

# 岚皋魔芋喜获丰收

本报讯(通讯员 马安妮 谢曼 郑闻)眼下正值魔芋收获的季节,岚皋县各地农户抓紧时节采收魔芋,处处呈现着丰收的喜悦。

近日,走进官元镇青林下经济种养家庭农场魔芋园区,负责人周元胜带领数十名村民挥舞着羊角镐采收今年的第一批魔芋。

“我们农场套种的400余亩林下魔芋开始采收,预计能挖1.5万公斤,收入可达9万元。收完这批魔芋之后,开始整地,计划新增种植150亩林下魔芋,能够带动周边21户38人增收,户均增收6000多元。”周元胜信心满满地说。

近年来,官元镇利用鸡蛋梁万亩人工造林资源,结合“支部联建、产业联盟、资源联享”工作拓展提升方案和特色产业布局,大力发展林下富硒魔芋种植产业。截至目前,已累计投入资金200余万元,流转土(林)地1000余亩,吸纳劳务用工600余人次。

与此同时,商河镇蒋家关村立新魔芋农民专业合作社的魔芋种植基地里,也是一片热火朝天的丰收景象。村民们挖刨、分拣、装框、搬运……忙碌而有序。

“今年种植魔芋面积达到120

亩,已经挖了4天。我们以150元一天的劳务工资聘请15名村民一起挖,每天能挖1100公斤左右。”该合作社负责人王永成说。

据了解,立新魔芋农民专业合作社成立于2007年,主要业务为中高端魔芋种植技术研发、种苗培育、种植技术示范、推广与指导等。

“再有1个星期差不多就能挖完,预计能挖3.5万公斤魔芋,包括2.5万公斤鲜魔芋、1万公斤种子,产值可达30万元。”王永成介绍。

据了解,蒋家关村按照“一村一品”产业发展思路,建成7个标准化种植园区,辐射带动全村标准化种植魔芋8000亩。目前,全村魔芋种植面积达到1.3万亩。

近年来,岚皋县在“中国魔芋之乡”金字招牌的赋能下,形成了种植、加工、销售于一体的产业链,品牌效应日益突显。截至目前,该县魔芋产业已覆盖10个重点镇45个村,培育加工企业5家,省级园区1家,市级园区6家,县级园区35家,魔芋种植基地达20个。今年全县累计种植面积达到14.6万亩,预计产量15万吨,产值15亿。



商河镇蒋家关村魔芋收获现场



商河镇村民搬运新采挖的魔芋



官元镇村民丰收笑开颜



# 饶峰镇高质量党建助推集体经济提质增效

通讯员 陈轶

近年来,石泉县饶峰镇坚持把发展壮大村级集体经济作为抓党建促乡村振兴的重要抓手,突出党支部引领,探索创新路径,健全制度保障,以党建引领村级集体经济高质量发展,为乡村振兴蓄势赋能。

强化组织保障,筑牢战斗堡垒。选优配强村“两委”班子,选好“领头雁”,实施“一村一名大学生”选育计划,将12名有知识、有情怀、有学历的年轻大学生,吸收到村“两委”,作为重点培育对象,进行试岗锻炼,跟踪培养,为集体经济发展注入新活力。积极搭建平台载体,全镇改造提升5个“党代表工作室”,5个“头雁工作室”,建立完善相关工作运行机制,确保党员代表、乡贤能人、致富能手、外出务工经商返乡人员、本土大学生等在镇域产业发展上充分发挥作用,激活乡村人才振兴引擎。制定印发《饶峰镇2024

年新型农村集体经济壮大培强实施方案》,持续实施好干部及责任单位包抓机制,成立镇村联动的集体经济发展壮大培强工作专班,因地制宜制定村集体经济发展方案,做到一村一方案、一村一举措,为每个村确定包抓领导、第一责任人和集体经济发展指导员。同时,把党支部引领村级集体经济发展作为党建工作的重要内容,进一步夯实工作责任,确保做有方向,抓有保障,推动党建工作与经济发展深度融合。

拓宽发展路径,做好产业文章。该镇坚持把党支部建在产业链上,党员聚在产业链上,群众富在产业链上,不断深化“支部+基地+农户”“支部+经营主体+基地+农户”发展模式,持续迭代升级“三联”工作机制,扎实开展“第一书记组团服务”,推动信息、技术、土地、人才等资源优化配置,合力破解缺

技术、缺资金、销售难等产业发展难题,在党支部引领和党员示范带动下,该镇产业蓬勃发展,如由集体经济合作社牵头,通过与及时雨、正兴黄茶业公司合作,蒲溪、牛羊河、三岔河等村发展黄茶、地膜洋芋、紫长茄子等预制菜订单蔬菜1900余亩;大湾、新场联合建成千亩烤烟基地;三合、饶峰、胜利、新华、金星村等抱团发展食用菌270余亩;饶峰、新华等村订单蚕桑2350余张;充分利用牛羊河村省食药局包联单位优势,齐心、大湾、牛羊河村发展山茱萸、黄精、杜仲、紫苏等中药材共计3000余亩。在党支部引领下,全镇12个村集体经济年收入稳定在10万元以上。今年,5个村有望达到20万元以上,2个村有望达到50万元以上。

注重监督管理,强化制度保障。将村集

体经济列入该镇年度考核、村党支部书记抓党建述职评议考核的重要内容,常态化开展跟踪问效,不断激发干部工作的积极性、主动性。持续完善《饶峰镇村集体经济财务管理暂行办法》《饶峰镇村集体经济管理办法》等制度机制。镇党委积极组织村集体经济财务管理专题培训,联合财务、审计等第三方公司进行业务指导,逐步建立一支本镇的集体经济财务管理人才队伍,着力破解财务人才匮乏、集体经济财务管理水平不高的问题。加强村集体“三资”监管,充分发挥镇纪委、村务监督委员会监督把关作用,结合群众身边不正之风和腐败问题集中整治及各级巡察、审计、督查反馈问题整改,对全镇12个村集体经济进行督查检查,确保村集体资金安全高效运行。

新华社北京10月31日电(记者 吴雨 任军)工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行、邮储银行等多家银行31日发布公告,将从11月1日起完善存量个人住房贷款利率定价机制。借款人可与银行自主协商,动态调整存量房贷利率,重定价周期最短可调整为3个月。

根据多家银行公告,此次调整适用于浮动利率定价的商业性个人住房贷款,主要从加点幅度调整和重定价周期调整两个方面进行优化完善。

目前,我国绝大部分房贷利率以LPR为定价基准加点形成。在加点幅度调整方面,多家银行公告显示,当借款人的房贷利率加点幅度与最新的全新发放房贷利率平均加点幅度相比,偏离高于30个基点时,可向银行提出调整申请。重新约定的加点幅度不低于最新的全新发放房贷利率平均加点幅度加30个基点,且不低于所在城市目前执行的新发放房贷利率加点下限(如有)。

当日,中国人民银行还公布了第三季度全国新发放房贷平均利率,供商业银行和借款人参考。数据显示,第三季度全国新发放个人房贷加权平均利率为3.33%。

专家表示,10月底,绝大多数借款人的加点幅度已批量调整为减30个基点,预计第四季度绝大多数借款人无需调整加点幅度。

在重定价周期调整方面,借款人可以申请按3个月、6个月或12个月重定价,但多数银行规定同一笔贷款存续期内客户仅可申请调整1次。

多家银行还公布了调整渠道,自11月1日起,浮动利率房贷客户可通过手机银行、贷款经办行等提出调整申请。

此外,固定利率或采用基准利率定价的个人住房贷款,如需申请变更借款合同定价条款约定,要先转换为以LPR为定价基准的浮动利率贷款。

为更好发挥市场机制作用,维护借贷双方合法权益,中国人民银行9月29日发布公告,明确完善商业性个人住房贷款利率定价机制有关事项。根据公告,存量房贷利率与全国新发放房贷利率偏离达到一定程度时,借款人可与银行自主协商,动态调整存量房贷利率,并协商约定重定价周期。

自主协商、动态调整!多家银行完善存量房贷利率定价机制细则

# 石泉出实招稳就业促增收

本报讯(通讯员 祝迪)近年来,石泉县人社局深入实施就业优先战略,紧紧围绕“稳就业、促增收”目标,在稳岗拓岗、技能培训、政策落实等方面精准对接,稳定和扩大就业岗位,全力促发展惠民生。

“稳”字当头,打出公共服务“组合拳”。始终坚持劳动者自主择业、市场调节就业、政府促进就业的方针,扎实开展“春风行动”“人才夜市”等公共就业服务行动,持续通过石泉县零工市场、“石泉人社”微信公众号等各类网络平台发布用工岗位信息,全力支持城乡劳动力实现多渠道灵活就业,统筹开发公益性岗位,促进农村劳动力、高校毕业生等群体稳定就业。今年,已经开展69场次线上线下招聘活动,提供2.24万个岗位,实现城镇新增就业1528人,城乡劳动力转移就业5.84万人。

“实”字着力,用足技能提升“工具箱”。紧紧围绕县域“五大产业链”用工和技能需求,对有劳动能力和就业意愿的各类就业重点群体开展职业技能培训,全面提升培训灵活性和针对性,推动劳动力由“普工”向“技工”转变,由低收入人群向高收入技能群体转变,有效提升城乡劳动力就业技能。做好培训学员的后续跟踪服务工作,持续为企业输送技能型人才,促进全县群众实现高质量就业。今年以来,组织2481人参加职业(创业)技能培训。

“严”字为本,用好就业创业“政策包”。用活、用实、用好就业创业政策,多渠道、全方位、点对点给予就业创业者资金扶持,千方百计稳定和扩大就业。对各项补贴的申报程序、资格审核、补贴标准进行严格把关,确保资金安全规范。截至目前,发放各类促就业资金1894.91万元,惠及劳动者12085人次;发放创业担保贷款1.27亿元,惠及78家创业实体,吸纳和带动就业2300余人。

# 平梁镇干群携手 助力乡村增收

本报讯(通讯员 王建雷 杨镜玉)10月30日,汉阴县平梁镇316国道及“四子大道”路边一片热闹繁忙的景象,干部群众正忙着扶苗、覆土、浇水,纷纷投入秋季花果产业补苗种植的热潮中。

“领到的树苗不能直接栽在土里,要先把嫁接处的薄膜全部去除,浇水的时候不要用水管直接冲击土壤,用水瓢一层一层浇灌,确保土壤充分吸收水分。”柿子树苗栽种技术指导员冯尚清反复强调着技术要求。

“今天我们来这边补树苗,希望这个苗苗长得好好。今年年初在路边种的柿子树好多都结果了,又好看,还能吃,有些人还跑到门上去买,能挣些钱咧。”义河村村民欧定财说。

大力发展花果特色产业与庭院经济,是平梁镇推进乡村振兴的重要举措。该镇坚持党建引领,切实发挥各级党组织的主心骨和战斗堡垒作用,利用本土特色资源优势,打造花果博览园产业集群与李子、梨子、柿子、车厘子“四子大道”,从产业发展、品牌培育、农民增收等方面主动探索,全面发展,切实拓宽村集体经济发展路径,培育壮大特色产业。



10月31日,在岚皋县孟石岭镇丰景村三组的林下菌菇种植基地,新型职业农民陈刚正忙着采摘菌菇。廖霖摄