

# “红色物业”温暖万家灯火

通讯员 程及芬

白河县城关河街社区以“党建引领河街复兴”为主线，围绕物业服务这个切入点，积极探索“红色物业”管理模式和工作方法，针对回迁社区存在居民自治意识不强、回迁矛盾纠纷多发、物业管理缺失等问题，解决社区治理的难点和痛点，打通服务居民“最后一米”。

融入红色基因唤醒社区治理内生动力。河街社区党总支一直在探索“红色物业”工作法，通过推动物业公司建立党组织，组织动员社区党员、志愿者、居民到物业公司兼职担任志愿楼栋长，为物业管理建言献策和贡献力量。邀请物业公司工作人员到社区担任社区小组长、网格员，引导物业公司工作人员参与社区治理。通过建立“班子带队、交叉任职、监督管理”三位一体运转机制，将党建引领物业服务有机融合，将物业服务与社区基层治理有机契合，为居民服务

提供红色动力。

“以前，社区各家各户的，进出摩托车乱停乱放，楼道的卫生还很差。自从有了‘红色物业’，专用摩托车停放点也协调好了，楼道以及小区的卫生环境好起来了，好多急事解决得更快，难事也有人管，邻里之间越来越和美。”河街社区居民欣慰地说。

联动多方智慧，激活基层治理神经末梢。民有所呼，必有所应。为了更好地服务居民，着力解决居民关心的热点、难点问题，由河街社区党总支牵头，联合社区居委会、三家驻社区物业服务企业，每季度召开物业党建联席会，邀请社区党员代表、居民代表参与。

在联席会上，总结汇报上次协商事项完成情况，对阶段工作任务进行沟通协调，听取居民的建议意见以及邀请他们参与重大矛盾问题调解，提高社区居民在社会管理中的主人翁意识，在协商

议事、矛盾调解中改进物业服务模式和水平，推动社区治理管理向居民自治转变。

“物业公司进社区后，就地招募物业工作人员，他们不但较好地履行物业相关工作，还更好地为物业与其他居民架起了沟通桥梁。我们有什么需求和想法，都能够得到回应和解决。”河街社区居民吴女士说。

优化物业服务，提升群众幸福指数。带上扫帚、铁铲……每天一大早，负责垃圾清运的物业工作人员就来到负责的楼栋，将收集的垃圾清运到垃圾集中点，等待转运。目前，河街社区三家物业企业一共有工作人员81名，其中聘用本社区居民27人，部分人员具备电器维修、污水管道修理、电梯维护等相关专业资质。

考虑到回迁社区老龄化程度较高问题，河街社区党总支与物业商讨决定

在原有的服务基础上，进一步拓宽服务范围，组织社区志愿者服务队参与其中，为居民无偿提供包括简易管道疏通、灯具更换、家电维修、以旧换新、采购生活必需品等在内的上门服务，通过菜单式服务让居民在家门口就能享受到便利。

“自从成立‘红色物业’以来，我们业主感受到服务管理有很大的提升，如今走在社区，路面干净整洁、绿化修剪整齐、车辆停放有序，幸福在家门口不断升级，大家将这些实实在在的变化看在眼里、喜在心上。”河街社区居民王女士说。

河街社区有关负责人表示，“红色物业”让陌生的邻居熟悉起来，冷清的小区热闹起来，分散的力量凝聚起来，社区治理的“神经末梢”变成温情的“服务前哨”。

# 平利持续优化交通运输领域营商环境

本报讯(通讯员 宋亚萌)自营商环境突破年活动开展以来，平利县交通运输局以惠企便民为目标，围绕服务保障做好“加减法”，不断提升服务效能，持续优化交通运输领域营商环境。

做好“加法”，变管理为服务。进一步转变管理理念，坚持以人为本、民生至上原则，将执法重心从事后处罚向事前宣传、事中教育纠正转移，全面推行人性、柔性执法，把轻微违法“容错”机制落到实处。规范行政管理行为，认真落实“双随机、一公开”制度，有效杜绝了人情监管、选择执法、执法扰民、执法不公等行为，维护了公平、公正、有序的营商环境。

做好“减法”，让群众少跑路。按照行政审批改革要求，对交通行政审批事项办理流程、所需材料进行进一步梳理，减少审批环节，提高办理速度，做到“一次告知、一次受理、一次办结”，让群众少跑路。同时规范事后监督行为，采取列清单、适度查等具体措施，有效防范过度监管、执法扰民，进一步优化营商环境。

下一步，该县交通运输局将继续贯彻落实“放管服”改革要求，进一步改进作风、优化服务，努力让优质高效、公平公正的营商“软环境”成为经济发展的“硬资源”。



# 宁陕县财政局扎实提升资产年报编报水平

本报讯(通讯员 张丹)宁陕县财政局近日积极组织各预算单位做好2023年度国有资产年报编报工作。

强化工作部署。及时印发宁陕县2023年度行政事业性国有资产编报文件，明确编报范围、编报内容、报送要求等，要求各预算单位务必高度重视，按照时间要求高质量完成资产年报编报工作。

加强业务指导。结合安康市局编报要求，制定并下发该县资产年报编报流程，通过QQ工作群和电话沟通，提醒各单位从报表编制、注意事项、申报材料等逐一进行修改检查，确保编报质量。同时与市局公产处保持紧密联系，帮助解决单位在报表编制中存在的实际问题，为按时完成全县资产年报工作提供有力保障。

提升编报质量。各单位认真对照编报指南撰写年度分析报告，深入分析近年来特别是2023年的工作亮点和成效，运用信息技术手段深入挖掘资产数据价值，全面提升资产管理水平。

# 上竹镇犁开春泥耕新绿

本报讯(通讯员 郑深)一季之始在于春，一岁丰收看春耕。在镇坪县上竹镇，各村正抓紧春耕备耕，为秋日满仓开好头、起好步。

上竹镇近年来抢抓机遇，以百合种植为突破口，加快产业结构调整，创新发展方式，大力实施“企业+基地+农户”的产业发展模式，构建了“龙头企业+合作社+基地”的经营管理体系。2023年全镇百合种植面积500多亩，年产量达45万斤左右，产值900万元左右，带动周边农户务工收入40余万元。

“以前我们种百合，没有进行深加工，采挖后直接销售，现在通过政府搭台，与科研院所合作，开发出了百合面膜、百合面条等一系列产品，已获得了5项百合专利认证，极大提高了产品经济效益。”南山燕实业发展有限公司谢小燕说。

在庙坝村村民杨山家的地里，农技人员正积极开展葛根育苗的技术指导服务，指导农户如何科学选种、合理育苗，提高葛根种植的成活率与产量。

为做好春耕备耕工作，上竹镇组织技术人员深入田间地头，种植基地等地开展农资储备和农技指导工作。“春耕备耕是一项长期、细致的工作，我们通过采取政策宣传、技术指导和培训等方式，确保种好、种足、种优，为群众增产增收奠定基础。”上竹镇有关负责人表示。

春耕一粒粟，秋收万颗子。下一步，上竹镇将坚持“稳字当头、稳中求进”要求，坚定信心、铆足干劲，抢抓时节、多措并举，扎实推进农业生产工作，为实现乡村振兴、产业兴旺、农民增收的目标迈出坚实步伐。

本报讯(通讯员 方瑞 周菁)为不误农时，抢抓春耕备耕生产，连日来，石泉县云雾山镇各级人大代表在镇人大主席团的组织下，紧紧围绕镇党委中心工作大局，科学谋划、把握农时，全方位参与春耕备耕农业生产，为实现全年粮食生产开好局、起好步。

争做政策宣传员。各片区人大代表积极参加列席村民代表大会，宣讲2024年农村农业相关文件精神，认真解答群众疑问，普及春耕知识和惠农强农政策。并通过入户走访、院坝会等形式开展全覆盖宣传，重点引导、鼓励农民发展主导产业、特色产业，充分调动农户春耕生产积极性。

争做农技技术员。组织部分人大代表利用开展日走访、周坐班、月接待时间节点，配合村干部摸排群众春耕备耕情况，详细询问群众的家庭生活情况和春耕需求，并将村民在春耕备耕过程中遇到的问题整理记录，对一般性问题及时解决，对重点问题及需求及时协调相关技术人员协助解决，为春耕生产保驾护航。

争做农业指导员。充分利用片区人大代表联络站联系群众的桥梁纽带作用，协同村“两委”，深入田间地头，“零距离”指导群众做好春耕生产，确保春耕生产有力有序有效进行。

在这春耕备耕好时节，云雾山镇人大主席团将积极组织人大代表和农技人员走进田间地头，指导农民春耕备耕工作，以实际行动温暖民心，展现人大代表履职为民的风采。

# 云雾山镇人大 抢抓农时忙春耕

# 洞河镇实施“青苗计划” 加强青年干部培养

本报讯(通讯员 朱烁旭 王国祥)紫阳县洞河镇今年以来坚持从青年抓起，启动实施“青苗计划”，把青年干部理论学习和能力培养作为重要内容，立足小切口，实现大突破，为全镇高质量发展提供坚强组织保证和人才支撑。

强化理论学习，铸就忠诚政治品格。开办青年干部培训班，以乡村振兴、基层治理、产业发展等重点领域业务知识为抓手，开设7门课程，涵盖法律法规、公文写作、礼仪规范等；以35岁以下青年干部为主体，镇领导班子成员、专家学者为讲师传道授业解惑；班委委员及时组织自学，每周课后随堂测验，并不定期安排青年干部上台演讲。今年以来，已开展培训6次，学员撰写心得体会文章26篇，切实做到了全方位、多角度培养，有效提高了青年干部提笔能写、开口能说、问策能对、遇事能办的能力。

合理安排业务，真抓实干促进成长。镇党委经过会议研究，将35岁以下青年干部工作业务，包联村进行再分工，每周制定重点工作任务清单，切实将工作细化量化。出台《洞河镇“654”强基提质工程”青年干部培养实施方案》，严格按照德才兼备、以德为先的用人标准，以工作实绩为基础，对表现优秀的青年干部在干部选拔、职级晋升、评先评优等方面予以重点推荐，打造选优育贤的良好平台。

深化廉政教育，育养正气打造铁军。常态化组织开展廉政教育，组织青年干部集中观看警示教育片，实地参观县税务局廉政教育基地，帮助年轻干部系好人生的“第一粒扣子”，打造一支政治过硬、能力过硬、风清气正的青年干部铁军。

# 红军市场监管所 反传销宣讲进村社

本报讯(通讯员 任益)3月20日，旬阳市红军市场监管所联合旬阳市司法局、旬阳市妇联在红军村举行了一场深入人心的普法宣讲活动。

宣讲活动通过鲜活案例让村民们获取反传销的安全防范常识和有效方法，指导村民下载安装并使用“国家反诈中心”APP，呼吁村民自觉抵制传销，不抱侥幸心理，仔细甄别思考，谨防上当受骗。宣讲结束后还进行了反传销有奖问答，村民们积极参与，将本次活动推向高潮。

活动结束后，执法人员聚焦“315”晚会曝光的问题产品及近期检查工作安排对镇域内商超、餐饮店开

展重点覆盖摸排检查，要求经营者全面落实食品安全主体责任，严格执行相关制度，认真排查市场安全风险隐患，切实保障群众吃得安全、用得放心、买得舒心。

本次活动一共发放宣传材料400余份，现场解答群众疑问30余人次，在让广大群众了解传销、警惕诈骗的基础上进一步增强了群众防范传销的能力，营造了打击传销全民参与的浓厚氛围。下一步，该所将持续学习创新宣传方法，常态化开展市场监管“村村讲”模式，切实为护航建设平安红军镇贡献市场监管力量。

# 双乳镇：发展有温度 幸福有质感

通讯员 柳杨 张均 安静

走进汉阴县双乳镇，只见一栋栋安置房拔地而起，千亩荷塘里不时传来网红火车的汽笛声，朱鹮、黑天鹅在这里安家……

双乳镇近年来以统筹城乡发展为抓手，一张蓝图绘到底，围绕“一虾一酒聚人气，一轴五园谱新篇”两轴五园魅力双乳目标，通过“6个抓”，引进一批大项目、好项目，建立双乳“十四五”项目储备库，切实提高项目前期工作水平。完善统筹项目编报机制，努力形成以项目业主为主体、政府指导、全

社会参与的良好局面。全力推进重点项目建设，要把握“四好公路”建设机遇，争取镇域内通村组道路扩宽改造、错车道、产业道路建设项目，完成各村人居环境示范村建设，争取实施旱地改水田项目，建成一批污水处理项目，建设社区养老服务中心。

抓工业经济，推进工业经济突破发展。加快工业项目实施进度，加快实施光子照明生产加工项目、民安毛绒玩具厂厂房扩建项目、格邦电子扩建项目，推动企业提质增效。大力培育新增规模以上企业，加大招商引资力度，积极引进一批产业带动能力强、投资强度高、吸纳就业多、税收贡献大的项目企业。

抓民生保障，助力社会事业再上新台阶。做到城乡居民养老保险应保尽保、应发尽发，困难群众城乡居民医疗保险和养老保险参保两个100%。创

建更多就业岗位和组织劳动力技能培训。建成县级养老服务示范点，规范农村低保、特困人员审批及办理程序，加强分散供养五保户管理，为残疾人办好十件实事。进一步做好计划生育基层基础工作，夯实精细化管理服务。多种途径争取项目支持，添置教学设施，进一步改善办学条件。

抓宜居城镇建设，提升人居环境质量。加大农村环境综合整治力度，建设宜居宜业人居环境。定期开展镇村环境整治，对镇域内主干道、河道沿线、村(社区)周边等进行清理，保障镇村环境干净整洁。严格落实大气污染防治工作要求，做好蓝天、碧水、净土保卫战及“四个城市”建设工作。组织开展“四好”农村道路创建达标养护工作及道路安全隐患排查整治。加强农村垃圾清运保洁管理，加强秦

岭生态环境保护，巩固环境保护成果。

抓社会治理，推进平安双乳建设进程。不断提升“321”基层治理模式应用，全面深化信访法治化工作，常态化开展扫黑除恶专项斗争工作，全面开展信访维稳工作。纵深推进一站式矛盾纠纷调处，落实重点人员、重点群体的“一人五管”责任，按要求受理登记、规范办理信访件，按时办结率达到100%。不断深化综合行政执法工作，切实解决服务群众“最后一公里”问题。大力加强法治乡村建设，打造法治文化广场。



# 张滩镇东沟村共叙乡情谋发展

本报讯(通讯员 冯文波)汉滨区张滩镇东沟村近日与在外务工成功人士、乡贤能人等开展座谈会，共叙家乡情，共谋发展。会后还一同参观村里的香菇、养殖产业园及高标准基本农田渠系工程。

座谈会上，东沟村党支部书记、村委会主任王仁清介绍了该村2023年经济社会发展各项事业现状及2024年的工作规划。与会者结合个人经历和工作实践，为家乡发展建言献策。大家一致认为，东沟村自然资源丰富，地理位置优越，为特色产业发展提供了得天独厚的条件。

“加强农村基础设施建设，提升生产生活条件。”“强化撂荒地治理，建设高标准基本农田，发展特色产业，促进群众增收。”“依托大沙河网红打卡基地引流，拓展旅游资源，吸引外地游客，助推经济社会繁荣。”……会议室里大家你一言、我一语地相互建议，纷纷为东沟村的发展建言献策。

“经过努力，我的基地总投资已达120余万元，建有养殖大棚5个，年养殖三期出栏量达10万只。不仅为当地提供了15个就业岗位，还助力22户困难户实现稳定增收。欢迎村民们前来学习养殖技术，我将提供鸡苗及全程防疫、防疫、技术管理服务，同时以市场价进行回收，以期壮大东沟的产业规模，带动更多村民走向富裕之路。”在参观养鸡场时，返乡创业成功人士东沟村沁园坊负责人王仁林分享了自己的创业历程后当场表态，赢得了阵阵掌声。

张滩镇有关负责人表示，将积极争取并引进更多项目，逐步完善基础设施，持续提升村庄的亮化和绿化水平，同返乡创业成功人士共同把东沟村建设成为一个宜居宜业的和美乡村。



3月19日，市委党校同安康高新区现代城党委联合举办“四史”学习教育读书分享活动，邀请社区党员、干部群众走进党校听党史“微课”。市委党校青年教师通过情景演绎等方式生动讲述安康党史，感人肺腑、催人奋进。

刘夏摄