

(上接一版)非凡经济增长和转型,体现了强大韧性和活力。在习近平主席卓越领导下,中国致力于发展新质生产力,实现更可持续的高质量发展。中国人民的发展权利应该得到尊重。相信中国将实现自身发展目标,促进世界经济发展和融合。一个强大、繁荣的中国是世界的正能量。中美经济

关系紧密依存,两国唯有和平共处,才能实现各自发展繁荣。“修昔底德陷阱”并非必然。美国企业赞赏中方近期出台的一系列进一步改革开放的重要举措,看好中国经济发展前景,将坚定不移继续深耕中国,同中国发展长期紧密的合作关系。习近平主席同拜登总统去年11月在旧金山

成功会晤,提振了美国各界和世界对中美关系未来的预期和信心。美国工商界和战略学术界支持美中双方加强多层次交往交流,增进相互理解、信任与合作,携手应对全球性挑战,推动建立稳定、可持续、富有成效的中美关系。王毅参加会见。

(上接一版)

在汉滨区委、区政府的强力推动下,晏坝镇聘请专业技术人员就该镇茶产业发展进行了总体规划,编制了《晏坝镇茶产业发展总体规划》,确定了茶产业建设“三带五区”(三带:吉河流域带、晏吉河流域带、吉吉河流域带;五区:金龙村、中坝村、泰山庙村、竹园村、联坪村、胡家沟村、双洞村、小沟村五个区域)总体规划,力争把境内3条河流建成茶叶示范带;双龙镇高起点、高标准编制茶旅融合发展规划《双龙镇十里香河景观规划》,根据茶产业和旅游资源分布状况,进行科学合理的发展定位和功能设置并实施建设;瀛湖镇采取“南抓茶、北抓桑、枇杷鲜果抓中央”的发展思路,在玉岚片区的桥兴村、火星村、三星村、新建村、沙河村、桂花村打造“南片区”“瀛湖万亩富硒茶”;大竹园镇实施“一园两线三区”建设,规划发展十里茶花园5000亩,提升改造茶园1万亩,建设生态观光体验、民宿休闲度假、茶旅茶饮文化于一体的茶旅新镇;牛蹄镇按照“山上建园区、山下建社区”的总体格局,围绕五年实现1万亩茶园的目标,将农业、产业、旅游业深度融合……

从一棵茶树到层层叠叠的21万亩碧绿茶园,“陕茶一号”吸天地之精华而成

瀛湖镇新建村由原玉岚乡东河村和新建村合并而成,远离集镇、土地贫瘠、人口流失……2015年脱贫攻坚战全面打响,如何依托山水优势打造山林产业实现脱贫致富,这让村支部书记徐恒海犯了难。看着邻镇种茶的成功,徐恒海动了心也有了主意。“双龙与新建相邻,地势相像、气候相同、土壤成分也极其相似,是不是也能在新建村的土地上种起来?茶要是种起来,新建村以后的发展就不愁了。”在徐恒海的鼓励下,村民们把茶树种下去了。目前,正值春茶丰产期的茶园,放眼望去,嫩嫩的芽尖青绿透亮,在阳光的映照下散发出耀眼的光泽,如同波光粼粼的湖面。

种茶为了群众,为了群众种茶。为了号召群众把“陕茶一号”栽满山岭,汉滨区各镇纷纷通过召开座谈会、群众院落会等形式,向村民们宣传茶叶种植的优势和前景,并组织各村支部书记、市场经营主体负责人到全国各地观摩学习茶产业发展模式,增强发展茶产业的信心和决心。

一石激起千层浪,看着热情高涨的群众,一批创业青年纷纷返乡发展茶叶。在晏坝镇中坝村、泰山庙村发展茶叶的安康山川秀美公司负责人雷虹原来经营渔业养殖,后来产业结构调整,她就琢磨着重新选择一个产业来发展。“正在这时,有个朋友邀请去晏坝转转,去了一看,晏坝的农民很淳朴,干部很务实,给我留下了深刻的印象。后来,镇上领导多次电话沟通,又给了我发展的信心,于是,我投资100多万元,在晏坝发展2000多亩。”晏坝镇先后培育引进浩龙、山川秀美、钰丰、兴润、海龙、汉水韵、阳晨集团、晒牧园、康聚龙和千晒公司等10余家农业企业,实现茶园12个村全覆盖。

从安康市城区出发,向西南行驶89公里,就来到了凤凰山脚下的牛蹄镇。2012年,在北京已经闯出一片天地的陈荣堂、陈鸿昌父子毅然决定返乡回到牛蹄,先后投资1.6亿元建设6000亩现代化综合型生态农业产业园,辐射带动生态旅游、特色种植养殖等产业发展,绘就了一幅独具特色的“茶旅小镇”新图景。

从瑞士留学返乡的创业青年李峰,2016年开始在瀛湖镇沙河村建设茶园,“沙河村、新建村等几个村的茶树都是我回来以后种植的,现如今已经长得这么好了。”36岁的李峰站在茶园里,骄傲地说。跟着师傅学炒茶,跟着专家学茶叶管护、学习如何和采茶工人打交道……几年光景,这个留学回来的小伙子已经可以算是半个茶叶专家了。

在市场主体带动下,各级组织纷纷创新发展模式,带动当地老百姓通过茶叶产业致富。晏坝镇采取“公司+农户、专业合作社+农户、公司+合作经济组织+农户”的合作新机制,建成茶叶省级园区1个、市级园区6个、区级2个、35个合作社和7个茶叶示范村,辐射带动群众1547户5600余人增收致富,走出了一条以茶兴农、以茶富民的路子;瀛湖镇通过“公司+基地+合作社+农户”的发展模式,带动全镇600余户村民种植富硒茶;双龙镇采取“公司+合作社+农户+基地”的发展方式,引导企业、专业合作社、产业大户和党员干部发挥示范带头作用,共建设茶产业园区23家、茶叶加工厂40余家,茶产业从业人数1.3万人……截至目前,汉滨区已建成“陕茶一号”种质资源圃和良种繁育基地1000亩,茶叶园区56个21.3万亩,双龙、晏坝、大竹园3镇先后

被评为陕西省茶叶示范镇,晏坝镇成为全国“一镇一业”示范镇。

茶叶产业的前端重在管护,后端重在推广,让“陕茶一号”走出陕西、走向全国,是完善茶叶产业链的必需选择。汉滨区搭建茶业论坛、博览会,开展春茶开园节、农民丰收节,举办茶事推介和生产技能竞赛活动,组织茶企走进西安开展“相约古城西安·品鉴陕茶一号”系列活动,参加各种茶叶评比活动等,十指成拳画出同心圆,不断放大“陕茶一号”品牌效应,累计获得中茶杯、晒水鉴茶、世界红茶大赛、杨凌农交会后稷奖等参评奖项200余项。同时,成立了汉滨区茶产业协会,牵头制定“陕茶一号”建园技术规范、育苗技术规范、加工技术规范(绿茶)3项地方标准,完成了“陕茶一号”良种化、标准化、园区化、品牌化、产业化的完整步骤。目前,汉滨区获得“安康富硒茶”证明商标使用权茶企38家,茶叶绿色、有机认证产品18个。建成了安康富硒茶城,20余家区内茶企成功入驻运营,省内外开设汉滨富硒茶专营店100余家。

令人更加欣喜的是,2023年5月21日,由农业农村部、陕西省政府、联合国粮食及农业组织联合主办的2023年“国际茶日”中国主场活动开幕式上,发布了“陕茶一号”发展成果。2023年6月,农业农村部推介发布了2023年农业主导品种主推技术的通知,“陕茶一号”又入选2023年农业主导品种(水果园艺类),这是继黄金茶、中茶108之后的第三个茶叶品类全国主导品种。纷至沓来的喜讯,“陕茶一号”一步步推向国际舞台。

从卖茶叶到茶旅融合的优美风景,“陕茶一号”为乡村振兴融出“好钱景”

雨润千山时节,汉滨区的山山岭岭野花怒放,茶树吐绿,风光旖旎。走进大竹园镇东旭茶庄,茶农们穿行在茶地间,正在采摘茶叶,翠绿的芽尖很快就装满茶篓。在茶叶基地里,一批批前来参加研学的大学生正在体验采茶的乐趣。大竹园镇林江茶叶种植农民专业合作社负责人单林江介绍说:“平均每天来园区游玩的游客就有三五百人,打造的研学基地,学生到我们茶园来体验采摘、加工、茶叶冲泡技术。茶庄内还有围炉煮茶、火锅体验、自助火锅、茶叶文化展示等项目。”

大竹园镇依托良好生态资源,按照“茶区变景区、茶园变公园、茶山变金山”的绿色发展思路,打造融采茶、制茶、品茶、购茶、餐饮、休闲、研学为一体的茶园生态旅游精品景区,构建茶产业、茶经济、茶生态、茶旅游和茶文化互融共进、协调发展的现代茶产业体系,在蒿坪河两岸茶园点缀栽植樱花、脆红李等果树花木,形成四季有景、三季有果的靓丽风景线,发展茶乡体验游,在传统茶产业的基础上催生出茶旅融合新业态。

大竹园茶旅融合是汉滨茶叶产业延伸产业链的一个缩影。为写好茶旅融合大文章,汉滨区以基地规模化、种植标准化、加工集群化,做强茶叶产业,采取政府引导,企业主导,园区引领,项目扶持,规模经营,创新“支部+合作社(公司、园区)+农户”模式,深入实施“旅游+”,统筹推进民居、环境、道路、绿化等基础设施和公共服务提升,完善“吃、住、行、游、购、娱”旅游要素,形成种茶、采茶、制茶、品茶、旅游观光、休闲游乐为一体的茶旅融合一体化循环发展之路。

双龙镇依托良好生态和茶叶园区,围绕“十里香河”民居改造,培育休闲观光、农耕体验农业示范园,持续推进茶旅产业深度融合;瀛湖镇把茶叶产业与民宿、农家乐、观光旅游融合,通过举办不同形式、丰富多彩的茶文化活动,吸引无数游人前来感受青山绿水相映成趣的瀛湖风韵;晏坝镇挖掘整理安康富硒茶与古丝绸之路、茶马古道形成和发展之间的关联性和历史故事,创新发展茶艺、茶道、茶事、茶俗,积极发展民宿、垂钓、稻鱼养殖经济,利用撂荒地治理,沿晏坝公路、晏江河两岸,种植油菜花,打造油菜花观赏长廊,带火“茶宴一条街”,发展稻鱼种养综合体,叫响“炊富硒茶、住农家屋、品稻花香、购农产品、游乡村景”的茶旅融合特色镇,促进茶旅、文旅、乡村旅游深度融合,深度融合生态旅游观光、乡土茶文化交流、茶叶种植加工销售为一体。

茶,勾连着汉滨的过去、现在和未来,也连接着汉滨人与自然、经济和社会,更关乎着汉滨的生态、人文、产业和民生。汉滨区通过茶产业鼓起村民钱袋子,完善了“路、水、电、讯”为主的基础设施,建成一批文化广场、绿化亮化、公厕等配套设施,不仅大大提升当地群众的生活品质,还促进汉滨旅游“吃有特色、住有档次、游有路线、购有产品、娱有去处”。

茶区变景区,茶园变公园,茶山变金山。这句耳熟能详的话语,折射出汉滨茶产业发展取得的重大成就。汉滨,借一片叶子盘活绿水青山实现金山银山,以温润的茶韵茶情延伸产业链条,使一座座茶山、一片片茶叶成为推动当地经济发展、农民增收的法宝。2023年,汉滨区茶叶产量达到9500吨,实现产值20亿元。茶产业,为汉滨开出“致富路”,融出“好钱景”,奔出“好前程”。

岚皋县自然资源局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

【岚自然资挂字(2024)1号】

经岚皋县人民政府批准,受岚皋县自然资源局委托,陕西宣诚拍卖有限公司对以下宗地进行公开挂牌出让,现将有关事项公告如下:

一、出让宗地的基本情况及规划指标要求如下:

宗地编号	宗地位置	宗地面积	土地用途	出让年限(年)	规划指标要求					竞买保证金(万元)	起始价(万元)	加价幅度(万元)
					容积率	建筑系数	建筑密度	建筑高度	绿地率			
(2024)2号	城关镇西坡社区	618.20㎡ (折合0.93亩)	商服用地	40	≥1.0, ≤3.3	/	/	/	/	47	94	1
(2024)3号	城关镇联新村	1066.67㎡ (折合1.60亩)	工业用地	50	≥0.8	≥40%	/	/	≤20%	12	24	1
(2024)4号	瀛湖镇和平村	9892.88㎡ (折合14.84亩)	工业用地	50	≥1.0	≥40%	/	/	≤20%	120	239	5
(2024)5号	四季镇竹园村	2146.47㎡ (折合3.22亩)	商服用地	40	≥0.8, ≤1.0	/	≤50%	/	≥20%	37	74	1
(2024)15号	南关山镇宏庄村	9889.47㎡ (折合14.83亩)	商服用地	40	≤1.0	≤30%	/	/	/	115	231	5

二、竞买人报名条件

1.凡中华人民共和国境内的自然人、法人单位或其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加竞买。

2.须缴清规定数额的竞买保证金。有拖欠本县土地成交价款的,需缴清欠款后方可报名。

三、出让方式:本次国有建设用地使用权挂牌出让采取网络竞价的方式进行,按照价高者得且不低于底价的原则确定竞得人。

四、提交申请、保证金缴纳时间及资格确认

1.提交申请

申请人可于2024年3月28日9时00分至2024年4月24日16时00分前到陕西宣诚拍卖有限公司(安康市汉滨区文昌南路中段)索取挂牌出让文件,进行资格预审。资格预审通过后,须在全国公共资源交易平台(陕西省、安康市)安康市公共资源交易中心网站(网址http://ak.sxggzyjy.cn/)进行注册并办理CA锁,通过CA锁登录全国公共资源交易平台(陕西省、安康市)安康市公共资源交易中心网站参与竞买(资格预审通过且已成功办理CA锁的企业,应办理土地交易资格解锁程序,方能参与竞买活动)。

2.保证金缴纳

缴纳竞买保证金的截止时间为2024年4月24日16时00分(请按照网络系统提示的流程进行保证金线上缴纳操作,最终以缴纳成功查询结果为准)。

3.资格确认

岚皋县自然资源局 国有建设用地“标准地+承诺制”使用权挂牌出让公告

【岚自然资挂字(2024)2号】

经岚皋县人民政府批准,受岚皋县自然资源局委托,陕西宣诚拍卖有限公司对以下宗地进行公开挂牌出让,现将有关事项公告如下:

一、出让宗地的基本情况及规划指标要求如下:

宗地编号	宗地位置	宗地面积	土地用途	出让年限(年)	规划指标要求					竞买保证金(万元)	起始价(万元)	加价幅度(万元)
					容积率	建筑系数	建筑密度	建筑高度	绿地率			
BZ(2023)21号	瀛湖镇茶园村	8258.45㎡ (折合12.3877亩)	工业用地	50	≥1.3	≥30%	/	/	≤20%	23.5	465.5	10
BZ(2023)22号	城关镇罗景坪社区	16369.80㎡ (折合24.5550亩)	工业用地	50	≥1.0, ≤1.2	≥30%	/	/	≤20%	42.5	848.13	10

上述两宗地控“标准地”供地,控制指标为:固定资产投资强度设定为300万元/亩,亩均税收定为8万元/年,单位产值能耗设定为15万元/吨标准煤。

二、竞买人报名条件

1.凡中华人民共和国境内的自然人、法人单位或其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加竞买。

2.须缴清规定数额的竞买保证金。有拖欠本县土地成交价款的,需缴清欠款后方可报名。

三、出让方式:本次国有建设用地使用权挂牌出让采取网络竞价的方式进行,按照价高者得且不低于底价的原则确定竞得人。

四、提交申请、保证金缴纳时间及资格确认

1.提交申请

申请人可于2024年3月28日9时00分至2024年4月24日16时00分前到陕西宣诚拍卖有限公司(安康市汉滨区文昌南路中段)索取挂牌出让文件,进行资格预审。资格预审通过后,须在全国公共资源交易平台(陕西省、安康市)安康市公共资源交易中心网站(网址http://ak.sxggzyjy.cn/)进行注册并办理CA锁,通过CA锁登录全国公共资源交易平台(陕西省、安康市)安康市公共资源交易中心网站参与竞买(资格预审通过且已成功办理CA锁的企业,应办理土地交易资格解锁程序,方能参与竞买活动)。

2.保证金缴纳

缴纳竞买保证金的截止时间为2024年4月24日16时00分(请按照网络系统提示的流程进行保证金线上缴纳操作,最终以缴纳成功查询结果为准)。

拍卖公告

受安康市体育运动服务管理中心委托,我公司将以网络竞价方式公开拍卖以下标的,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的:

1.位于安康市汉滨区金州广场体育场用地红线内停车场,共186个停车位,五年租赁经营权,整体租赁;

2.位于安康市汉滨区金州广场体育场西北门东北方向第三间房屋五年租赁经营权,房屋面积约50平方米。

二、拍卖时间:2024年4月11日下午16时00分至2024年4月12日上午11时00分(限时竞价除外)。

三、拍卖网址:安康市公共资源交易中心网站(http://ak.sxggzyjy.cn/)

四、标的展示时间及地点:自本公告发布之日起至2024年4月10日,在标的所在地展示。

五、竞买人资格要求:1号标的的竞买人应为中华

人民共和国境内无不良信用记录并具有泊车管理经营范围且经营公共实体停车场满三年(以国家企业信用信息公示为准,且现仍在管理经营,随时接受委托人现场考察)的企业法人单位或其他组织;2号标的仅限于办公用途,且竞买人应为中华人民共和国境内无不良信用记录的企业法人单位或其他组织。

六、欢迎竞买者即日起前来咨询,实地查勘标的物,并于2024年4月11日下午16时00分前交纳竞买保证金(1号标的5万元;2号标的2万元)及履约保证金(1号标的3万元;2号标的1万元),在安康市公共资源交易中心网站进行网上报名申请,同时携带有效证件、竞买保证金及履约保证金缴纳凭证及相关资格证明文件到本公司办理线下竞买登记手续。

联系地址:安康市汉滨区西大街11号
联系电话:(0915)3216489 18740753134 赵女士

陕西昌盛永恒拍卖有限公司
2024年3月28日

