

# 市公积金中心全面推行二手房“带押过户”

本报讯(通讯员 吴琼)近年来,市住房公积金中心大力推行二手房住房公积金“带押过户”贷款业务,有力破解二手房再次抵押难、交易周期长等问题。

据向调研政策,在全国范围收集二手房住房公积金“带押过户”贷款业务资料,组织不动产中心、邮储银行等单位赴湖南株洲、长沙等地考察学习,与银行等部门多次梳理业务流程,评估风险节点,选定“新旧抵押权组合”模式实行“带押过户”。

试点推进解难题。将高新管理区作为业务试点,组织银行、市中心、高新管理区召开座谈会,广泛征求意见、破解办理难题。针对二手房过户中大

量买卖双方涉及贷款方不同的问题,创新引入“双预告登记+先款后证”方式,有效防范“一房二卖”,规避存量房查封风险;针对“银行审批互认”关键环节,制定贷款审核、提前还款审批互认机制,开展银行内部和跨银行间不动产“带押过户”金融服务,减轻过桥资金筹措压力。

今年以来,岚皋县把搬迁安置点的管理、服务、融入、就业当成做好后扶工作的有力抓手,采取迁出地与迁入地双重管理、户分五类的管理模式,织密织牢防范动态监测排查网,鼓励搬迁群众就近就业,确保他们收入有保障、生活更幸福。

# 岚皋:做好易地扶贫搬迁“后半篇”文章

通讯员 赵坤 王舒 周煜

今年以来,岚皋县把搬迁安置点的管理、服务、融入、就业当成做好后扶工作的有力抓手,采取迁出地与迁入地双重管理、户分五类的管理模式,织密织牢防范动态监测排查网,鼓励搬迁群众就近就业,确保他们收入有保障、生活更幸福。

由于近期持续高温,用电负荷快速攀升。近日,在城关镇罗景坪社区唐家梁安置小区,驻村工作队、社区“两委”和网格员正在挨家挨户走访摸排用电安全隐患,宣讲安全用电知识。

在走访摸排中,工作人员了解到2019年搬入罗景坪社区唐家梁安置小区的陈伦全最近遇到了烦心事:女儿大学开学在即,却凑不够6000多元的学费。据了解,今年陈伦全做了眼膜手术,媳妇常年患病。

为解决陈伦全的困境,驻村工作队和社区“两委”第一时间召开专题会议,并与陈伦全原居住地佐龙镇蜡烛村党支部进行对接,将陈伦全一家纳入监测范围,给他申请临时救助和补贴,罗景坪驻村工作队和爱心企业分别拿出2000元和1000元资助其女儿上学。

加强联系和对接,确保真正做到防返贫监测工作不漏一户、不落一人,牢牢守住不发生规模性返贫底线,切实增强搬迁群众的幸福感、获得感。”

据了解,城关镇罗景坪社区唐家梁安置小区共有来自全县12个镇87个村的搬迁人口511户2055人。为便于规范管理,社区采取支部+业主委员会+物业的管理模式,加大迁出地与迁入地的“双重管理”,每栋楼配备1名专职网格员为搬迁群众服务。

“要不是社区和爱心人士的关注,我女儿上学就成问题了,我昨天去找了几家借钱,都没借到。现在女儿上学的钱有着落了,很感谢他们。”陈伦全激动地说。据了解,城关镇罗景坪社区唐家梁安置小区共有来自全县12个镇87个村的搬迁人口511户2055人。为便于规范管理,社区采取支部+业主委员会+物业的管理模式,加大迁出地与迁入地的“双重管理”,每栋楼配备1名专职网格员为搬迁群众服务。

“自2021年11月县人大办包联罗景坪社区以来,先后协调资金50余万元,解决了小区的路灯、绿化、停车位等问题。下一步,驻村工作队将和迁出地

坪驻村工作队和爱心企业分别拿出2000元和1000元资助其女儿上学。“要不是社区和爱心人士的关注,我女儿上学就成问题了,我昨天去找了几家借钱,都没借到。现在女儿上学的钱有着落了,很感谢他们。”陈伦全激动地说。据了解,城关镇罗景坪社区唐家梁安置小区共有来自全县12个镇87个村的搬迁人口511户2055人。为便于规范管理,社区采取支部+业主委员会+物业的管理模式,加大迁出地与迁入地的“双重管理”,每栋楼配备1名专职网格员为搬迁群众服务。

据了解,城关镇罗景坪社区唐家梁安置小区共有来自全县12个镇87个村的搬迁人口511户2055人。为便于规范管理,社区采取支部+业主委员会+物业的管理模式,加大迁出地与迁入地的“双重管理”,每栋楼配备1名专职网格员为搬迁群众服务。

“自2021年11月县人大办包联罗景坪社区以来,先后协调资金50余万元,解决了小区的路灯、绿化、停车位等问题。下一步,驻村工作队将和迁出地

务工。为了能让剩下的200余户安置群众有事干,有钱赚,社区党支部和驻村工作队多次走访慰问他们的务工需求、听取他们的意见。最终,社区党支部与佐龙镇劳务公司签订了合同,固定输送人员到公司打工,同时社区留宿妇女到集镇4个超市上班。

据了解,“十三五”期间,岚皋县共实施易地搬迁9262户30044人,其中劳动能力户数7130户14067人;建成安置点40个,800人以上安置点9个,安置搬迁群众7979户26279人。2024年,全县易地扶贫搬迁社区正常经营新社区工厂保持在40家以上,累计吸纳就业人数在2000人以上;完成2024年中省衔接资金后扶项目14个。

佐龙镇金珠店社区兴安安置小区有安置户388户1573人,其中100余户搬迁群众在茶叶园区和毛绒玩具厂

# 安康高新区开展餐饮夜市安全检查

本报讯(通讯员 潘永青)为进一步增强餐饮夜市经营户的安全防范意识,营造安全有序的经营环境,近日,安康高新区市场监管局联合住建、城管执法等部门开展餐饮夜市单位安全隐患排查整治行动。

在检查过程中,执法人员重点检查餐饮经营户证照及从业人员健康证公示、食物原料贮存及餐具清洗消毒等情况,要求经营者要把好原料进货关,不得采购来源不明的食品原料,不得使用“三无”食品,不得经营过期霉变食品。针对使用天然气、液化气、甲醇等燃料的餐饮单位和夜市摊贩,

执法人员查看液化气瓶检验有效期,灶具、软管、调压器等是否合规,是否存在私拉乱接电气线路等问题,要求经营者定期开展安全生产自查自纠。同时,对文明城市创建及食品安全示范城市创建要素情况进行检查,指导经营者规范经营、文明经营,积极营造良好的餐饮市场环境。

此次检查共排查餐饮夜市经营单位313家,现场督促整改各类问题396处,针对不能现场整改的问题,执法人员现场责令商户限时整改,并建立问题清单,实现问题隐患逐一销号。

# 汉阴县委组织部聚力打造模范部门

本报讯(通讯员 赵停炳)今年以来,汉阴县委组织部坚持以深化“干部作风能力提升年”活动为抓手,持续强化组织部门自身建设,弘扬优良传统作风,着力锻造“讲政治、重公道、业务精、作风好”的模范部门。

坚持政治建部,淬炼坚定理想信念。始终坚持把党的政治建设摆在首位,强化党的创新理论武装,严格落实“第一议题制度”,采取部务会班子专题辅导讲学、党员干部轮流领学、个人自学相结合等方式,深入学习习近平新时代中国特色社会主义思想,不断提升全体党员干部政治“三力”,持续抓实党员干部党性教育,常态化开展主题党日活动,

组织党员干部到陕南人民抗日第一军纪念碑、沈氏家训馆、杨弃将军旧居等教育基地,实地开展党性教育学习,接受精神洗礼,淬炼坚定信念。

坚持能力强部,培养一流组工队伍。始终把强化干部理论素养作为培育新时代组工干部的“基础工程”,围绕中央、省委、市委、县委各项决策部署,依托机关党支部“三会一课”、“汉阴先锋”微信公众号等载体引导组工干部主动学理论、拓思路、找方法,今年以来开展理论集中学习20次,交流研讨8次。注重理论联系实际,落实年轻干部“2+1”新老帮带措施,常态化开展“三项轮值”活动,积极为干部参加重大活动、重要调研、外出学习创造机会,着力培养“三

清三能”组工干部。

坚持制度管部,提升规范管理水平。聚焦工作运行规范化、制度化目标,广泛征求意见,修订完善部务会议事、机关例会学习、保密工作、财务管理等制度,及时根据人事变动,调整领导部分工,修改主体责任清单,确保各项工作规范化开展。强化干部日常管理,严格执行请销假制度,实行公务用车“三级联审”制度,健全差旅报销制度,建立制度管人、管事长效机制。规范机关公文处理,明确公文分类、制发程序、文件格式、公文管理等细节,建立收文阅办、流转、办结全过程登记管理,确保公文办理畅通有序。

坚持作风严部,打造廉洁模范机

关。持续推行“晾晒评”做法,每周总结工作进展,列出周计划、月重点,明确责任股室、责任人、时间点,实行重点任务清单式督办、常规工作清单式推进,确保各项工作高效完成。以“清廉机关”建设为抓手,组织党员干部开展“学习一批典型案例、观看一部警示片、上好一堂廉政党课、参观一次廉政教育基地、召开一次警示教育会”的“五个一”廉洁教育活动,帮助组工干部树牢廉洁意识,着力用铁的纪律树立部门良好形象。

深化“三个年”奋进讲新篇

# 市公安局“乡村振兴一日捐”活动成效明显

本报讯(通讯员 安慈宣)为深入践行社会主义核心价值观,大力弘扬中华民族互助友爱、无私奉献的传统美德,营造扶贫济困、热心公益的良好氛围,市公安局每年在市直公安系统组织开展“慈善一日捐”活动,号召全体民警辅警奉献爱心,并取得显著效果。

2023年市公安局在“乡村振兴一日捐”活动中成效明显,截至活动结束,市直公安系统线上共捐款10万余元,腾讯基金会配捐1801.14元,爱心企业配捐26206.41元,共筹得善款12.84万余元。

活动取得圆满成功得益于全体民警辅警高度的责任感和为民情怀。一方面领导重视、率先示范。市公安局主要领导要求市局政治部组织好捐款活

动,并带头捐款。另一方面精心安排,组织有力。活动前,市局政治部召开培训动员会,就捐款活动的目的意义,捐款操作流程及时间节点进行了详细讲解,统一了全警思想认识。市直公安系统全体民警辅警积极响应、纷纷慷慨解囊,此外还积极发动帮扶村关联企业参与捐款,以实际行动奉献爱心。

一笔笔捐款迅速集聚,传递着广大民警辅警对困难群众的深情。大家纷纷表示,作为人民警察,更应该主动承担社会责任,关心支持社会公益事业,以实际行动为社会作出积极贡献。

中华慈善日 人人做慈善

# 白河加强财政衔接资金绩效管理

本报讯(通讯员 崔荣富 沈莉)为扎实做好财政衔接资金绩效管理工作,切实提高资金使用效益,白河县日前举行财政衔接资金绩效管理业务培训。

财政衔接资金绩效管理是巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的重要内容和有力抓手,此次培训要求各镇、各部门要高度重视,务必以“时时放心不下”的责任感使命感紧迫感,对标对表国家考核评价标准,进一步强化措施、查缺补短,不断强化财政衔接资金监管,要以学促干,以此次专题培训为契机,立足岗位实际,合力推动年终绩效评价再创佳绩。

县财政局围绕财政衔接资金绩效管理、绩效评价关注重点等内容进行分析讲解,特别对绩效管理、资金支出、产业占比、项目资金管理以及绩效评价资料清单等进行了重点强调,并对中省财政衔接资金绩效评价常见问题、具体工作要求等开展专题辅导,对2024年财政衔接资金专项检查和重点绩效评价工作进行了安排部署,对照年终绩效评价内容,对下一阶段重点工作提出了相关要求。



比赛现场座无虚席

目前的岚皋“村BA”现场,场内赛程紧张有序、场外文艺表演精彩纷呈。为期两个月的岚皋“村BA”文旅促商贸活动,不仅有效带动了当地景区、民宿、酒店、夜市等文旅消费,还进一步提升了岚皋影响力和知名度,让“赛事+文旅”助力县域经济发展。据悉,本届岚皋“村BA”从9月1日开始进入第三阶段赛程,比赛将持续至10月7日结束。

陈阳 摄



特色文旅巡游活动



激烈的比赛

# 紫阳财政局集中宣讲党的二十大精神

本报讯(通讯员 储茂银 郑蛟)日前,紫阳县财政局组织召开全体干部职工会议,集中宣讲党的二十大精神。

会议指出,党的二十大是在以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业的关键时期召开的一次十分重要的会议。全会审议通过的《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》,为做好当前和今后一个时期财政各项工作提供了根本遵循。

紫阳县财政系统干部将认真学习领会党的二十大精神,把贯彻落实三中全会精神与抓好当前财政工作紧密结合起来,牢固树立科学的预算管理理念,落实党政机关过紧日子要求,强化预算约束,严肃财经纪

律,持续提升预算管理水平 and 财政治理效能,切实把各方面资金管好用好。

不断完善财会监督体系,加强财政科学管理,健全财政支出全链条管理制度,全面推进预算管理一体化建设,加强政府采购监管,提升国库管理水平,压实防范化解隐性债务风险的主体责任,通过安排财政资金、压减支出、盘活存量资产资源等方式逐步化解风险。同时,切实掌握国企改革重点内容,深化国企改革,完善管理监督体制机制,推动国有资本和国有企业做强做优做大。

学习贯彻党的二十大精神

(上接一版)古梯田依靠黄龙沟、茨沟、冷水沟、龙王沟4条溪水自流灌溉,潺潺流水,四季不绝。古梯田灌溉系统最有代表性的目前堰坪境内保存最为完整的“郭布堰”。古堰渠建于嘉庆初年,穿越茨沟村和堰坪村,长2公里多,宽、深约80公分左右,可灌溉农田面积1000多亩,兼供区域内人畜饮水。

渠首建茨沟银洞河,按三七取水法取水,即取整个河道水量七分,剩下三分为下游留作水源,遇大雨时留出的三分河道可作泄洪使用,不至于冲毁渠首;渠身也是三七分水法,即主渠道与三条大分水渠的分水比例也是三七分,确保每条分水渠都能得到三分之一的流量,分水渠到每块稻田也是在渠底50至60公分开进水口,取水量1至3成,留作剩余水源为下游使用。古渠渠跨越茨沟和龙王沟两个流域,在雨季也是泄洪渠道,因取水只要1至3分,多余的水量和泥沙会随水流自然流向下游的龙王沟。据统计,堰坪、茨沟同时共建有这种堰渠八十九条,累计可灌溉农田4000多亩,这些渠道保障了枯水季节梯田的灌溉用水,丰水季节排水防涝,从而起到了趋利避害的作用。

风堰梯田三面环山,汉江干流流经此处。自然环境的特点使此地常有云雾,形成局地小气候。梯田灌溉引用河水、泉水、塘水和局地降水。人工开挖的沟渠与堰塘承接山水流与泉水,“渠、溪、田、塘”构成了完备的灌溉系统,实现了有效的逐级自流灌溉。

随着人们生活水平不断提高,当地对风堰梯田的合理开发利用,越来越多的城里人都会抽时间来这里过一场“田园生活”。这里的人都说“平川的田园大坝,跟不上风堰的沟沟卡卡”。那是因为这些的人们过得是“采菊东篱下,悠然见南山”的田园生活。

随着人们生活水平不断提高,当地对风堰梯田的合理开发利用,越来越多的城里人都会抽时间来这里过一场“田园生活”。这里的人都说“平川的田园大坝,跟不上风堰的沟沟卡卡”。那是因为这些的人们过得是“采菊东篱下,悠然见南山”的田园生活。

随着人们生活水平不断提高,当地对风堰梯田的合理开发利用,越来越多的城里人都会抽时间来这里过一场“田园生活”。这里的人都说“平川的田园大坝,跟不上风堰的沟沟卡卡”。那是因为这些的人们过得是“采菊东篱下,悠然见南山”的田园生活。

随着人们生活水平不断提高,当地对风堰梯田的合理开发利用,越来越多的城里人都会抽时间来这里过一场“田园生活”。这里的人都说“平川的田园大坝,跟不上风堰的沟沟卡卡”。那是因为这些的人们过得是“采菊东篱下,悠然见南山”的田园生活。

随着人们生活水平不断提高,当地对风堰梯田的合理开发利用,越来越多的城里人都会抽时间来这里过一场“田园生活”。这里的人都说“平川的田园大坝,跟不上风堰的沟沟卡卡”。那是因为这些的人们过得是“采菊东篱下,悠然见南山”的田园生活。

展,让陈列在大地上的文物‘活起来’。”汉阴县凤堰古梯田移民生态博物馆馆长兰宗告诉笔者。为了更好地保护凤堰梯田,汉阴县成立了凤堰古梯田移民生态博物馆,联合水利、林业、农业、文旅等部门,对基本农田、生态红线、秦岭生态、文物“展品”的保护制定了一系列措施,让凤堰梯田遗产持续发展。

来到堰坪村乡韵农家农家乐,刚进门,一幅幅凤堰梯田美景照片挂满墙壁,春、夏、秋、冬美景尽收眼底。老板杨秋红刚送走游客,换上“村姑”着装,准备去自家田地里拍视频。“没有客人的时候,我就会去田坎上、树林里拍一些视频,把梯田四季的美景发到网上,不仅宣传了凤堰梯田,还有很多游客看了我的视频来这里旅游的。”杨秋红说,“游客来了看凤堰梯田美景,吃农家菜,走的时候还会买一些特产。每一位来的游客都对我们这里吃的、看的、玩的赞不绝口。”

近年来,汉阴县按照“遗产保护优先、适度利用;整体保护、协调发展;动态保护、功能拓展;多方参与、惠益共享”的理念,将保护传承融入经济社会发展、生态文明建设全过程。随着凤堰梯田保护措施的不断完善,当地党员干部通过线上、线下深入宣传,人们对凤堰梯田的保护意识也在不断增强。就如

当地农民所说的那样,“这是老祖宗留下来的东西,这是大自然恩赐给我们的,我们必须要好好保护起来。”

与此同时,为了保护好、利用好这一宝贵资源,汉阴县出台了区域风貌管理办法,制定了水利风景区建设规划、灌溉工程遗产保护利用规划、凤堰灌区建设等相关规划,正在积极争取国家级水利风景区维修养护项目、水文化遗产保护利用项目等。同步,还编制了文物保护单位规划,积极争取项目提升景区基础设施,加大区域土地整治、灌溉配套、流域治理等工程建设。加强对遗产地居民的宣传,培养科技型人才,加强生态学和农业环境保护等新技术的应用,建设一支具有一定规模、能够开展农业生物多样性保护、挖掘农业多种经营模式的专业队伍。进一步促进凤堰梯田生态、文化保护与发展相关项目方的认知与参与保护和发展的积极性,共同保护好历史悠久的凤堰古梯田。

“我们将在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下,乘着党的二十大的强劲东风,坚定文化自信,践行文化自觉,讲好凤堰梯田故事,在延续民族精神血脉中挺立潮头、奋勇搏击,绘制十水美中国,建设锦绣汉阴。”汉阴县委副书记、县长陈永乐说。