

# 盘活“方寸地” 绘就“聚宝盆”

## ——岚皋县高质量发展庭院经济工作综述

宅中有园,园中有屋,屋中有院,院中有树,树上有果。又到了瓜果飘香的时节,漫步在岚皋县的村村落落,青山环抱,绿水围绕,一个个农家小院错落有致,房前屋后菌棒、果树、绿植竞相生长,长势喜人,绿荫下成群的鸡鸭撒欢,邻舍间、农院内的竹编栅栏内、石砖围砌的花坛里,各式瓜果蔬菜长势正盛……“青山环小村,小院花木深”的乡村美景和庭院生活映入眼帘,一幅幅乡村“丰”景让人如痴如醉。

岚皋县北临汉水,南枕巴山,是国家南水北调中线工程水源涵养地、国家主体功能限制开发区和国家乡村振兴重点帮扶县,先后荣获国家卫生县城、国家园林县城、国家生态文明建设示范县、国家“绿水青山就是金山银山”实践创新基地、中国魔芋之乡等18项国家级荣誉称号。

近年来,岚皋县围绕和美庭院建设,以高质量发展庭院经济为导向,以和美庭院创建为核心,将高质量发展庭院经济作为促进就地就近就业创业、发展乡村特色产业、拓展收入来源的有效途径,积极探索“旅游+富商、富农”三大优势为核心的乡村产业发展路径。按照“点上抓示范、面上促提升”模式,全域建设“和美庭院”,以室内设施现代化、院落风貌乡土化、巴山民居特色化、行为习俗规范化为总要求,对标和美庭院“三、四、五星级”标准,采取“建、增、净、融”四项措施,高效开发利用房前屋后、庭院资源,高质量助推庭院经济发展,真正把乡村“方寸地”绘就成群众增收致富的“聚宝盆”。

记者 胡智贤 通讯员 袁明双 赵银银

### “建”字上创特色 催出“新业态”

门前月季花开正艳,橘树绿叶摇曳,篱笆扎起的菜园子里,满目葱茏,各种时令蔬菜长势正旺,一派生机勃勃的田园景象。每天早上起来,清扫院坝,进院摘菜,人厨做饭、闲庭品茶、侍弄瓜果……这是周米竹悠闲自在的日常。

61岁的周米竹家住大道河镇月池台村,今年3月,大道河镇开展“和美庭院”建设,周米竹第一个报名响应,投资10多万元把屋里屋外修葺一新,又在房前种植了各种花草草和1亩蔬菜,让过去“土味”十足的老房子,顿时变得“颜值”满满。“村子就在汉江边,有旅游优势,现在环境越来越好,来旅游的人也越来越多,房前屋后的水果蔬菜不愁卖了。”指着房子周围的橘园、菜园,周米竹满是欢喜地说。

创出新业态,扮靓新庭院,尝到新甜头。如今,在岚皋县,像周米竹这样的农户不胜枚举。

今年年初,岚皋县在充分调研、论证的基础上,通过创新机制、发动群众、因地制宜、精准施策,以改善居住条件为基础,以农村庭院为单位,以室内设施现代化、庭院风貌乡土化为基础要求,结合传统民居特色,聚焦庭院的外貌、色彩、屋顶、墙体、门窗和装饰等关键要素,突出本地特色,将有利用价值的土木结构房屋纳入集中改造范围,以自营、出租、入股和联营等方式开发利用,并引导农户利用房前屋后及周边清理出的闲置土地,开展美丽庭院建设,切实增强村民的幸福感和获得感、安全感。

为全力打通庭院经济的难点、堵点、痛点,提升基础设施、配套硬件,该县通过制定“三净三美”“四美四化”“五有五星”的庭院建设标准和差异化奖补方案,确定500个院落,进行统一规划、优化提升。

围绕“特色种植、特色养殖、特色手工、生产生活服务”四种主要庭院经济业态,筛选市场前景好、附加值高,符合当地种植习惯的品种,探索以种植铁皮石斛、百合、蜂蜜李等为主的“小种植”,以饲养土鸡、家兔、生猪等为主的“小养殖”,以神仙豆腐、农家干菜等传统作坊为主的“小加工”,以黄桃、琵琶等采摘为主的“小水果”,以农家味道、宾馆为主的“小商贸”“五小”庭院经济模式,拓宽庭院经济业态,打造布局设计协调美、居室整齐清洁美、庭院绿化景色美、特色饮食味道美、农耕文化体验美的“五美”院落农旅经济。截至目前,独山魔芋、宏大猕猴桃、小沟茶叶等地域特色产品荣获国家绿色食品认定,乡村“土字号”特色品牌逐渐打响。

### “增”字上抓产业 结出“致富果”

家住灈河镇和平村五组的赵加红最近忙得不亦乐乎,整日在房前屋后捣腾,请邻居帮忙在竖起的圆木上种石斛,在房前修花坛、种花草,谋划着如何能把院子盘活,提升收入。

“以前只知道种庄稼,现在搞‘和美庭院’建设,硬化了地面,修花坛种花草,坐在院子里就能闻见花香,出了门就是绿地,心情舒畅了,生活也舒适了。”赵加红说着说着算起了经济账,房前屋后有共2.2亩地,今年种了1.9亩的石斛,3分地用作种菜和果树,仅压茬轮作种植,就能增收2000多元。

和赵加红一样,村里其他几户农户也在忙着改造自家院子,有的门前修建花坛、栽种花草;有的建起莲花水池、栈道楼阁,围墙上镶嵌着年代感十足的二八间自行车、旧黑白电视机、老磨盘等物件,看了让人感叹有了穿越到几十年前的感觉。“这户人家投资准备办

民宿的,大致的轮廓已出来了,下一步就是绿化美化了。你看这门前有小溪水、莲花池,背后是田园、青山,城里人旅游能不稀罕吗?”岚皋县灈河镇和平村党支部书记李家银说。

庭院虽小,大有可为。为促进庭院经济多种经营收入,该县以带动增收为核心,按照“长短结合、多种经营互补”的思路,大力发展魔芋、茶叶、猕猴桃、畜牧及特色林果等;利用房前屋后建设“小花园、小果园、小菜园、小水产园、小养殖园”,修建民宿、兴办农家餐饮、农耕体验等留住乡愁。采取直播带货、订单供给等方式拓宽销售渠道;采取土地流转、成立村级劳务公司、开办工厂等方式壮大集体经济,把庭院经济镶嵌在产业链上。每年筹措5000万元资金支持产业发展,采取贴息贷款、行业保险、园区创建等多种途径扶持庭院经济。

针对庭院经济在千家万户的家庭经营与千变万化的大市场有效衔接中存在的差异化特性,该县采取优化自主创业、龙头带动、互助代管、股份合作等多种带动模式,实现农户可以通过参与劳务得薪金、提供场所得租金、龙头企业得利润、代管代种得酬金、股份合作得现金的“五金”收益方式直接获得经济效益。具体有订单生产、服务协作、公司+农户、公司+合作社+农户、公司+基地+农户等多种带动帮助农户发展庭院经济措施。

前文所述的灈河镇和平村就是践行“企业+农户”模式的典型,该村把铁皮石斛产业引入庭院经济建设,按照企业承担70%,政府补贴20%,农户出资10%,入股分红的方式进行利益联结,35户农户与企业共建大棚1000平方米,种植铁皮石斛2300斤,预计2024年产值35万元,户均增收3000元。

### “净”字上出实招 养出“金凤凰”

一条条乡村道路干净整洁,一栋栋农家院落新颖别致,掩映在花草绿树之间……如今,行走在南官山镇宏大村,公路两旁树木郁郁葱葱,乡间道路干净整洁,农家小院优美宜居,随处可见如诗如画的乡村田园美景。这是宏大村不断推进农村人居环境整治,建设美丽宜居乡村所取得的成效。

去年以来,该村按照《岚皋县农村人居环境整治提升行动方案》,坚持“清、拆、建、管、规”五项措施同向发力,对标“宜居宜业”目标,以产业园区带动农户增收,健全饮水工程运行管理、垃圾污水处理、村庄绿化美化等系列长效机制,完善村道路、供水、供电、通讯、消防和防灾减灾等基础设施,健全基础设施管护机制等。村容村貌、基础设施、院房环境、行为习惯四大提升和农村厕所革命齐头并进,农村人居环境和陈规陋俗彻底改善,“和美乡村”建设扎实推进,成效显著。

“以前这里杂草丛生,如今种上花草树木,环境不仅变好了,老百姓住着也更舒心了。”宏大村村民祝群介绍说,过去杂草丛生、垃圾成堆的现象不见了,取而代之的是村庄面貌焕然一新,腾出来的空地用来修建休闲健身场所,幸福感明显提升。

农村人居环境整治提升,为乡村振兴凝聚了民心,更夯实了和美乡村的基础。

为促进院户环境大改善,该县以宜居建设为支撑,大力推行“四提升一革命”,拆除影响院落整体风貌的大建筑以及私拉乱接的电线、网线,残垣断壁等,清理院落周边、居民院坝内生活垃圾、周边河塘沟渠、农业废弃物、入户路、沟渠边坡堆积垃圾,居民墙体上与整体环境不协调的装饰,房前屋后闲置土地上的杂草和弃土、砖石瓦砾等,深入开展“扫干净、摆整齐、改旱厕、清污泥”行动,有力推进“美丽宜居示范村”创建,展现干净整洁、和谐宜居的新农村新面貌。

为进一步改善全县农村人居环境,加快建设宜居宜业和美乡村,该县第一批遴选500户创建“和美庭

院”,以田、林、房协调发展、和谐共生,外观与周边环境相协调的宜居庭院为目标,充分利用乡土资源和闲置资源,合理规划庭院绿植,发展集种植、养殖、绿化和环保于一体的生态农业,展现乡村古树老井山花、石磨草屋篱笆的原生态景观,营造出浓郁的美丽村庄意境,打造乡村旅游目的地和网红打卡地,吸引城镇居民和外来游客到乡村庭院中进行消费,将乡村生态环境优势转变为庭院经济发展优势。

### “融”字上求突破 开出“幸福花”

最近,佐龙镇金珠店社区的王忠比较忙。他接手改造了马宗村一处闲置的老院子,将其打造成600多平方米的田园风格农家乐。5月16日开始试营业后,每天游客订餐不断,把老王忙得不可开交。

“马宗村对面蓬莱岛的建成开放,让我下了投资改造这个院落的决心。”王忠说,改造一共花了26万元,除了对老院子大动“手术”装修外,还对院内进行绿化美化,建起了蒙古包、泳池、秋千等设施,试营业的这段时间证明,这次干对了。

岚皋县素有“巴山画廊”之称,境内生态旅游资源丰富,有可开发景区景点230处,植被覆盖率达到90%以上,森林覆盖率达到80%。县域内文化厚重、交通便利,是“陕西省旅游强县”。

看中岚皋县旅游前景的农户不只王忠一个人。今年以来,岚皋县利用庭院新建、改建的精品民宿38家,目前已开业20家,其余18家正在筹建中。

岚皋县委常委、副县长郑毅介绍说,岚皋县在推进“和美庭院”建设过程中,以生态禀赋为方向,依托境内得天独厚的自然生态环境和集北方地域和南方水系于一体的秀丽山水,积极探索“生态经济化、经济生态化”的绿色循环发展新路径,将高质量发展庭院经济建设与首位旅游产业相结合,确定26个旅游资源条件好、院落别致、群众积极性高的示范村,按照“田园变公园、村庄变景点”的思路,大力发展精品民宿和乡村旅游经济,鼓励支持农户打造具备旅游接待、特色美食、农旅体验功能的农旅小院,为游客提供体验当地自然、文化与生产生活方式的小型住宿设施。已建成桂花梨棠古梯田、宏大猕猴桃、甘棠故里等一批农业观光园,新增银盘一号、三古逸境、芳流渔歌等一批乡村旅游精品民宿,建成全国农业旅游示范点2个、全国乡村旅游重点村1个、特色旅游重点村20个。

同时,该县将社会主义核心价值观融入庭院、植入院庭,将建设家庭道德文明和培养健康文明的生活方式统一于家庭建设中,引导开展“寻家谱、修家训、传家风”弘扬优秀传统文化,不断完善“村规民约”,坚持开展“道德评议、好人评选”活动,厚植“诚实守信”“孝老爱亲”,强化党建引领,深化德治、法治、自治“三治融合”,推动基层社会治理提档升级。通过“晾、晒、赛、比”,引导群众转变思想观念,摒弃陈规陋习,养成文明生活行为习惯,激发村民参与“和美庭院”建设的积极性,以庭院“小美”聚合乡村“大美”。

“小庭院蕴藏着乡村振兴大潜力,‘庭院经济’是开发农业士特产资源、继承发展传统技艺的有利方式,是农产品生产的重要基地,是消化农村剩余劳动力的有效途径,是提高农民生产技术和积累经营经验的园地,也是帮助农民增收致富的‘门路’。”岚皋县委副书记、县长魏小林说,下一步,岚皋县将坚持旅游首位产业、一号工程地位不动摇,紧扣“统、谋、融、建、热”五字诀,实施“星月畅通、味道、人才、文艺、营销”六大工程,因地制宜推行“庭院经济+”模式,以村为单位,推动庭院经济由分散化向规模化转变,特色产业由粗放式向精细化提升,生产经营由产销分离向产供销一体化迈进,实现全产业链上下游各环节紧密衔接,以优美庭院风光赋能全域旅游发展,引领农村人居环境大幅改善,群众收入稳步提高。



## 和美洛河谱新篇

通讯员 陈平川



4311户13289人常住人口实行网格化监测,对1578户脱贫人口,189户监测对象进行一户一策帮扶。抓实扛牢镇村两级主体责任,坚持周排查、周研判、月小结工作机制,紧盯重点人群及“两不愁三保障”核心指标,做到风险早发现、早干预、早帮扶,因户施策精准帮扶,坚守防返贫底线。坚持产业就业两手抓,构建以产业带就业、以就业带增收的致富格局。围绕全链1.8万亩茶园、2.69万亩粮油任务,全镇26个产业经营主体不断完善联农带农机制,带动农业就业2443人。整合水坪、南坪街和莲花台村资源禀赋,建立重晶石产业园区,延伸生产、加工、回收利用产业链条,带动群众2000余人就业。围绕黄洋河流域沿线,探索发展茶旅观光、农事体验、康养民宿等农旅融合项目,提高区域融合发展质量。坚持“一村一品”,因地制宜发展中药材、烤烟、生态养殖等产业。以洛河乡村建设服务公司为依托,上半年累计实施项目15个770万元,各村集体经济收益合计45.54万元。通过摸清全镇劳动力底数,精准落实技能培训、求职补贴、交通费补贴、有组织劳务输出等就业创业帮扶措施,实现转移就业4680人。

提升民生福祉,绘就和美乡村。强化生态保护,聚焦打赢污染防治攻坚战和三大保卫战,深入贯彻落实“河长制”“林长制”,持续开展黄洋河流域综合治理,对辖区河道实施全面禁采。针对矿山开采、森林资源和水资源保护等重点领域,定期开展违法行为查处执法检查行动。创优人居环境,紧扣“扫干净、摆整齐、改旱厕、清污泥”工作要求,积极动员群众开展环境清扫、拆除残垣断壁、清理黑臭水体等系列活动,有序运行“户收集、村运转、镇处理”的垃圾处置体系。深化特色创建,莲花台村探索“环境卫生综合整治

治责任包抓”常态化、全域化运行机制,通过日清扫、周检查、月评比、全年晾晒的工作形式,引导农户树立人居环境整治主人翁意识。打造庭院新居,聚焦杂草丛生、乱堆乱放、污水横流等问题,“四支队伍”下定决心,干群联动方式,通过整治环境、完善基建、培育良好习俗等方式,因户施策改造提升,在保留原有风貌的基础上,打造出人居环境焕然一新的美丽庭院。

深化社会治理,培育文明新风。乡村振兴,乡风文明是保障;文明乡风,移风易俗是关键。提升治理效能,推广“321”基层治理模式,持续开展平安建设“六大行动”,运用“四户两会”创新机制,提升治理效能。淳化道德风气,充分发挥新时代文明实践站(所)作用,利用“一约四会”,狠刹陈规陋习,坚持百姓舞台随处可见、文体活动周周有、志愿服务月月做、先进典型按时评。防范各类风险,全镇上下坚定打好风险防范化解主动仗,强化底线思维,坚决防范各类安全事故,确保全镇大局安全稳定。