

(上接一版)

按照“1633”工作思路,不断强化国有资本以投促引、以投促产、以投促创功能,持续推动国有资本向新能源、大健康、科技化方向转型,紧扣全县“五大产业链”,目前已形成园区经济、城市管理、文旅交通、产业功能、乡村振兴、新型能源六大经济板块。

陕西银牛智能生物干燥设备科技有限公司建成智能化生物干燥设备生产项目,累计实现产值3426万元,汉阴县社会治理智能科技有限公司321数字产品远销省内外,汉阴县城建公司、汉阴县交投公司实施充电桩和充电桩建设项目,已完成全县8个点127个充电桩建设,日均充电量超过3000千瓦时等等……一组组数据的背后,都透露着汉阴县国企改革背后的艰辛与成果。截至目前,汉阴县已累计培育规模以上企业7家、链主企业4家。

以“逢山开路、遇水架桥”的精神,逐步提升监管效能

破除制度“藩篱”,激活“一池春水”。如果将汉阴县国企改革比作一场大考,如今汉阴县国资国企踔厉奋发,勇毅前行,积极推动国资国企领域发生转折性变化。

“现在能取得这样瞩目的成绩,都得益于县委、县政府探索出的‘严管’与‘优服’相结合的监管模式。”这是国企改革后汉阴县财政局局长李鹏的切身体会。

整合结束后,如何保证国企高效运转?国企运营应如何监管?这又成了摆在县委、县政府面前的一道难题。

“我们改革走在前,监管难度非常大,难度肯定有。”李鹏介绍,“只有履行好企业国有资产监管、企业出资人职责、负责抓好国有企业党的建设,才能避免违纪违规行为的发生。”

改革需要顶层设计,高位推动。为此,汉阴县成立深化国有企业改革工作领导小组,协调解决县属国有企业在发展过程中存在的困难和问题,逐项破解企业承接资源、资产、项目等方面的堵点难点问题,帮助消除企业发展瓶颈壁垒,全面推进国有企业健康有序发展。

为指导国企改革科学、高效、规范运转,汉阴县先后出台《汉阴县县属国有

企业重大事项监管办法》《汉阴县县属国有企业员工管理办法》《汉阴县县属国有企业工资总额管理办法》《汉阴县行政事业单位国有资产处置管理办法》等18项务实管用制度,严格规范企业融资、担保、招聘事项决策程序,建立重大事项报备制度,加强债务风险防控,确保县属国有企业轻装上阵、健康发展。

既要严管,更要优服。本着让国企有活力、有朝气的长久发展,在严加约束的同时,更要“放权”优服,改变往日国企考核一体化指标,建立更加科学、更符合汉阴实际的国企考核标准。汉阴县委、县政府按照企业的功能、定位、作用和承担的社会责任不同等特点,围绕年度利润总额、国有资本保值增值率和企业营收等核心指标,探索更加科学的“业绩指标申报—目标任务下达—目标责任考核—考核结果运用”闭环监管管理机制。

“2023年发投公司全年完成固定资产投资2.18亿元,资产总额35亿元,实现营业收入5.6亿元,利润总额实现扭亏为盈,与上年同比增长160%。”汉阴县发展投资集团有限公司董事长毋勇介绍。改革后的汉阴国企发展成效显著,面对经济发展巨大压力,汉阴县发挥“稳定器”“压舱石”作用,不但实现了自身发展,也帮助民营企业渡过难关,在县域经济发展中大放异彩。

以“埋头苦干、奋发有为”的担当,不断彰显国企精神

长路漫漫,唯有改革者进创新者强。而改革创新没有捷径,只有在高质量发展引领下,持之以恒“深蹲助跑”,才能实现新的“起跳飞跃”。

汉阴县通过国企改革和重组攻坚,在打造现代企业制度体系、促进国有资本保值增值等方面,探索出了一条改革而兴、改革图强的重组路径,增强了国企服务汉阴经济社会高质量发展的底气和韧劲。

改革后的国企在汉阴县经济社会发展中的基础支撑、战略引导和民生保障作用不断增强。数据最有说服力:汉阴县县属国企累计完成招商引资2.9亿元,固定资产投资2.58亿元。三年来累计为159户企业提供189笔5.39亿元财信担保贷款,发放还贷周转金25笔9362万

元,帮助企业顺利倒贷1.37亿元,为全县6家企业发放纾困基金12笔2696万元。2023年通过国企带镇村发展模式帮助完成10个镇89个村共计分红343万元,带动了1432名群众实现了就近就业,人均增收2863元,带动村集体增收50余万元。

跨越式发展的背后,则是改革效应的不断释放。提及改革后的实践成果,尹路难掩激动地说:“改革后的国企高质量推进项目建设、高强度发挥融资功能、高效服务乡村振兴。”

改革重组并实体化运作后,汉阴国企在市场上一次次高调亮相,展现新气象、新举措、新成绩。

6月26日,由汉阴县城建公司培育改造的汉阴县新都荟商业广场正式开业,成为全县首个集购物、酒店、休闲、餐饮、娱乐、旅游、文化为一体的大型商业综合体。这是继汉阴县老体育场改造后,县属国企实施的又一民生工程,更是彰显了国企的社会责任和担当。

如果说汉阴县新都荟商业广场建设是汉阴县国企的大手笔,前段时间完成的风堰古梯田云海旅游改造升级,则是提升汉阴县旅游品质的又一神来之笔。

“在此之前,游客到风堰古梯田游玩时只能单一地看梯田,发展面临很大瓶颈。”风堰古梯田移民生态博物馆馆长宗说,“后来汉阴县两山公司以全县旅游开发为重点,着力打造风堰古梯田文旅综合提升、风堰古梯田云海旅游改造,现在一年游客接待量达60万人次。”

船到中流浪更急,深水行舟不送篙。今天的汉阴县奋进的脚步愈发铿锵,拼搏的精神更加昂扬。

“国有企业是经济社会发展的‘稳定器’‘压舱石’,在服务保障汉阴高质量发展中发挥了重要作用。2024年是新一轮国企改革深化提升的攻坚之年,我们将深入学习贯彻党的二十届三中全会精神,坚持和落实‘两个毫不动摇’,以深化国企改革为动力,围绕县域经济、乡村振兴、民生保障等重点领域推进国有经济布局优化和结构调整,不断增强国有企业核心功能,提高核心竞争力和经营效益,为加快建设锦绣汉阴贡献更多力量。”汉阴县委书记刘飞霞说。

安康市恒口示范区自然资源局 两宗国有建设用地使用权挂牌出让公告

安恒自然资告字[2024]3号

经安康市人民政府批准,受安康市恒口示范区自然资源局委托,陕西宣诚拍卖有限公司对以下两宗地进行公开挂牌出让,现将有关事项公告如下:

一、出让宗地的基本情况和规划指标要求

Table with columns: 宗地编号, 宗地位置, 出让面积, 土地用途, 出让年限, 规划指标要求 (容积率, 建筑密度), 竞买保证金 (万元), 起始价 (万元), 加价幅度 (万元/次)

二、竞买人报名条件

中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织和个人,均可申请参加竞买,但法律法规对申请人另有限制的除外。申请人经审查符合报名条件并按规定交清竞买保证金的,方可具备竞买资格。

三、竞价方式

本次国有建设用地使用权挂牌出让采取网络竞价(网址: http://ak.sxggzyjy.cn/)的方式进行,按照价高者得且不低于底价的原则系统自动确定竞得人。

四、提交申请、保证金缴纳时间及资格确认

1、提交申请: 申请人可于2024年8月19日9时00分至2024年9月18日16时00分前到陕西宣诚拍卖有限公司处(安康市高新区恒大未来城19栋二单元101)获取挂牌出让文件、进行线下资格预审,预审通过后,须在全国公共资源交易平台(陕西省安康市)安康市公共资源交易中心网站(网址: http://ak.sxggzyjy.cn/)进行注册并办理CA锁,通过CA锁登录全国公共资源交易平台(陕西省安康市)安康市公共资源交易中心网站参与竞买(资格预审通过且已成功办理CA锁的企业,应办理土地交易资格解锁程序,方能参与竞买活动)。

2、保证金缴纳

缴纳竞买保证金的截止时间为2024年9月18日16时00分(请按照网络系统提示的流程进行保证金线上缴纳操作,最终以缴纳成功查询结果为准)。

3、资格确认

网上报名成功后,通过资格预审且足额缴纳保证金的

申请人,我公司会同安康市恒口示范区自然资源局进行最终资格确认,资格确认截止时间为2024年9月18日16时00分前。通过资格确认的申请人,方可进行网上竞价。

4、网上竞价时间为2024年9月9日9时00分至2024年9月20日16时00分。

五、签订成交确认书

网上挂牌结束后3个工作日内,竞得人凭《结果通知书》与安康市恒口示范区自然资源局签订《成交确认书》。

六、其他事项

- 1、竞买申请人须现场踏勘本次出让宗地现状,详细了解宗地位置、规划等相关情况,提交竞买申请视同对本次出让宗地的现状及其所列条件无异议并全部接受。
2、本次挂牌出让不接受口头、传真及电话报名。
3、“出让公告”的内容与“挂牌出让文件”内容不一致的,以“挂牌出让文件”为准。
4、网上挂牌报价截止时,有两个或两个以上竞买人表示愿意继续竞价的,转入网上限时竞价,确定竞得人。
5、如果在参加本次挂牌出让活动中遇到疑难问题请咨询承办机构或安康市恒口示范区自然资源局(电话:0915-3629205)。

七、承办机构

公司名称:陕西宣诚拍卖有限公司
联系地址:安康市高新区恒大未来城19栋二单元101
联系电话:张女士 18091544454

安康市恒口示范区自然资源局 陕西宣诚拍卖有限公司 2024年8月19日

乱扔纸屑不文明,随地吐痰不卫生

——创建全国文明城市宣传标语

