

汉滨城管柔性执法促经济惠民生 用治理温度提升发展速度

通讯员 李波

汉阴住建局找准“小切口” 为民办实事

本报讯(通讯员 王磊)近年来,汉阴县住建局紧盯住房领域突出问题整治和物业管理服务提升两大核心任务,通过创新机制、强化监管、优化服务,切实解决群众急难愁盼问题,推动住房保障体系完善和居住环境提档升级。

针对房地产领域群众反映强烈的违规行为,该局深入开展专项整治行动,重点打击房地产开发企业虚假宣传、延迟交房及物业乱收费等问题。通过建立“企业自查+部门督查+群众监督”机制,切实保障购房者权益。

在老旧小区改造中,该局坚持“硬件改造+服务升级”双管齐下,以滨河世纪花园小区为例,该小区因化粪池堵塞、排污管道老化等问题长期困扰居民,通过“居民点单、政府买单”模式,组织多方现场研判,迅速完成管网改造和化粪池扩容,惠及697户居民。同时,推动全县36个老旧小区加装智能门禁、新能源汽车充电桩等设施,并试点“业主委员会+专业物业”管理模式。此外,联合多部门推行“水电气信联合报装”改革,设立“一件事一次办”窗口,将审批时限压缩57%,材料减少51%。

针对低收入群体,该局通过动态核查清退不合规公租房住户,确保资源公平分配。同时,创新推出“科级领导包抓重点企业”机制,主动走访解决企业员工住房需求,累计协调保障性住房400余套。同时,开展重点项目“全程代办”服务,在月河川道天然气管道工程中,该局工作人员化身“跑腿员”,现场办理审批手续,推动新建中压管道3公里,新增入户3000户,惠及城关镇、涧池镇等多个区域。此外,通过12345热线工单办理,及时解决房屋漏水、停车难等民生诉求,服务满意率达100%。

汉滨新城街道多措并举 持续筑牢安全屏障

本报讯(通讯员 刘庆)连日来,汉滨区新城街道紧盯重点时段,聚焦重点领域,未雨绸缪、统筹部署,精准发力,认真做好第二季度安全生产工作,切实织密织牢安全生产“防护网”。

在清明祭祀期间,新城街道在辖区9个重要路口设置森林防火检查站,严查人群和车辆携带火源进林;积极推广“云祭扫”,引导群众文明绿色祭祀;组建应急队伍24小时备勤,全力守护祭祀安全。为确保“五一”小长假、2025汛期辖区平安稳定,新城街道提前制定文旅活动保障方案,排查低洼易涝点、地质灾害点风险隐患,储备应急物资,实时发布气象预警,做到防患于未然。

新城街道聚焦建设工程、道路交通、文旅景区等重要领域,扎实开展工地专项检查,严查深基坑、起重机械等风险点,督导企业落实主体责任;联合执法部门整治非法营运、超载超速,动态监控重点车辆,守护群众出行安全;拉网式排查餐饮、民宿、特种设备,规范市场秩序,强化应急演练,消除安全隐患。

新城街道坚持党建引领,全面发动网格员、志愿者参与隐患排查,认真落实24小时应急值守制度,以“零容忍”态度筑牢安全底线。新城街道还将继续以实干护稳定、以担当保平安,全力守护辖区群众生命财产安全。

喜河镇下好“三手棋” 助力高质量发展

本报讯(通讯员 张夏帆 王玉鑫)连日来,走进石泉县喜河镇各个项目建设现场,映入眼帘的是一幅幅热火朝天的劳动场面。机器的轰鸣声、工人们忙碌的身影……交织成一幅热烈的建设画卷。今年以来,喜河镇以“三个年”活动为抓手,树牢“项目为王”理念,积极向外招商引资抓建设、向内协调推动抓进度,全力实现项目建设高质量谋划、高质量落地、高质量推进,为全镇经济社会高质量发展奠定坚实基础。

下好项目谋划发展“先手棋”。围绕产业发展、全域旅游基础设施建设、民生保障等重点领域,在实地考察、广泛征求意见、充分探讨的基础上,精心建立2025年镇级项目库,计划实施一批有特色、有影响、有成效的项目,预计年度总投资2.59亿元。全力做好项目申报工作,根据项目实施主体的不同,按照相关流程细致做好项目申报各项程序。

下好项目建设推进“关键棋”。该镇建立健全项目建设“三张清单”,即责任清单、问题清单、督办清单。实施项目推进责任清单,落实科级领导包抓、村党支部书记主抓、驻村村干部主抓的工作机制,负责项目外围环境保障及督促推进实施等工作;实施问题闭环管理清单,对进度缓慢或未达到时序进度的项目,找准问题症结,明确具体措施和责任人,限时整改到位;实施跟踪督办清单,每半月召开一次调度会,通报项目实施进度,对在项目建设中推进不力的相关责任人进行问责问效。

下好优化营商环境“保障棋”。该镇主动作为,靠前服务,走访对接相关企业,做好项目跟踪对接,在项目用地、手续办理、矛盾化解、难点破解等方面提供优质服务,使客商能够招进来、留得住;提供“企业有招呼,政府有行动”的“店小二”式服务,优化政务服务流程,简化审批手续,实现企业办事“指尖操作、少跑腿办”;积极搭建银企对接平台,协调金融机构为企业新增授信额度,协助完成各类手续办理,帮助企业解决融资难题,为项目顺利推进保驾护航。

据悉,喜河镇还将紧扣“一体化”“高质量”两个关键词,加快做优做强全镇项目建设,努力形成“谋划一批、储备一批、开工一批、投产一批”的项目矩阵式推进新格局。

喜河镇还将紧扣“一体化”“高质量”两个关键词,加快做优做强全镇项目建设,努力形成“谋划一批、储备一批、开工一批、投产一批”的项目矩阵式推进新格局。

深化落实“三个年”活动
聚力打好“八场硬仗”

“未来,汉滨城管部门还将持续推动政策力度转化为民生温度,让民生实事落地落实,把惠民生、暖民心、顺民意的工作做到群众心坎上。”市城管局汉滨分局有关负责人介绍。

实施“潮汐摊位”管理;推行柔性执法管理制度;深化“满意城管”品牌打造……今年以来,汉滨城管部门因地制宜探索实施系列务实举措,让城市管理政策红利更好转化为街头巷尾的烟火气、百姓生活的幸福感。

3月31日,早高峰时段,汉滨区建民街道黄沟路车水马龙,市民吴致富缓缓地将车停在人行道停车位内,转身走向街边那家熟悉的米线店。“终于能让人安心地吃个早点啦!老板,还是给我来一份‘定制’套餐。”吴致富声音不大,语气中透着一丝悠闲。

“这得感谢汉滨城管部门,是他们及时解决停车难的问题,你们开车的顾客才能安心地吃好早点,黄沟路这条街上餐饮业人才气旺起来!”米线店老板笑呵呵地应声答道。片刻后,热气腾腾的夹馍和米线端到吴致富的桌前。

据吴致富介绍,以前开车到黄沟路吃早餐时,因没有停车位而吃了好几张违停罚单。找个停车位,吃好早餐成了吴致富的心事,同时也是黄沟路沿线60余家餐饮店以及周边群众最急于解决的诉求。

如何让临时停车不成难题?让“过路客”变成“回头客”?让人气流量变成发展增量?这些难题无不考量着汉滨城管部门的政策思路、民生情怀和管理水平。

面对群众的难心事、揪心事,汉滨城管部门在理清问题症结和群众诉求后,迅速于2024年下半年启动建设了黄沟路人行道公共停车场。停车场施划停车位110个,栽设隔离桩180余根,施划设置“三车”停放线1500余米。从此,黄沟路通行压力大、车辆停放难和群众有需求的难题彻底得到解决。

为了让黄沟路的烟火气持续升温,汉滨城管部门还做了很多努力。

3月29日,晚饭时段,黄沟路“唐记煌”串串店内早已座无虚席。在店门前人行道上城管部门划定的区域内,店长王超正在铺设防污地垫,并整齐地摆上8张桌凳、8个垃圾桶。在逐一检查“达标”后,才招呼顾客入座。

“我是第一次创业,对做生意也没经验,好在门店刚开始装修时,汉滨城管就主动找上门来,从门头招牌审批手续办理、装修垃圾处置到油烟净化设备安装等事宜,他们给予了指导和协助办理,串串店很顺利地开业。但在经营没多久,生意上就出现‘水土不服’的问题,当时我真是手足无措……”回忆起2024年开创创业时的情景,王超仍记忆犹新。

出乎王超意料的是,在“唐记煌”串串店生死存亡的关键时刻,汉滨城管

部门主动上门。这次,他们送来了更大的“礼包”——鼓励到“店外摆摊”,提升烟火气,吸引更多消费者。

“在汉滨城管的帮助指导下,我申请夜间在店外摆放8张桌凳,并调整菜品和定位。生意火起来之后,我又连开了4家分店。现在每天每个店的营业额都超过了7000元。说句真心话,这一切都要感谢汉滨城管部门!”王超感叹。

据市城管局汉滨分局工作人员介绍,近年来,汉滨城管部门探索推行沿街餐饮商家夜间“店外摆摊”模式,严格规定经营标准和时段要求,鼓励符合条件的和有需求的餐饮商家申请“外摆就餐区”,由城管部门进行划线规范管理,指导商家签订承诺书,铺设环保地垫,配备垃圾收集设施。同时,严格日常执法巡查监管,督促商家履行承诺,落实好“门前四包”责任。目前,市中心城区已试点建设夜间特色餐饮规范街区5个。

3月30日晚,汉滨区万乐城广场烟火气人潮涌动。刚出摊不到2个小时,“猜小二”卤味菜摊位上的食材已售一空。商贩陈鹏介绍,借助万乐城烟火巷的名气和网络平台宣传,他的卤味摊每天营业额都在900元以上。“以前我每天被城管‘撵’得满街跑,后来城管帮我申请了固定摊位,现在我只需晚上出摊,每天至少都能卖200多元,挣钱、

线上同步进行。”岚皋县秦巴红农业开发有限公司负责人龚海涛介绍,“基地采摘香椿一级芽就是10厘米左右,以15元每斤的价格跟种植户结算,当天清晨采摘,下午就通过冷链物流发走。”

当前,岚皋香椿线上销售价格每公斤78元,主要销往北京、上海、广州等地,凭借规模化种植和地理优势,市场竞争力突出。

“目前我们是以‘公司+农户+合作社’的模式,通过种苗统一配送、技术统一指导、统一平台销售的形式来发展香椿产业。”龚海涛说。

近年来,岚皋县依托独特的山地气候与生态优势,大力推进富硒香椿产业规模化、标准化、品牌化和市场化建设。现有香椿种植示范基地1.5万亩,带动全县2600余户7000余名群众发展香椿产业,年生产、加工、销售香椿及其制品30万斤,年销售香椿种苗300余万株,实现产值1000余万元。

产业园里“椿”意浓

通讯员 马洪玉 但汉宁

随着气温回升,岚皋县万亩香椿迎来丰收。作为当地特色农产品,头茬香椿凭借鲜嫩品质和紧俏行情,成为全国市场的抢手货。

在民主镇田湾村香椿园,郁郁葱葱的香椿树遍布山林间,枝头上红中透绿的香椿格外惹眼,散发着独有的浓郁香气,村民们穿梭在园区里,忙着采收头茬香椿。

“今天早上我6点上山采,采了50多斤,收购价一斤是15元,今天能卖700多元。我种了有8亩多地,能采摘600至700斤,一年能卖个7000至8000块钱。”田湾村村民李文政说。

今年,当地通过科学管护和标准化种植,香椿芽叶肥厚、香气浓郁,品质显著提升。新鲜香椿芽采摘下来,经过挑选、称重、加冰、装箱,再打包装车发往全国各地。

“我们基地的香椿这两天初步上市,每天能采5000至6000斤,高峰期每天能采1万多斤,销售主要是以订单为主,线

下好项目建设推进“关键棋”。该镇建立健全项目建设“三张清单”,即责任清单、问题清单、督办清单。实施项目推进责任清单,落实科级领导包抓、村党支部书记主抓、驻村村干部主抓的工作机制,负责项目外围环境保障及督促推进实施等工作;实施问题闭环管理清单,对进度缓慢或未达到时序进度的项目,找准问题症结,明确具体措施和责任人,限时整改到位;实施跟踪督办清单,每半月召开一次调度会,通报项目实施进度,对在项目建设中推进不力的相关责任人进行问责问效。

下好优化营商环境“保障棋”。该镇主动作为,靠前服务,走访对接相关企业,做好项目跟踪对接,在项目用地、手续办理、矛盾化解、难点破解等方面提供优质服务,使客商能够招进来、留得住;提供“企业有招呼,政府有行动”的“店小二”式服务,优化政务服务流程,简化审批手续,实现企业办事“指尖操作、少跑腿办”;积极搭建银企对接平台,协调金融机构为企业新增授信额度,协助完成各类手续办理,帮助企业解决融资难题,为项目顺利推进保驾护航。

据悉,喜河镇还将紧扣“一体化”“高质量”两个关键词,加快做优做强全镇项目建设,努力形成“谋划一批、储备一批、开工一批、投产一批”的项目矩阵式推进新格局。

本报讯(通讯员 汪忠良)随着气温逐渐回升,紫阳县向阳镇各大茶园迎来春茶采摘的黄金时期,茶产业蓬勃发展,孕育出乡村振兴的勃勃生机。

走进向阳镇营梁村,漫山遍野的茶树郁郁葱葱,清新的茶香弥漫在山间。茶农们身背竹篓,穿梭在茶树之间,熟练地采摘着鲜嫩的茶叶。家住营梁村七组的茶农王自宽说:“春茶十分珍贵,采摘时要特别小心,需采一芽一叶。现在一天能采2斤叶子,收入可观。”茶农们争分夺秒,确保每一片鲜嫩的茶叶都能及时采摘。

向阳镇茶厂也迎来了忙碌的生产季。茶厂负责人黄建成介绍,目前成品茶供不应求,茶厂不仅要保证生产,还要积极发货。为了提高产量,他们正在开展技术培训,提升茶农的采摘效率。

营梁村的春茶采摘,标志着向阳镇3万余亩生态茶园全面进入采摘期。向阳镇产茶历史悠久,多数群众都掌握采茶技能。在向阳镇院墙村的高标准示范茶园基地,4000余亩生态茶园不仅是茶农的主要收入来源,还为周边100余人提供了稳定就业机会。

据院墙村茶农胡齐成介绍,他家的茶园面积较大,每年都会找帮手采摘茶青,通过分账模式,既解决了采摘难题,又增加了他人收入。

据向阳镇党委副书记张凤鸣介绍,3至5月是春茶采摘的关键时期,“明前茶”品质高、价格优,关系到茶农的收入。为保障春茶产量,向阳镇指导各村采取一系列管护措施,包括除草、浇水、施肥、剪枝等,使茶芽提前近半月萌发,预计今年春茶产量将增长三成以上。

近年来,向阳镇充分利用生态优势,聚力推动茶产业蓬勃发展。通过争取政策资金,提供技术指导,开展技能培训等措施,采用“企业+合作社+农户”的模式,实现了互利共赢。同时,向阳镇还探索茶旅融合,打造茶叶采摘体验、茶文化展示等旅游项目,进一步提升产业效益。目前,向阳镇茶叶种植面积达3万亩,拥有各类茶企、茶厂及小作坊80余家,年产茶600余吨,综合产值超4亿元,惠及1.2万茶农,茶产业已成为向阳镇乡村振兴的核心动力。

“月清月核”工作法,镇村经办人员固定率95%以上,群众满意度达100%;风险防范到人,围绕“涉老资金管理和养老服务”集中整治,聚焦死亡多领、服刑违规领等风险点,健全“疑点数据——实地核实——整改销号”机制,30余条预警信息全面清零,守住群众“养老钱”。

“现在办养老保险,村干部上门讲解政策,手机就能认证,年满60岁后,钱每月准时到账。”棕溪镇王院村老支书陈新军的感慨,道出了众多参保群众的心声。据了解,旬阳市将持续深化“三个三”工作机制,把责任压实到“末梢”、把服务延伸到“门口”,推动流程优化、服务下沉,让惠民政策在秦巴山间结出更多“幸福果”。

向阳镇聚力推动茶产业蓬勃发展



村民正在采摘香椿。

但汉宁 摄



石泉县后柳水乡村旅游度假区的三大湖改造项目正在如火如荼地进行。该项目总投资1.2亿元,将对后柳水乡村旅游度假区内的天鹅湖、五郎坝湖等三大湖进行改造,进一步提升景区生态环境,完善旅游基础设施,带动水上游乐项目以及周边餐饮酒店持续发展。

许兵 摄

旬阳“三个三”机制织密养老“保障网”

本报讯(通讯员 许明祥 刘静)为确保城乡居民养老保险经办服务更精准、更高效,惠民政策落地“最后一公里”不跑偏、不走样,旬阳市聚焦城乡居民养老保险经办服务提质增效,大力构建“三个三”工作机制,通过明确三级责任、严控三阶流程、强化三项保障,推动养老保险经办服务“双提升”,让群众获得感成色更足。

三级责任“全链条”压实,推动服务下沉。结合乡镇(街道)权责清单事项,在旬阳全市构建“村(社区)代办、镇级初审、县级复审”三级责任体系,三级初审明确、协同发力,闭环管理,既压缩办理时限,又实现服务“零距离”。村级“前哨”,旬阳全市309个村(社区)明确代办员,负责政策宣传、咨询受理、业务代

办、待遇资格认证等基础工作;镇级“枢纽”,旬阳全市21个镇明确专人经办,实行“经办人初审+分管领导监管”双岗制,对各类经办信息、待遇信息等审核把关,对疑点问题排查、治理;县级“总控”,“三险”经办中心采取业务复审、内控稽核“两轨并行”,经办复审、监督稽核各项业务,提升经办温度,确保基金安全。今年以来,审核业务数据5765条,对21个镇常态化稽核,抽查数据信息380余条。

三阶流程“标准化”管控,经办精准高效。创新每月“5日收管——10日初审——20日复审”三阶时限管理,实现业务办理提速增效。月初精准收集,镇村联动动态管理,5日前完成业务初受理和死亡、服刑等风险信息摸排;月中

高效审核,镇级10日前经办初审与系统录入,20日前县级完成业务复审,并对风险事项进行处置;月末闭环稽核,20日后开展数据比对,并随机进行业务稽核抽查,实现经办工作月初代办、月中审核、月末清零“节点化”管控,确保经办服务“不漏一人”、风险事项“不出一条”、待遇发放“不差一分”。

三项保障“全方位”发力,长效惠及民生。把政策宣传、经办优化、风险防范作为三大抓手,组织镇村与部门协调联动、层层发力,持续巩固提升经办服务成效。宣传引导到户,组织镇村经办服务力量,采取网格群、入户宣讲等“线上+线下”方式,解读“多缴多得”政策,引导群众选择高档次缴费;服务优化到心,推行县镇村业务经办“日清月结”

“月清月核”工作法,镇村经办人员固定率95%以上,群众满意度达100%;风险防范到人,围绕“涉老资金管理和养老服务”集中整治,聚焦死亡多领、服刑违规领等风险点,健全“疑点数据——实地核实——整改销号”机制,30余条预警信息全面清零,守住群众“养老钱”。

“现在办养老保险,村干部上门讲解政策,手机就能认证,年满60岁后,钱每月准时到账。”棕溪镇王院村老支书陈新军的感慨,道出了众多参保群众的心声。据了解,旬阳市将持续深化“三个三”工作机制,把责任压实到“末梢”、把服务延伸到“门口”,推动流程优化、服务下沉,让惠民政策在秦巴山间结出更多“幸福果”。