同高庄社区结对帮扶以来,派出党性强、作风硬、肯干、实干、会干、敢干的干部长期驻村帮扶。近年来,持续抓好社区环境卫生整治,为居民群众营造一个干净舒适的居住环境。

针对社区里的杂草、垃圾,白河党校派驻第一书记同社区党支部书记和社区“两委”班子带着工具,仔细清理杂物。对社区墙壁上张贴的小广告,进行铲除清洗,并组织社区绘画爱好者,在墙根处绘制充满生活气息的壁画。加大社区环境卫生清扫力度,增加垃圾桶数量,在花箱种植了大量的花草树木。加强社区

噪音管理,在社区易堵路段安装摄像头,对违规车辆进行劝导和教育;与周边商家沟通协调,规范他们的经营行为,减少不必要的噪音。同时,充分利用党校宣讲资源在社区开展了“文明之声”宣讲活动,通过广播、宣传栏等形式,向居民们倡导文明用语、轻声交流。联合市场监管部门加强对周边餐饮店铺的指导,定期检查食品卫生状况,确保居民们吃得安全、健康。开展主题讲座、文艺演出、志愿服务活动等各种宣传活动,向居民普及环保知识,倡导文明生活方式。

公园览春色 幸福享晚年 百名长者高新赏春光

本报讯(通讯员 张运德 张华微)4月10日上午,安康高新区博元幸福城康养中心组织了一场特殊的春游活动。一支由100余名轮椅长者组成的队伍,在工作人员、家属和志愿者的陪同下,浩浩荡荡地前往北城中央公园,成为春日里一道温馨的风景区。

9时许,队伍从康养中心出发,途经高新四路、汉江路。进入公园后,正在活动的广场舞团队、合唱队自发停下表演,为长者们鼓掌欢迎。

在公园草坪上,老人们围成同心圆,齐声高唱《草原上永不落的太阳》。80岁的杨孝齐老人即兴演唱自创平利山歌《刮地风》,欢快的气氛感染了现场群众,不少游客自发加入互

动,手持彩伞跳起集体舞。

据了解,本次活动共有9名志愿者、16名家属参与协助。康养中心负责人杨俊带领各部门主管全程陪同,亲自为长者推轮椅。该中心现有77位高龄长者,其中80岁以上73名,90岁以上12人。这是继3月3日桃花源春游后,该中心今年组织的第二场大型户外活动。

“让长者感受城市发展,享受晚年生活,是我们‘医养结合’服务的延伸。”杨俊表示,中心将持续开展此类活动,帮助老人融入社会,提升生活质量。活动结束后,老人们在工作人员的悉心照料下安全返回,沿途仍兴致勃勃地分享见闻,脸上洋溢着幸福的笑容。

“及时雨”助企“解渴”

通讯员 崔蓉 张兵 汪若琛

色通道,不仅一周内发放300万元创业担保贷款,还帮企业争取到50%的财政贴息,让融资成本大幅降低。

“我们坚持党建引领,通过扎实推进‘千企万户大走访’行动,把金融服务送到企业门口。”汉滨区人大常委会副主任、区工商联主席易玮介绍。在双龙镇举办的“龙舞春泽 企盛村和”政银企座谈会上,40余家企业代表与政府部门、金融机构面对面交流,当场达成10亿元战略授信协议。

创新服务模式,精准对接需求

3月的汉滨区茶园飘香,厂房机声隆隆。在双龙镇富硒茶产业园里,茶农们正忙着将新采的茶叶送入全自动生产线。

“多亏了200万元‘茶业贷’,让我们赶在春茶上市前完成设备升级。”双龙镇富硒茶产业链重点企业陕西安康陕茗茶业有限公司负责人罗键指着崭新的生产线,难掩喜悦地说,就在几日前的政银企座谈会上,他抱着试试看的心态提交了融资需求,没想到农商行客户经理第一时间上门考察,达成合作意向。

这一幕,正是汉滨区创新金融服务

小微企业的生动缩影。汉滨区积极建立“一企一策”服务机制,组织银行机构针对富硒茶、生态农业等特色行业,量身定制“茶业贷”“生态贷”等金融产品,创新推出“乡村振兴普惠快贷”等特色产品。

各金融机构充分发挥银行独立法人机构优势,将信用类贷款审批时限压缩至3个工作日内,推出“三秦农担贷”等普惠产品,信用贷款占比超60%。政银携手搭建常态化对接平台,建立企业融资需求清单,通过定期座谈、实地调研等方式收集意见建议,形成“需求一对接—反馈—闭环”,大幅提升了金融服务效率。

安康农商行创新打造“生态价值+金融赋能”服务新模式,以2200万元“生态贷”精准浇灌安康市逸华天然气有限公司的绿色项目,不仅开创了“绿色金融”先河,更让生态价值真正转化为企业发展的“金山银山”。

深化银企合作,实现互利共赢

工商银行安康解放路支行大厅墙上近日多了一面“银企融合促发展 帮扶三农见实效”的锦旗。

原来,该行的普惠金融营销先锋队

在走访辖内养殖户时,了解到陕西安康顺成循环农业园区有限公司想加快牛棚改造、购进部分牛犊,扩大养殖规模,有效带动当地农民增收增收。然而,巨大的资金缺口却成了该公司发展产业的重大障碍。该行在详细了解企业养殖品种、规模、成本投入、销售渠道、养殖周期等一系列经营数据后,为其推荐了工商银行“养殖e贷”产品。企业负责人张顺了解后当即表达了申请办理意愿,并当天提供了全部申请材料。该行积极与上级行沟通协调,录入审批,顺利完成客户名单准入、额度测算,仅用3个工作日便向该企业成功发放100万元资金,及时帮助其解决了资金缺口问题。

为打通金融惠企利民的“最后一公里”,汉滨区积极引导金融机构创新服务,推动辖区金融机构践行“专心、贴心、良心、放心”的服务理念,积极开展“金融管家”入企服务,为小微企业配备专属“智囊团”,将支持小微企业成效纳入金融机构考核,推动金融机构主动作为。



服务有温度 审批有速度 汉阴审管联动确保“高效办成一件事”

本报讯(通讯员 陈雅灵)汉阴县近年来立足“放管服”改革要求,以“高效办成一件事”为抓手,积极构建“权责清晰—高效协同—全程留痕—闭环管理”四位一体审管联动工作机制,形成食品、药品、娱乐、危化品等领域事前、事中、事后全流程闭环审管模式,有效解决行政审批与监督管理衔接不到位、协同不顺畅等问题,为营商环境的优化升级持续注入强劲动力。

完善事前制度建设,实现审管“架构联动”。汉阴以机制重构、流程再造和技术赋能为抓手,通过印发《汉阴县审批与监管信息“双向推送”制度》,建立“职责互认、信息互通、效能互促”的审管双向责任清单并明确权责边界,发挥联席会议、远程会商、双线反馈机制作用,推动审管衔接从“物理对接”向“化学融合”升级。制度实施后,覆盖食品、药品、教体、人社等多个领域,通过陕西省食品安全监管综合业务平台,实现审批结果平均3分钟内同步至监管部门,监管异常信息10分钟内回传审批端,审批、监管双向交互效率提升80%。

强化事中业务互助,实现审管“过程联动”。精准聚焦“便民利企”的重点领域和关键环节,针对审批过程中存在的难点、堵点问题,强化审批和监管部门在业务办理过程中的协同配合作用,在相关经营主体完成营业执照注册后,立即启动“线上+线下”双渠道勘前对接机制,通过主动对接,精准掌握企业开业计划与经营需求,同步提供“材料预审—填报指导—政策解读—

问题解答—联合踏勘”等全链条帮办服务,将“串联”审批优化为“并联”流程,进一步压缩办结时限,力争在最短周期实现“一次办好”。今年以来,累计开展食品生产、餐饮服务、药品零售等联合勘验30余次,企业群众办事跑动次数由平均3.5次降至1次,审批材料补正率从35%下降至7%。

打通事后沟通渠道,实现审管“信息联动”。完善信息共享和业务联动机制,构建“线上为主、线下为辅”的立体化信息互通体系,推动事后监督机制落实。制定配套问卷回访、办件督查等机制,建立“发现问题—及时沟通—协同解决”的工作闭环,全面提升工作的规范性、透明性、廉洁性。积极开展审批结束后的跟踪回访工作,真正做到“事前、事中、事后”全过程信息互联,有效消除审批监管信息真空,防范“以批代管”“只批不管”等管理风险。今年以来,累计推送审批结果351件,监管反馈响应率100%。

汉阴将强化标准化赋能,深化政务服务模式创新,完善审管联动机制,不断巩固审批与监管双向互动、良性循环的工作格局,努力营造服务有温度、审批有速度、企业群众满意的营商环境,共同推动全县经济社会高质量发展。

紫阳实现企业“零跑动”办证

政务服务从“窗口”延伸到“门口”

本报讯(通讯员 唐悦)为持续优化营商环境,助力本地茶业产业高质量发展,近日,紫阳县行政审批服务局联合紫阳县市场监督管理局组建“证照联办”服务专班,主动上门为辖区内茶业企业集中办理营业执照、食品经营许可证及公共卫生许可证,将政务服务从“窗口”延伸到“门口”,实现企业“零跑动”办证,获得经营者一致好评。

部门协同,证照联办解难题。针对茶业企业普遍存在的“办证多头跑、材料重复交、流程不熟悉”等问题,两部门提前梳理联办事项清单,整合申请表单和材料目录,并依托“高效办成一件事”改革机制,推出“营业执照+食品经营许可证+公共卫生许可”联办套餐。服务过程中,工作人员携带移动终端设备,现场指导企业填写申请材料,通过数据共享、并联审批等方式,实现三个证照“一次受理、同步审核、统一出证”,大幅减少企业时间成本。

流程再造,高效审批显成效。此次服务打破传统分步办理模式,创新采用“上门收件—后台联审—现场发证”的闭环流程,企业负责人仅需提供一套基础材料,工作人员即通过系统内部流转完成营业执照登记、食品经营场所核查及公共卫生条件审查。此外,针对部分企业材料缺失的情况,专班采取“容缺受理+承诺补正”机制,确保审批效率与服务温度并重。

企业点赞,政务服务再升级。“原本以为要跑到多个部门,等好几天才能办完所有手续,没想到工作人员直接上门,当场就拿到了证照!”茶业经营者任先生感慨道。此次服务惠及辖区3家茶业企业,平均为每家节省办事时间3个工作日,减少重复提交材料6份,辖区内剩余近20家茶业企业目前正在陆续办理中。

此次上门服务是政务服务从“被动审批”向“主动服务”转型的生动实践。接下来,紫阳县行政审批服务局将持续擦亮“证照联办”服务品牌,为民营经济高质量发展注入新动能。



漫山的野生巨紫荆

近日,在镇坪县曾家镇青台村小麻溪沟山巅,百余亩野生巨紫荆漫山盛放,将连绵山峦装点成巨型天然花毯。

姚登 屈光波 龚小莉 摄

野生巨紫荆迎春盛花期