

七里沟立交建设忙



图片说明：

- ①大型机械施工
- ②测量
- ③搭建钢架
- ④工程有序推进

安康城区七里沟立交项目施工现场机械轰鸣，工人们正在加紧施工。

七里沟立交工程是长安片区路网工程的重要子项和控制性工程，是安康中心城区第一座全互通苜蓿叶式市政立交大桥，2022、2023 年连续两年列入市级民生实事项目。项目的建设，对解决高新、江北、黄沟等片区交通转换，打通长安路、填补城区路网空白、提升中心城市形象有着重大意义。项目位于西津汉江大桥北头，路线总长 1200 米，设计标准路幅宽度 40 米，双向六车道。图为 11 月上旬的施工现场。

张忠 摄



存量房贷利率完成批量调降，你的负担减轻了吗？

新华社记者 吴雨 郑钧天

助企纾困解难题 高效审批显担当

本报（通讯员 徐建琼 梁洁）

“感谢您，感谢市行政审批局为我们公司的业务忙前忙后、加班加点，不愧是受国务院表彰的全国人民满意的公务员集体呀。”日前，陕西西美生物科技有限公司业务负责人黎先生来到市政务大厅生态环境窗口，积极推行“三前移三减少三提升”工作，一面写着“优质服务 尽职尽责”的锦旗送给市行政审批局审批三组负责人贾涛和生态环境窗口梁洁，当面感谢他们的悉心帮助。

据悉，该公司因工作需要，急需办理排污许可证变更等多项业务，并希望在规定时间内完成。了解到企业的紧迫需求后，梁洁热情接待，积极引导企业准备申报材料，及时解决准备资料过程中企业遇到的难点问题，贾涛为企业开辟绿色通道，加班加点为企业申报的资料逐个审核把关，直到凌晨一点完成了审批环节。最终在两人共同努力下，将原本法定时限为 30 个工作日的排污许可证变更业务缩短至 1 个工作日办结，大大节约了企业的办事时间和成本，解决了企业的燃眉之急。

池河镇：特色产业助推乡村振兴

本报（通讯员 蔡疆君）石泉县将富硒食品预制菜作为富民强县首位产业以来，池河镇依托桑、畜、菜三大特色产业基础条件和石泉县门户镇独特区位优势，通过高位推动、送策上门、牵线搭桥、招商引资等手段，到田间地头“舌尖”新赛道，助力县域经济“高质量”发展。

高位推动，规划构建产业体系。紧紧围绕贯彻落实《关于加快推进富硒食品预制菜产业高质量发展的决定》文件精神，立足镇域特点，以利益联结机制为导向，努力推进桑、畜、菜三大产业效益提升，切实巩固农业基础设施，加强产业规模化、数字化、现代化发展，以一产带二产促三产，三产融合发展推进农业强镇建设、乡村振兴和农业产业高质量发展，确保农民群众持续增收。

走进家门，召开农会发展信心。通过上门入户，召开院农会等面对面向群众讲解、分析种植预制菜的经济效益，向农户宣传预制菜产业的扶持政策。聘请农业技术专家、技术人员，安排产业发展指导员、建立乡村人才超市，保障农业生产过程中的技术需要。

牵线搭桥，夯实群众增收基础。以村集体经济股份经济合作社、农民专业合作社以及家庭农场等为桥梁纽带，上接龙头企业，下连千家万户，合作社与龙头企业签订“合同保护价+市场浮动价”，形成了互利共赢、抱团发展的产业联盟。今年以来全镇共流转土地 1000 余亩，建成基地 3 个（良田、双营、合一），对接收购企业，将企业的建议和订单订单 770 亩（辣椒 150 亩，茄子 60 亩，黄花 120 亩，雪地红 100 亩，魔芋 340 亩）。落实预制菜种植辣椒 30 亩，茄子 60 亩，黄花菜 120 亩，魔芋 340 亩。

招商引资，产业融入市场主体。坚持市场主导、政府引导的思路，通过招商引资引进陕西金州农业科技建设有限公司，参与预制菜生产基地建设及特色生态预制菜产品生产、加工、研发及销售，厂内建成预制菜生产线 2 条，调味品生产线 1 条，豆制品生产线 2 条，挂面生产线 1 条，速冻主食生产线 1 条，酿酒生产线 1 条，该厂生产的有“重道”牌辣椒子、红豆腐等产品，打造了“基地-企业-餐桌”闭环链条。

目前，各商业银行已完成对存量房贷利率的批量调降。记者从中国人民银行获悉，截至 10 月末，21 家全国性银行共计对 5366.7 万笔、25.2 万亿元存量房贷利率完成调降。此次调降后借款人感受如何？政策对楼市带来怎样影响？记者进行了调研走访。

今年“双 11”，北京市民张女士住“购物车”里增添了不少新衣服，与她刚省下了不少房贷利息有关。张女士的房贷利率从原先的 5.25% 降到 3.95%，每月利息能减少约 970 元。“张女士告诉记者，她买的第二套房在五环外，申请贷款时正赶上了利率高点。今年二套房贷款利率也能统一调降，这为她一年节省利息 11000 多元。

最近，像张女士这样负担有所减轻的人不少。10 月末，绝大部分存量房贷利率已完成批量下调，存量房贷利率平均下降 0.5 个百分点左右，每年减少家庭利息支出 1500 亿元左右，惠及 5000 万户家庭。

上海金融与发展实验室主任曾刚表示，还款压力减轻，借款人可支配收入增加，可用于满足更广泛的消费需求。对个人、家庭来说，有助于缓解支出压力，增强消费信心；对个体工商户来说，可为经营提供更加充裕的现金流，节省下来的资金还可用于扩大经营规模。

随着我国利率水平持续走低，新增与存量房贷利率差持续扩大，引起普遍关注。9 月 24 日，中国人民银行行长潘功胜宣布降低存量房贷利率。9 月 29 日，中国人民银行发布公告，并指导市场利率定价自律机制发布倡议：各商业银行于 10 月 31 日前统一对存量房贷利率实施批量调整。随后，各银行及时跟进，发布操作细则，推动政策在 10 月底全面落实。

离开黑龙江绥化老家到哈尔滨打拼多年的于先生，在去年 1 月贷款 120 多万元购买了工作后的首套住房，在当地安家了。不过，近期他的父母身体状况欠佳，住院治疗费用加上每月 6000 多元的房贷支出，让于先生觉得生活压力陡增。

“房贷利率调降后，利率加点幅度从原先的加 60 个基点降到加 30 个基点，月供能减少 600 多元，这帮我减轻不少压力。”于先生说。

招联首席研究员董希淼认为，新老房贷利率差拉大一直是借款人关注的焦点问题之一，高房贷负担也是不少家庭和个人预期提前还贷情况有所缓解。同时，购房者对买房后新老房贷利率差继续拉大的担忧有所减轻，有助于释放刚性购房需求。

一家国有大行工作人员告诉记者，相较政策出台的 9 月中旬，10 月以来该行个人按揭提前还款日均申请量减少了 20%。另外，记者从中国人民银行了解到，10 月份个人住房贷款规模企稳，明显好于前 9 个月月均减少 690 亿元的水平，也好于前两年同期水平。

在此背景下，进入 11 月，北京、上海等一线城市楼市交易持续活跃，新房、二手房带看量和成交量明显上升。上海链家提供的数据显示，11 月 10 日，上海的新房成交量较上月同期增长 234%，二手房成交量较上月同期增长 89%。

近两个月，招商蛇口上海公司开发的多处楼盘销售较好。公司常务副总经理赵清宇表示，近期，包括批量调整存量房贷利率在内的一揽子房地产金融

举措加速落地，推动房地产市场止跌回稳，市场感受明显。

记者在上海走访多个新盘发现，新房认购热情仍在升温。11 月 1 日开启认购的浦东新区前滩公馆二期，148 套房源累计认购近 600 组、认购率达 400%。

一位等待 17 日开盘摇号购房者告诉记者，存量房贷利率下调让她不再担心“先出手会吃亏”。她告诉记者：“原来担心先出手房贷利率相差较大，一时期一直在观望。存量房贷利率批量下调后，还能通过新机制动态调整，让我吃了一颗‘定心丸’，所以果断出手认购二期。”

自 11 月 1 日起，存量房贷利率将迎来动态调整机制。当新老房贷利率偏离到一定幅度时，借款人可与银行自主协商，变更加点幅度，并可协商约定重定价周期。

中国民生银行首席经济学家温彬表示，完善房贷定价机制，从制度层面进一步推动解决新老房贷利率差大问题，有助于减轻居民利息负担，促进房地产市场合理竞争，将对房地产市场平稳健康发展产生积极影响。

（新华社北京 11 月 13 日电）

带电作业惠民生 服务用户零距离

本报（通讯员 左士霆）“今天我们的工作任务是将 35 千伏高桥变 130 双河线 #19 杆不停电更换绝缘子，#3 杆不停电拆除引流线，对 2 号、7 号、8 号、10 号、11 号杆不停电更换绝缘子，工作一定要注意安全。”11 月 7 日，国网白河县供电公司不停电作业人员穿着绝缘防护服，在 10 千伏 130 双河线 #19 杆 #3 杆不停电作业有条不紊地进行不停电作业，确保线路安全可靠运行。

据悉，10 千伏 130 双河线 #19 杆 #3 杆不停电作业是西营镇重要配电线路，为周边集镇居民和企业提供稳定的电力保障。此前，国网白河县供电公司西营供电所运维人员在对该辖区内重点配电网线路开展专项巡视时，发现支柱绝缘子有裂纹缺陷，如不及时处理，支柱绝缘子裂纹容易破裂，导致电力系统出现故障，严重影响电力系统的运行和安全。为保障人民群众用电安全可靠，最大限度减少停电时间，化线路检修于“无感”，提供保电服务于“无声”，白河公司立即组织人员进行研判，最终决定采用不停电作业进行消缺，保障周边居民用电安全稳定。

在现场工作负责人的指挥下，作业人员有序进行工器具安全检查，分析危险点，做好安全措施，一切工作准备就绪后，作业人员身穿绝缘防护服，操作绝缘斗臂车缓慢移动到作业位置，开始更换支柱绝缘子作业。经过一个多小时的奋战，本次带电作业圆满完成。

下一步，国网白河县供电公司将扎实做好“秋检”工作，坚持“不停电就是最好的服务”理念，持续加大电网设备隐患排查力度，利用数字化手段及时发现缺陷隐患，并在条件允许的前提下，最大限度开展配网不停电作业，最大程度减少设备停电时长，化线路检修于“无感”，提供保电服务于“无声”，为地方经济发展和人民群众可靠用电提供坚强电力保障。



不停电作业现场