

## 以上接一版) 以产业融合为抓手,加快绿色升级

8月14日至15日,“全国生态日平利宣传活动”在平利县启动。来自宝鸡、商洛等地的县区相关负责人,走进平利看变化话发展。

近年来,围绕绿色发展,平利县把茶产业打造成乐业富民的首位产业,通过深入挖掘区域传统文化,开发“茶旅+民宿”“茶旅+研学”等新业态,全县累计建成茶叶和绞股蓝基地25万亩,2022年茶产业产值达18亿元,区域公共品牌价值28亿元。

通过茶文旅融合发展,平利县已建成4A级景区2个、3A级景区5个,2022年接待游客434万人次,旅游综合收入达25.7亿元,初步实现了生态经济化、经济生态化,走出了一条“城乡因环境而美、百姓因生态而富”的绿色发展之路。

这并不是平利独有的模式,而是全市上下所推崇的发展路径。坐拥绿水与青山的安康,近年来坚定不移走生态优先、绿色升级之路,始终在生态经济化、经济生态化上谋出路,寻找突破口和发力点。建立具有安康特色的生态经济体系,成为全市干部群众的共识。

这几年,全市围绕富硒食品、新型材料、生态旅游、交通

装备、秦巴医药、毛绒玩具、消费电子、现代物流8条产业链加快发展,以绿色、循环、低碳为标志的生态友好型产业,已经占到全市GDP比重的85%,绿色成为安康生态经济体系中最鲜亮的底色。

高质量发展是体现新发展理念的发展,是绿色发展成为普遍形态的发展。市委五届五次全会进一步作出加快绿色转型的相关部署,要求全市上下加快发展方式绿色转型,推动经济社会发展绿色化、低碳化,不断开创安康高质量发展新局面。

按照部署要求,今后全市将加速实施产业园区循环化改造,推进矿产、医药、纺织等传统产业广泛应用清洁生产、节水治污、循环利用等专项技术,促进原料投入和废物排放减量、资源化、无害化。系统推进生态文明宣传教育,大力开展节约型机关、绿色家庭、绿色社区等创建活动,加快公共交通领域新能源替代步伐,支持发展绿色建筑,推行垃圾全程分类工作,使绿色低碳生活方式成为时代风尚。

## 以价值转化为突破,拓宽发展路径

对安康而言,积极探索建立生态产品价值实现机制,着力破解生态资源难度量、难抵押、难交易、难变现的问题,是

# 安康市自然资源局高新分局 国有建设用地(标准地)使用权挂牌出让公告

安市自然资高新分告字[2023]12号

经安康市人民政府批准,受安康市自然资源局高新分局委托,陕西信达国际拍卖有限公司以挂牌方式公开出让壹宗国有建设用地(标准地)使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让宗地的基本情况(见下表)

宗地编号	位置	面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	使用年限(年)	容积率	建筑密度	绿地率	标准化厂房层数	装配式建筑装配率	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	加价幅度(万元)
AK001-001-(166)-1116	安康高新区科技路东侧、创新四路北侧	77237.24 m <sup>2</sup> (115.856亩), 出让使用权面积 72133.41 m <sup>2</sup> (108.2亩)	工业用地	50	≥1.2且≤3.0	≥40%	≤15%	≥3层	≥30%	4866	2433	20

出让宗地按“标准地”供地,控制指标为:亩均固定资产投资强度不小于300万元,亩均工业产值不小于400万元,亩均上缴税收不小于15万元,单位增加值能耗不高于0.49吨标准煤/万元。

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织和自然人,除法律法规及出让文件另有规定外,均可申请参加竞买。本次国有建设用地(标准地)使用权挂牌出让通过陕西省公共资源交易平台安康市公共资源交易网站(网址: <http://ak.sxggzyjy.cn/>) 电子交易平台陕西省权益类交易系统进行报名。凡办理CA锁(数字证书),按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加本次交易活动。本次挂牌不接受联合竞买,不接受口头、邮寄、电子邮件及电话报名。

三、本次挂牌出让宗地的详细资料和要求见出让文件。挂牌出让的时间要求如下:

1. 申请人可于2023年8月17日9:00时至2023年9月5日16:00时前登陆陕西省公共资源交易平台安康市公共资源交易网站(网址: <http://ak.sxggzyjy.cn/>) 查询、下载出让文件、填报报名申请、缴纳竞买保证金,如需咨询、索取纸质出让文件或提交申请材料到陕西信达国际拍卖有限公司处(西安市雁塔区雁展路1111号莱安中心T9栋1704室或安康大道2号安康四季花园酒店,具体房号电话确定)。
2. 交纳竞买保证金截止时间为2023年9月5日16:00时前(请按照网络系统提示的流程进行保证金线上缴纳操作,最终以缴纳成功查询结果为准)。
3. 审查确认申请人竞买资格的截止时间为2023年9月5日16:00时前。
4. 取得竞买资格的竞买人需按《陕西省土地交易系统挂牌流程会员端操作手册》进行操作程序参加竞买报价(获得地址为:陕西省公共资源交易平台安康市公共资源交易网站,网址: <http://ak.sxggzyjy.cn/>服务指南/下载专区)。挂牌报价时间为2023年9月6日9:00至2023年9月18日16:00止。

四、确定竞得人方式:按照价高者得且不低于出让底价原则确定竞得人。

五、其他事项

1. 网上挂牌报价时间截止时,有竞买人愿意继续竞价的,将转入网上竞价环节,通过网上竞价自动生成竞得人。
2. 取得竞买结果的竞得人应于1个工作日内将结果及网上下载报名文件等资料提交至安康市自然资源局高新分局,并签订《成交确认书》(地点:安康市自然资源局高新分局,地址:安康高新区数字化创新创业中心4楼420室)。
3. 竞买申请人应详细了解本次出让宗地现状及出让文件所列条件,网上提交竞买申请视同对本次出让宗地的现状及所列条件无异议并全面接受。公告期内申请人可在承人带领下对本次出让宗地进行现场踏勘,了解宗地实况。
4. 申请人可在中国土地市场官网、安康市公共资源交易平台官网、《安康日报》相应版块查询出让宗地的有关信息。
5. 需要办理CA业务的竞买人可通过网上办理或前往其他地址办理,详情请见网址 <https://www.snca.com.cn/channel/show/27.html>。
6. 如果在参加本次挂牌出让活动过程中遇到疑问问题请致电以下电话:

网上交易系统使用服务电话:400-9280-095  
安康市交易中心咨询服务电话:0915-2110976  
安康市自然资源局高新分局咨询电话:0915-3366363 3362538

承办人:陕西信达国际拍卖有限公司  
联系地址:安康市高新区安康大道2号安康四季花园酒店  
联系电话:17691061230 牛女士  
安康市自然资源局高新分局 陕西信达国际拍卖有限公司  
2023年8月17日

从根本上解决经济社会发展与生态环境保护矛盾的突破口,改善人民生活水平,维持和谐人地关系、实现可持续发展的关键举措。

近年来,全市坚持把构建绿色循环产业体系作为实现生态产品价值的首要任务,摸清生态资源家底,量化生态产品价值,以生态系统生产总值(GEP)核算为切入点,联合中国科学院生态环境研究中心、中国国际工程咨询公司,搭建了陕西省首个GEP核算制度体系和GEP自动化核算平台,动态绘制出全域生态价值“一张图”,推动实现了全市任一区域GEP一键核算、一键报告。

围绕生态产品“物质供给、调节服务、文化服务”三个方面,聚焦生物质供给、水源涵养等13项核心指标,核算出全市生态系统生产总值,搭建起生态资源向资产资本转化平台,实现10县(市、区)“生态资源公司”全覆盖和“以市带县”实体化运营,初步构建起政府引导、各方参与、市场化运作的生态资源资产运营开发体系。

这关键一步,破题生态产品价值实现,让“无形”的绿水青山得到了“有形”的衡量。

随着生态环保意识的不断强化,安康开始更多思考经济效益与生态效益之间的辩证关系,推动生态价值多元转化。市委五届五次全会提出,多途径转化生态价值,要健全生态产品总值核算应用制度,推进自然资源确权登记,编制形成生态产品和生态资产清单,推动县级生态资源资产经营有限公司规范化运营。积极参与全国碳排放权、用能权、用水权、排污权等资源环境要素市场化配置改革,逐步扩大林业碳汇交易范围和规模,加大南水北调水源地生态补偿和秦岭生态环境保护纵向综合补偿争取支持力度,不断拓宽绿色资源、绿色资产、绿色资本价值转化路径。

这意味着,安康在推动生态“高颜值”转化为经济“高价值”的绿色发展路径上,将再次迈出坚实的步伐。

绿色生态,如今已是安康的最大财富、最大优势、最大品牌。相信未来,这绿色将会更加浓厚。

# 安康市自然资源局高新分局 国有建设用地(标准地)使用权挂牌出让公告

安市自然资高新分告字[2023]11号

经安康市人民政府批准,受安康市自然资源局高新分局委托,陕西宣诚拍卖有限公司以挂牌方式公开出让贰宗国有建设用地(标准地)使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让宗地的基本情况(见下表)

序号	宗地编号	位置	面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	使用年限(年)	容积率	建筑密度	绿地率	标准化厂房层数	装配式建筑装配率	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	加价幅度(万元)
1	AK001-001-(166)-062	安康高新区灞泉一路西侧、创新四路南侧	8928.83 m <sup>2</sup> (13.393亩), 出让使用权面积 8303.08 m <sup>2</sup> (12.455亩)	工业用地	50	≥1.2且≤3.0	≥40%	≤15%	≥3层	≥30%	663	332	5
2	AK001-001-(166)-062-1	安康高新区灞泉一路东侧、创新四路南侧	20468.99 m <sup>2</sup> (30.703亩), 出让使用权面积 18698.64 m <sup>2</sup> (28.048亩)	工业用地	50	≥1.2且≤3.0	≥40%	≤15%	≥3层	≥30%	1520	760	10

出让宗地按“标准地”供地,控制指标为:亩均固定资产投资强度不小于300万元,亩均工业产值不小于400万元,亩均上缴税收不小于15万元,单位增加值能耗不高于0.49吨标准煤/万元。

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织和自然人,除法律法规及出让文件另有规定外,均可申请参加竞买。本次国有建设用地(标准地)使用权挂牌出让通过陕西省公共资源交易平台安康市公共资源交易网站(网址: <http://ak.sxggzyjy.cn/>) 电子交易平台陕西省权益类交易系统进行报名。凡办理CA锁(数字证书),按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加本次交易活动。本次挂牌不接受联合竞买,不接受口头、邮寄、电子邮件及电话报名。

三、本次挂牌出让宗地的详细资料和要求见出让文件。挂牌出让的时间要求如下:

1. 申请人可于2023年8月17日9:00时至2023年9月5日16:00时前登陆陕西省公共资源交易平台安康市公共资源交易网站(网址: <http://ak.sxggzyjy.cn/>) 查询、下载出让文件、填报报名申请、缴纳竞买保证金,如需咨询、索取纸质出让文件或提交申请材料到陕西宣诚拍卖有限公司处(安康市汉滨区文昌南路中段)。
2. 交纳竞买保证金截止时间为2023年9月5日16:00时前(请按照网络系统提示的流程进行保证金线上缴纳操作,最终以缴纳成功查询结果为准)。
3. 审查确认申请人竞买资格的截止时间为2023年9月5日16:00时前。
4. 取得竞买资格的竞买人需按《陕西省土地交易系统挂牌流程会员端操作手册》进行操作程序参加竞买报价(获得地址为:陕西省公共资源交易平台安康市公共资源交易网站,网址: <http://ak.sxggzyjy.cn/>服务指南/下载专区)。挂牌报价时间为2023年9月6日9:00至2023年9月18日16:00止。

四、确定竞得人方式:按照价高者得且不低于出让底价原则确定竞得人。

# 安康市恒口示范区自然资源局 国有建设用地(标准地)使用权挂牌出让公告

安恒自然资告字(2023)5号

经安康市人民政府批准,受安康市恒口示范区自然资源局委托,陕西佳仕德拍卖有限公司拟对以下3幅宗地进行挂牌出让,现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况

宗地编号	宗地位置	宗地面积	土地用途	出让年限(年)	规划指标要求		竞买保证金(万元)	出让起始价(万元)	增价幅度(万元/次)
					容积率	建筑密度			
AKHK2022-52	恒口镇王家台村	12516.43 m <sup>2</sup> (约18.77亩)	工业用地	50	1.0≤R≤1.6	≤40%	496	620	10或其整数倍
AKHK2022-53	恒口镇王家台村	7177.90 m <sup>2</sup> (约10.77亩)	工业用地	50	1.0≤R≤1.6	≤40%	282	353	5或其整数倍
AKHK2022-72	恒口镇王家台村	8463.27 m <sup>2</sup> (约12.69亩)	工业用地	50	1.0≤R≤1.6	≤40%	337	421	5或其整数倍

注:AKHK2022-52号、AKHK2022-53号、AKHK2022-72号宗地拟以“标准地”方式出让,其他相关要求详见《挂牌出让文件》。

- 二、控制性指标
  1. AKHK2022-52号宗地:固定资产投资强度不低于350万元/亩,亩均税收19万元/年,亩均产值500万元/年,单位产值能耗不高于350万元/吨标准煤。
  2. AKHK2022-53号宗地:固定资产投资强度不低于350万元/亩,亩均税收19万元/年,亩均产值500万元/年,单位产值能耗不高于350万元/吨标准煤。
  3. AKHK2022-72号宗地:固定资产投资强度不低于350万元/亩,亩均税收19万元/年,亩均产值500万元/年,单位产值能耗不高于350万元/吨标准煤。
- 三、竞买人报名条件
 

中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织和自然人,均可申请参加竞买,但法律法规对申请人另有限制的除外且可单独竞买。本次国有建设用地使用权挂牌出让通过陕西省安康市公共资源交易平台网站(网址: <http://ak.sxggzyjy.cn/>) 电子交易平台陕西省权益类交易系统进行报名。凡办理CA锁(数字证书),按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加本次交易活动。
- 四、确定竞得人方式及要求
 

本次国有建设用地使用权挂牌出让采取网络报价的方式进行(网址: <http://ak.sxggzyjy.cn/>),按照价高者得且不低于底价的原则确定竞得人。
- 五、提交申请、保证金交纳时间及资格确认
  1. 提交申请
 

申请人可于2023年8月16日9时00分至2023年9月15日16时00分前到陕西佳仕德拍卖有限公司处(西安市碑林区长安北路41号嘉怡豪庭2-1603室)索取挂牌出让文件,进行资格预审。资格预审通过后,须在陕西省公共资源交易平台进行注册(<http://ak.sxggzyjy.cn/>)并办理CA锁(需要办理CA业务的竞买人可通过网上办理或前往

其他地址办理,详情请见 <https://www.snca.com.cn/channel/show/27.html>,可咨询陕西佳仕德拍卖有限公司,了解CA证书办理的具体情况,该CA锁全省统一交易平台通用)。

2. 竞买保证金交纳
 

出让宗地交纳竞买保证金交至安康市公共资源交易平台指定账户(网上报名后自动生成),竞买保证金交纳截止时间为2023年9月15日16时整。
3. 资格确认
 

网上报名成功后,通过资格审查且足额交纳保证金的申请人,我公司会同安康市恒口示范区自然资源局进行资格确认,资格确认截止时间为:2023年9月15日16时00分前。通过资格确认的申请人,可进行网上报价(<http://ak.sxggzyjy.cn/>)。
4. 本次出让宗地上网报价时间为2023年9月6日9时00分至2023年9月18日16时00分。
5. 签订《成交确认书》和《“标准地”投资建设合同》
 

挂牌成交后3个工作日内,凭《结果通知书》在恒口示范区创业大厦六楼会议室(月滨北大道)签订成交确认书。同时3宗地应在10个工作日内与恒口示范区管委会签订《“标准地”投资建设合同》。
- 六、其他需要公告的事项
  1. 本次出让不接受口头、传真及电话报名。
  2. 竞买申请人应详细了解本次出让宗地(标准地)现状及所列条件,提交竞买申请视同对本次出让宗地的现状及所列条件无异议并全部接受。
  3. “挂牌出让公告”的内容与“挂牌出让文件”内容不一致的,以“挂牌出让文件”为准。
- 七、联系方式
 

联系地址:西安市碑林区长安北路41号嘉怡豪庭2-1603室  
联系电话:文女士 18629010107  
安康市恒口示范区自然资源局  
陕西佳仕德拍卖有限公司  
2023年8月16日

# 声明

陕西腾集汇置业有限公司因工作人员不慎,将公司公章一枚及合同专用章一枚遗失。现我公司登报声明以上两枚公章作废,并启用新的公章及合同专用章。如有他人私自使用以上两枚公章签订合同、协议、承诺、保函等书面文件,我公司概不认可。如有业务往来公司对与我公司签订的书面文件有异议,请您在30日内携带相关证明文件与本公司法定代表人雷丛羽联系并书面确认。

联系电话:18509157777  
陕西腾集汇置业有限公司  
2023年8月17日

遗失:安康安通汽车销售服务有限公司不慎丢失GL8SE653T 尊享型一和悦版22.5型车辆的一致性证书及环保清单,车架号:LSGUL83L4NA139566,车辆型号:SGM6522UBB2,发动机号:222670497,车辆颜色:香槟金,声明作废。

遗失:石泉县城关镇向阳城市社区看守路6号1单元601室乔跃进、聂婷夫妇丢失其儿子乔培城的出生医学证明,编号:Q610493857,声明作废。

遗失:西安荣轩餐饮管理有限公司紫阳县高桥镇分公司丢失开户许可证,开户行:陕西紫阳农村商业银行股份有限公司高桥支行,账号:2707 0518 0120 1000 007602,核准号:J8015000285601,声明作废。

平、余明安、段尚元、易嘉乐 李金枝、陈晓霞、曾启喜 李秀英、郭玉兰、杨正和、史庭举、刘洪清、王家元、刘秀琴、陈继秀、李在兹 丁日莲、王庆秀、王瑞林 李德莲、李园琴、汪吉安、田培红、汪元升、钱康珍、张宽荣 杨兆琴、牛书相。

二、请上述坟墓的相关权利人于公告之日起7日内携带本人身份证、户口本到新城街道金川社区居民委员会登记确认并办理整治相关事宜。逾期未申报搬迁或就地整改的坟墓视为无主坟处理,由金川社区统一安排迁移或就地整改。

三、请广大居民朋友相互转告,若有知情者及时与金川社区居委会取得联系。

搬迁或就地整改事宜联系方式:  
0915-3238877 0915-3520518  
特此公告。  
汉滨区新城街道金川社区居民委员会  
2023年8月15日

一、请上述坟墓的相关权利人于公告之日起7日内携带本人身份证、户口本到新城街道南門口社区居民委员会登记确认并办理整治相关事宜。逾期未申报搬迁或就地整改的坟墓视为无主坟处理,由南門口社区统一安排迁移或就地整改。

二、请广大居民朋友相互转告,若有知情者及时与南門口社区居委会取得联系。

搬迁或就地整改事宜联系方式:  
陈家沟二组 薛 晗:13709156488  
陈家沟四组 魏 新:13992537675  
陈家沟七组 丁礼平:13991518599  
特此公告。  
汉滨区新城街道南門口社区居民委员会  
2023年8月15日

为深入推进殡葬改革,进一步加强生态环境保护和移风易俗、文明乡风建设,倡树文明节俭治丧、节地生态的安葬理念,根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国森林法》《殡葬管理条例》《陕西省殡葬管理办法》等法律法规和市、区违规坟墓排查整治工作部署要求,金川社区在辖区内进行违规坟墓整治。

经过广泛宣传和社区干部多次走访调查联系,截至目前在金川社区黄土梁二、三组(任家沟)有墓主姓名无法联系墓主后人坟墓38座,为按时完成违规坟墓整治任务,现就以上38座坟墓整治事宜公告如下:

一、有墓主姓名无法联系墓主后人38座,墓主姓名分别为:兰庆荣 朱应华、田培红、蔡寿卿 姚敬梅、张增森 邓彩萍、王全德 贺秀英、王元升 刘立存、汪元喜、陈兴\*、王盛林、王银萍、黄绪元、安守山、涂作全、汪吉安 罗治英、赵正均 谢泰华、高和

为深入推进殡葬改革,进一步加强生态环境保护和移风易俗、文明乡风建设,倡树文明节俭治丧、节地生态的安葬理念,根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国森林法》《殡葬管理条例》《陕西省殡葬管理办法》等法律法规和市、区违规坟墓排查整治工作部署要求,南門口社区在辖区内进行违规坟墓整治。

经过广泛宣传和社区干部多次走访调查联系,截至目前在南門口社区原陈家沟七组(十天高速以南,兴华名城南面对面),原陈家沟村四组(香溪文化广场周边以及游泳馆周边,头天门以下);陈家沟二组(土地庙以上,文武山前),有部分坟墓无法联系到亲属,现就以上该区域坟墓整治事宜公告如下: