

# 盘活“沉睡资产” 做强集体经济

通讯员 黄智发 贺珍珍

六月下旬的汉阴县城关镇中堰村，清风徐徐，植被郁郁葱葱。在该村笃敬农业生态园，一排排智能化大棚宽敞整齐，各种果蔬长势喜人；一层层整齐的农田盘绕山丘，各种作物枝繁叶茂。

近年来，中堰村以党建为引领，以产业发展为抓手，通过“支部+公司+合作社+入股+租赁”产业经营化模式，盘活村集体“沉睡”资产，营造良好营商环境，积极拓市场、联商户、带农户，为高质量壮大村集体经济开辟新路径。2023年，该村村集体经济收入突破180万元。

2021年，中堰村通过走访了解、做思想工作，仅用1个月时间流转闲散土地500余亩，以“有机、绿色、富硒”为发展理念，以农旅融合为发展定位，打造了笃敬农业生态园，发展富硒黄桃、有机蔬菜、蜂蜜李等产业。

今年41岁的职业农民刘少涛有着

丰富的种植技术和经验，2022年，他与村合作社共同建设智能化大棚，主要种植各种果蔬。如今，大棚基地七彩圣女果迎来采摘季，不同颜色的圣女果饱满圆润，缀满枝头，吸引了大批的游客前来采摘。“现在基地每年的收入达40余万元，除了给村集体的土地租金，还有分红。”刘少涛说。同时，中堰村还发展了荷花观光园50亩、休闲垂钓园20亩、油葵150余亩，逐步建成了高质量、高水平、高标准的休闲观光现代农业产业园。

除了发展产业，中堰村还积极探索致富增收的新渠道、新途径。村两委通过市场调研，紧抓初、高中学生父母陪读、刚就业年轻人租房需求高的契机，2022年8月由村经济合作社出资对中堰村二组常年闲置的房屋进行盘活，精装修房屋32套，目前入住率达100%。来自浙江的周江财2023年来到汉阴工

作，住宿成了一个重大问题，当时在新竹人才公寓住过一段时间后，今年又租了两套房。“房租比较实惠，交通、卫生这些条件也不错，最主要公寓的负责人也很热情，有时候半夜忘了带钥匙，也会帮我们开门。”周江财说。

中堰村位于汉阴县城以南1公里，是城乡结合的农村地区。村党委因地制宜将中堰村划分为两个板块，靠近城区部分为城市板块，建设仓储物流中心、新型农贸市场、室内篮球场、新竹人才公寓等便民产业，从而提升周边居民的宜居感、幸福感；较远的辖区确立为农旅融合板块，建设现代农业示范园区、特色民宿、智慧大棚等业态集群。

近年来，中堰村还抢抓“国企带镇村”发展模式机遇，村经济合作社与县城建公司组建建延开发有限公司，通过整合资源、资本，不断提升产业园智能

化、信息化发展水平和带动能力，引导支持农户以资金、土地、房屋等资产入股经营主体，以按股分红的方式获得收益；在国企带动下，村集体发展的产业及辖区内企业，为村民提供了200余个就业岗位。村两委还大力培育发展第三产业，全村从事餐饮、娱乐、汽修等服务业的群众越来越多。截至目前，中堰村已完成村集体经济积累300余万元。2023年，全村人均收入达29600元，村集体收入突破180万元，为乡村振兴注入了源源不断的动力。

在村集体经济不断壮大，产业发展稳步向前的同时，村集体制定了产业收益“三三制”集体分红方案，依靠收益的30%对村医疗、养老保险进行了补助，并且对村90岁以上老人一年发放长寿金一万元，村民幸福度、满意度不断提升，群众增收致富的内生动力越来越足。

# 汉滨区民营企业 恳谈会解难题促发展

本报讯(通讯员 翁军)“产业路修个‘半打子’……材料费用要垫、工资要付，这可怎么办啊。”只是前几日在朋友圈“诉苦”，汉滨区晏坝镇产业路项目负责人没想到，这件事就被列入区民营企业政企恳谈会的重要议题之一。

汉滨区晏坝镇修建的这条7公里的产业路，一部分为旧路改造，一部分为新建道路。2022年11月，安康市宇通正大建设有限公司中标获得了承建权，约定工期为9个月。公司仅用半年时间完成了5.2公里的改建工程，剩余1.8公里的新建道路却迟迟不能完工。

群众的意见是产业路不准从承包地里走，要在原绕行泥巴路上翻建，园区业主的意见是产业路必须从梁上走，拉直了有利于减少运输成本、建设单位

的意见是依照标的执行……四方意见不一致，工程停歇，多次协商未果。汉滨区工商联作为民营企业的“娘家人”，主动联系有关部门，针对晏坝镇产业路“尾巴”的分歧，及时以社情民意信息向区政府分管领导、区政协领导反映，争取问题妥善化解。

“修群众心坎上的小马路，既要立足当前，又要着眼长远，兼顾产业发展所需和群众满意两个前提。”“同时还要保质保量保工期。”“不影响生态保护和科学规划的前提下，责任单位要尽快拿出解决方案，明确目标任务、建设进度和时间节点。”恳谈会上各方积极协商，为道路早日贯通建言献策。

今年以来，汉滨区积极推行民营企业恳谈会机制，提高为企业服务效能，畅通企业诉求渠道，持续激发企业发展活力和潜力，赋能高质量发展。

# 旬阳：“三个抓手” 助推乡村人才振兴

本报讯(通讯员 黄超)近年来，旬阳市紧紧围绕市域经济发展大局，全力培育乡村振兴人才队伍，提升乡村人才队伍整体水平，为乡村振兴提供了有力的人才保证和智力支撑。

抓好带头人培养，育强“领头雁”。推行“赛马争先”机制，分级举办村级党组织书记“擂台比武”58场次，培育和历练村级带头人。开办农村乡村干部学堂，组织培训6000余人次。调整村干部142人，不断强化村两委班子建设。大力实施“一村一名大学生”计划，培育村级后备力量684人。大力开展农村新型农业经营主体带头人培养工作，目前已为全市21个镇培养了235名农业经营主体带头人。

抓好乡村人才培育，聚焦关键群体。发掘和培育乡村人才，通过建立“乡土人才馆”“乡村能人工作室”“乡

村能人超市”等形式，2023年初印发《关于开展“乡村能人工作室”建设试点工作的通知》，各镇村积极参与创建，目前经镇村申报、县级初审，首批创建10个乡村能人工作室即将命名，已建成甘溪镇蚕桑、神河镇食用菌、双河镇粮油3个“乡村人才超市”，配套专家服务团41人、农民讲师团32人。

抓好人才技能培训，带好“大队伍”。根据产业发展、市场需求、劳动者意愿，发挥企业、职业院校和社会培训机构的主体作用，聚焦重点人群精准实施订单、定向、定向的“旬阳建工”“旬阳版画”“家政服务”“修脚师”“互联网营销师”等特色品牌技能培训，不断提升农村劳动力的技能水平。近三年，该市共开展各类技能培训15000余人次，其中脱贫劳动力7367人次。

# 华坪镇：科技赋能黄连产业提质增效

通讯员 高小军

仲夏时节，走进镇坪县华坪镇团结村黄连产业园，一阵沁人心脾的草本香扑鼻而来。放眼望去，镇坪黄连保护研究实验站的标志牌十分醒目。

“镇坪黄连作为国家地理标志产品，其种源保护尤为重要。研究站通过系统收集、整理、保存黄连种质资源，开展生物学特性、生态习性、遗传多样性等研究，将有效保护黄连种源，确保其纯正性和遗传稳定性。”镇坪县农科所副所长胡榜文介绍。

据了解，镇坪黄连保护研究实验站由安康苦草源生态农业科技有限公司承建，以黄连产业园为依托，搭建实践平台，引进中国药科大学、浙江理工

大学、西北农林科技大学和陕西科技大学的专家教授，培养强带本土专技、乡土人才，从种子到产品全链条赋能人才，科技力量，助推中药产业振兴，促进群众增收致富。

该站成立以来，致力于黄连种源的保护、研究与开发，建设黄连种植资源圃2亩，黄连育苗基地500亩，高产示范基地100亩。

为了丰富黄连的品种和基因库，研究站积极向国内各地征集黄连种源，截至目前，已经成功征集了来自21个不同产地的种源，这些种源涵盖了不同的生长环境和气候条件，为黄连的品种改良和适应性研究提供了宝贵的材料。

在征集种源的基础上，研究站对征集到的黄连植株进行了细致的筛选和评估，选出了50余个具有优良特性的单株。这些单株在生长速度、药材品质、抗病虫害等方面均表现出色，为黄连的品种选育提供了坚实的基础。

在团结村黄连产业园大棚内，胡榜文正手把手指导种植人员黄连移栽技术。“黄连保护研究站建成后，我经常在这里务工，胡所长也经常给我们讲解黄连、葛根等中药材种植技术，在本村务工，不仅能照顾家庭，每年也能挣上一两万块钱。”团结村村民马灼之满脸笑容地说。

“我们通过与全国各相关院校、科

研机构合作，探索、研究、推广了镇坪黄连地方良种选育技术，通过这些技术的推广落实，华坪黄连平均亩产已达150公斤，最高单产突破300公斤，黄连药用有效成分含量均超出药典标准。”胡榜文补充说。

“下一步，我们将进一步加强科研投入和技术创新，不断提高黄连的种植技术水平和品种质量。同时，通过打造黄连主题生态旅游线路、开发黄连健康养生产品等方式，将黄连产业与生态旅游、健康养生等产业紧密结合，形成独具特色的生态经济产业链，提高黄连产业的知名度和美誉度。”华坪镇党委书记王玉龙说。

# 宁陕政协“微建议” 改善“大民生”

本报讯(通讯员 向冬梅)“这一段围墙修好了，我们每天路过这里再也不用提心吊胆了。”近日，在宁陕县城的永安桥路口，三三两两的居民指着修葺一新的围墙纷纷点赞，这也是群众对该县政协“微建议”落实成效的衷心赞誉。

永安桥位于县城的城乡接合部，该桥路口是附近100余户居民日常出行的必经之路。由于近期异常天气影响加之年久失修，路口处有近30米的青砖围墙出现墙体开裂和地基下沉，让路过此处的群众常常提心吊胆。县政协接到群众反映后，立即组织政协

委员现场察看。在了解到此段围墙是城关供电所的废弃仓库围墙后，及时与国网宁陕分公司联系，并提出了“及时修复围墙，确保行人安全”的“微建议”。国网宁陕分公司迅速反应，立即将修复项目上报安康市公司。仅用了7天时间就将围墙进行了拆除重建，消除了该路段的安全隐患。

近年来，宁陕县政协着力打造“微课堂、微论坛、微协商、微建议、微服务”的“五微”协商体系，以“小切口”助力改善“大民生”，着眼于解决群众身边的“小事”“操心事”，为疏通服务群众的“最后一米”贡献政协智慧和力量。

# 饶峰镇打好防汛主动仗

本报讯(通讯员 胡明瞳)入汛以来，为全力保障人民群众生命财产安全，石泉县饶峰镇党委、镇政府高度重视，未雨绸缪，扎实做好防汛防滑工作，确保安全稳定度汛、平稳度汛。

夯实工作责任，打好思想“预防针”。饶峰镇多次召开专题会议安排部署防汛防滑相关工作，成立由镇主要领导为总指挥，领导班子成员为副指挥，各村(社区)、镇属站办所、驻镇单位负责人为成员的防汛应急指挥部，构筑镇、村、组三级网格化防汛体系。印发《2024年防汛应急预案》，细化“防、抢、撤”各环节工作措施，筑牢防汛防滑安全防线。

健全防汛机制，织密汛期“安全网”。组织镇村干部对辖区内河道、洪涝灾害点、地质灾害隐患点等开展拉网式排查，重点关注弱势群体居住环境，建立风险隐患台账，设置警示

标识，及时清理路障，降低避险隐患。落实专人对天气预报、雨情、汛情等信息进行汇总，及时通过微信群、电话、短信等方式进行发布，确保做好防汛前期准备工作。按照“村不漏组、组不漏户、户不漏人”的要求，采取群众会、院坝会、大喇叭、入户走访等形式强化汛期避险逃生知识宣传。同时，组织开展防汛应急演练，提前做好灾害防范，提高广大群众的防范意识。

备足防汛物资，筑牢应急“防火墙”。按照防汛物资储备规范要求，对防汛物资全面清查、更新、维护，做到不漏一件、不留死角，对于过期、失效物资及时更换补充。通过盘点清查，系统掌握防汛物资储备情况，有效提升物资装备实战发挥，确保防汛物资储备得足、调得动、运得出、用得上。

# 官元镇：产业兴旺绘就乡村振兴新图景

通讯员 苏鸿浩 胡佳恒 谢曼

近年来，岚皋县官元镇紧扣县委“一四八”总体部署，深挖资源优势，发展壮大村集体经济，促进产业提质增效、群众增收致富。

仲夏时节，位于官元镇吉安社区的荣元茶业有限公司油茶园区内处处都是忙碌的身影，公司负责人彭荣兴正带领村民们开展翻土、除草、修枝等管护工作。

“我们今年新种植了200亩油茶，通过改造管护之后，亩产能达到50来斤，产值在1500到2000块钱。”彭荣兴介绍道。

岚皋县荣元茶业有限公司作为官元镇的龙头企业，通过近几年的用心经营，茶叶种植技术日益成熟，规模不断扩大，用工需求逐年上升，为当地剩余劳动力提供了就近就业的机会。

“去年我也是在这儿开垦老茶园，

做了个把月时间，挣了4000来块钱，这对我们这些年纪大了不能外出打工的人来说也是一笔可观的收入。”在园区务工的村民李正贵说。

据了解，岚皋县荣元茶业有限公司成立于2019年11月，累计投资超1000万元，建设标准化山地茶园500亩，改造管护老茶园1000余亩，种植油茶600亩，综合年产值可达500万元。自2020年以来，年用工4000余人次，发放劳务工资200余万元，带动200余户年均增收5000元以上。

“通过这几年的努力，公司收益越来越好，农户收入也逐年增加，我希望未来有更多的农户通过茶叶产业增收致富。”彭荣兴欣慰地说。

为更好促进农业产业提质增效，实现乡村产业振兴，今年以来，官元镇吉安社区股份经济合作社首次将170亩

猕猴桃园区以“返租倒包”的模式分配给农户，每年为农户免费提供肥料、农药以及技术指导，果实由合作社统一进行收购，实现村民从被动务工到主动管护。

家住吉安社区一组的范嗣东经营着一家修车铺，今年主动向吉安社区股份经济合作社申请承包了18亩猕猴桃园，成为社区第一批“吃螃蟹的人”。

“园区的170亩猕猴桃划分为8个地块由8户农户承包，所以我们平时锄草、施肥、修枝都是你帮我、我帮你，以换工的方式来降低成本。现在果子都长得很好，我们都很有信心把猕猴桃园区产量提上去。”范嗣东说。

吉安社区党支部书记侯少华介绍：“从目前来看我们今年实行的返租倒包经营模式效果还是很可以的，无论从管理水平还是管理积极性都较以

前有大幅度的提高，不仅减少了村集体管护经营成本，也让老百姓能挣得更多。”

目前，官元镇已初步形成千亩茶叶、千亩林下魔芋、千亩特色林果园区“一心两带三线”产业布局，通过实施村集体经济组织+“返租倒包”的发展模式，形成了村集体经济合作社与农户合作共赢新格局。截至2023年年底，通过村集体经济分红、劳务用工、土地流转等方式，带动全镇1933户6365人实现年均增收1800余元。

“下一步，官元镇将紧盯重点人群帮扶，筑牢防返贫致贫风险屏障，坚决守住不发生规模性返贫底线。在产业发展上持续加力，拓展农民就业增收渠道，聚焦乡村振兴领域专项整治，真抓实干，促进乡村全面振兴。”官元镇党委书记孟祥志说。

# 卫生奖牌挂起来 乡村环境美起来

本报讯(通讯员 吴永杰)“门上挂了‘卫生之家’奖牌，就是一家人荣誉的象征，要好好保持房前屋后的整洁和美丽!”家住平利县长安镇的屈敏每天早上都会打扫家里的前后院，这已经成为了她的日常习惯。

通过环境卫生评比，长安社区评选出屈敏等40余户居民作为“环境卫生示范户”，颁发“卫生之家”荣誉奖牌。“自开展环境卫生评比以来，居民养成了主动打扫庭院、路边的习惯，主动清理房前屋后的柴草垃圾，门前花坛也种上了绿植，社区的环境面貌发生了很大的变化。”长安社区党支部书记李兵说。

“给凌均、殷沼、邱成香他们15户环境卫生评比，我完全赞同，下次我也要争取把这个‘优秀’拿过来!”在中原村村委会广场，村民们围着墙上的

“卫生评比公示榜”查看自家的成绩，几个分数靠后的住户聚在一起，私下商量着如何向“高分数”看齐。

中原村是长安镇“和美乡村示范村”。在人居环境整治中，全村党员干部、人大代表、乡贤们以身作则带头示范。“为了长久保持净、美、靓的环境形象，村两委通过‘评分榜’将各户的卫生状况进行排名，并通过兑换消费积分和设置‘进步之星’门牌等方式，极大地调动了村民建设和美丽乡村的积极性。”中原村党支部书记王彬介绍说。

按照“院内物品摆放有序，房前花草布置美观，门窗玻璃清洁明亮”的家庭卫生保洁要求，居民们积极争创“卫生之家”“和美庭院”“卫生小区”。通过“比”和“亮”，长安镇发动居民们自觉行动，形成了家家爱干净、人人讲卫生的文明乡风。



走进汉滨区吉河镇砖窑村百亩烤烟基地，一株株烟叶开叶舒展，长势喜人，农户们正抢抓农时开展除草、浇水等工作。图为驻村第一书记和村民一起在基地查看烟叶长势情况。

吴亚君 摄