



村民修剪自家院落的树枝。



焕然一新的庭院。



金秋时节,漫步在岚皋县各小镇,映入眼帘的是蓝天碧水,美丽家园,这里的村庄变“靓”了,村民“讲究”了,幸福感更强了……近年来,岚皋县大力开展宜居农房建设工作,坚持“农户投入为主、财政奖补为辅、市场主体参与”的原则,采取“以奖代补、先建后补、达标奖补”的方式,让广大村民切身感受到了和美乡村以及乡风文明的华丽蜕变,不断提升村民的幸福感和满意度。

#### 大河村:盘活闲置农房 打造精品民宿

时下的石门镇大河村,座落白墙灰瓦的农家房屋错落有致,干净整洁的村庄道路和生机勃勃的自然环境,一幅古韵悠然、雅致宁静的优美画卷铺展眼前。

大河村毗邻千层河、巴山草原、横溪古镇等旅游景点,有着旅游开发的天然优势。当地村民们纷纷响应政府号召,加入到宜居农房改造行动中,盘活了闲置农房,发展特色农旅产业。

胡开江家的农家乐,生意一直都不错。“天气好的时候,游客比较多,好多都选择在我们这里吃饭、小住。”客人把三个餐厅坐得满满的,屋里屋外欢声笑语不断,是胡开江最高兴的场景。

胡开江是大河村副支书,也是本次宜居农房改造工作的带头人。《岚皋县2023年农村人居环境整治提升行动方案》发布后,他决心将自家农房打造成为一个集住宿、餐饮于一体的民宿。

“这么好的政策当然说干就干,4月动工,7月中旬我就开始营业了,到目前为止纯收入已经有4万余元了。”胡开江改造的成果让村民们一饱眼福,作为村上的干部,他不断地向村民进行政策宣讲,于是大河村便掀起了宜居农房改造的旋风。

喻刚宝今年42岁,也是大河村人,常年拖家带口在外务工,今年5月因家事返乡,看见邻里都在改造房屋,加之对政策的了解和强烈的改造意愿,便也申请进行改造。

“还是想娃娃回来上学,民宿改好了之后,妻子就不用奔波了,我也放心了!”喻刚宝说,“现在我们改造了一个单人间,一个双人间,下一步还想把餐饮也搞起来,预计花费11万元左右,待县级验收通过后,还会有一定的奖补,综合下来花不了多少钱。”

大河村宜居农房建设仍在如火如荼地进行

当中。通过村干部们不断深入地进行院落会、群众会、入户走访、政策宣讲,累计收集了各方意见135条,并围绕庭院色彩、墙体、装饰等要素,分别为50户村民制定改造方案,力争呈现“整体和谐统一,每户各具特色”的视觉效果。

“截至目前,全村已启动改造50户,已建成运营23户,预计全面竣工后,可同时接待游客200余人。下一步,我们将继续引导农户建设和美庭院打造农家宾馆,构建农文旅融合的完整服务链条。同时打造一批职业经理人,将村域内民宿进行打包运营,统一管理,将‘卫生、安全、服务’三保障贯穿始终,实现旅游民宿带动集体经济发展,构建大河和美乡村。”大河村第一书记陈鑫华说道。

#### 枣树村:整治人居环境 擦亮乡村底色

来到民主镇枣树村,走过几条乡间小道,便来到了村民陈鸿瑶的家,此时他正在家门口仔细查看菜园的长势。

放眼望去,枣树村的农房都“披上”了统一的“外衣”,房前屋后整洁有序,花草、树木相得益彰,家家户户门前的菜园子被山竹篱笆四方围起,户与户之间的小路曲径通幽,如梦境小镇一般。

“原来这条路是泥巴路,下雨回家都能踩得一屋子泥,天晴又是很大的灰。”陈鸿瑶指着门前的连户路说。

乡村振兴以来,枣树村对污水排放、路灯照明、路面硬化等方面进行了改造提升,现在生活污水都通过管网系统直接排进污水处理厂,还配备了垃圾车,绘就了文化墙,装置了精致的路灯。

“居住环境变好了,大家都自觉地打扫房前屋后的卫生了,住在这里幸福感很高啊!不仅如此,你看我的房子,外墙都是统一风格,装修已经收尾了,民宿也可以开起来了。”陈鸿瑶开心地说道。

人居环境整治提升的效果,体现在村民对美好生活的向往之中,今年59岁的陈守仕就是其中一员。

初见陈守仕时,他正在屋里埋头做着木工活。“有好多年没有干木工了,手还是有点生啊。”陈守仕笑着说,“那次村上开院落会,说了房屋改造这个事情,我还在犹豫。结果跟前的邻居都把房子装好了,我这土房子有点配不上村里的环境了。”陈守仕心里痒痒,想着刚好可以拾起木工手艺,自己干点,请人干点,要不了多久自家也能住上舒适的房子了。

于是陈守仕便着手开始了自家农房的改造。“屋内打算刷乳胶漆,贴灰色的地板砖,再吊个顶,厕所也要好好装一下,楼上当卧室,楼下可以接待亲戚朋友……”陈守仕充满了希望。

近年来,枣树村不断加快基础设施建设,开展人居环境整治,水、电、路、讯有了全面提升。截至目前,枣树村拟改造宜居农房32户,现已完成28户,正在改造4户,完成率达87.5%。

“村里临近陕西境内最大的、保护最完整的寨堡——全胜寨,具有极高的旅游开发价值,如今宜居农房建设也加速了村上旅游产业的发展。通过现代宜居农房的改造,先后有11户开办了农家乐或农家宾馆,不仅解决了部分剩余劳动力就业问题,还促进了农户的增收。”枣树村党支部书记陈声会说道。

#### 宏大村:提升住房风貌 实现产居融合

从县城一路向东,驱车沿南宫山北线便来到南宫山镇宏大村巴人部落丰源农家乐,业主刘次华正与妻子一同张罗着下午的几桌酒席,前厅后厨一派忙碌景象。

丰源农家乐位于巴人部落景区,有着得天独厚的区位优势,佳肴的品质更是一绝,尤其是吊罐肉远近闻名,不少游客长途跋涉就为品这一“罐”。

李先生一家人趁着周末从安康来到南宫山游玩,晚餐和住宿便选择了丰源农家乐。“上次来这儿还是五一,就听老刘说要搞个大工程,现在一看确实够‘大’!”李先生笑着说。

原先的装潢承载了老两口满满的回忆,但终因房屋陈旧、设施老化、功能不全等因素,需要进行一次系统性的升级改造。“我们家生意是一点不愁,愁的就是接待能力不足,我们也很想给顾客一个更好的游玩体验。”刘次华说。

但改造可不是个小事,费心费力,加之刘次华年龄偏大,很难开始动工。“现在有了奖补政策,我和媳妇一商量,五一小长假结束,就开始停业改造了,我们的十年老店,总算有个新样子了。”刘次华笑嘻嘻地说。

如今的丰源农家乐,7个餐饮包间,15个住

宿标间,16个卫生间全部改造完毕,同时添置了智能化的门锁、洁净的壁布、明亮的地砖,餐饮、住宿环境得到极大改善。

看着如今的变化,刘次华发出感慨道:“以前的巴人部落,看上去,年久失修,略显杂乱,现在政策越来越好,政府‘补一点’,我们自己‘筹一点’,零零碎碎搞一下,真感觉像‘换了脸’一样,待房前屋后全部修整完毕,我这里接待能力预计可以提升40%左右。”

据了解,宏大村宜居农房改造项目总投资892万元。自2022年以来,该村按照“整村推进、突出重点”的思路,成立了宜居农房改造工作专班,同时按照功能现代、风貌乡土、成本经济、结构安全、绿色环保的宜居农房建设标准,在尊重群众意愿的基础上,巴人部落连片24户房屋外立面由政府统一实施改造,屋面采用钢结构基础,顶面铺灰色树脂瓦,墙面用真石漆,墙裙用竹子装饰,房屋外院坝铺装石材,并进行大门翻新,还设计了仿古栅格窗花以及长廊格栅,颇具特色。

“截至目前,巴人部落区域内自发进行业态改造的共12户,涵盖民宿、餐饮、售卖旅游商品、小吃作坊、拓展研学等业态。全村范围内共

34户在进行业态改造,预计增加床位200余个,餐位400余个。”宏大村党支部书记黄智说。

老旧农房不是包袱,而是和美乡村有机更新的重要一环。近年来,岚皋县聚焦“一个统领、四县战略、八项行动”总体部署,不断通过宜居农房建设、风貌改造提升等工程,实现了农村地区从“住有所居”到“住有宜居”的转变,再逐步迈向“产居融合”,真正让村民在家门口吃上“旅游饭”。

截至目前,岚皋县累计改造农村土坯房3661户,老旧砖混房728户,拆除无废弃房479户;改造卫生厕所2156座,规范化厨房869户,集中建设功能房478处1266间,累计修建联户路、院落路1.7万米,改造土院坝3.3万平方米,安装路灯990盏,清理生活垃圾2.1万吨,疏浚水塘481口,沟渠780公里,整治乱堆乱放、乱搭乱建3392处,受益群众达2.3万户。

“下一步将聚焦现代宜居农房‘功能现代、结构安全、成本经济、风貌乡土、绿色环保’二十字建设要求,尊重乡土风貌和地域特点,注重农房功能、结构、环保等全面提升,高标准补齐设施短板,切实改善农村人居环境。”岚皋县住房和城乡建设局局长刘文明说。

## 产居融合新「颜值」宜居和美新家园

岚皋县改善农村人居环境走笔

通讯员 张毕顺 马安妮 胡鑫



巴人部落房屋依山而建错落有致。



石门镇大河村喻家院子。



民主镇枣树村改造后的宜居农房。



农村院落提升。