

### 趁双高机遇 建和美县城

(上接一版)买个东西,也不用“躲躲闪闪!”这条街的商户、岚皋县城关镇百汇批发部负责人彭小红笑着说。

#### 抓服务,增强“红色物业”力量

“要不是支部、物业公司的工作人员和热心群众的帮助,我这命可能早就没有了!”6月13日,家住岚皋县城关镇西坡社区陈家沟小区7号楼的居民段晋安说。

原来,今年5月20日,陈家沟小区7号楼长江贤珍和7、8号楼网格员黄可学,看见从工地返回小区的段晋安说话有气无力、两眼发红,就嘱咐其好好休息。

当晚9时,二人放心不下,再次去看段晋安时,发现其瘫痪在床、昏迷不醒,便一边叫救护车,一边联系小区支

部书记杨永刚。杨永刚迅速叫上物业公司保安刘美富和党员李国均、陈久松,合力将段晋安送进岚皋县医院,后转至安康市中心医院。经检查,段晋安的病为急性脑梗,经全力抢救,段晋安才脱离危险,日渐康复。

今年2月,岚皋县住房和城乡建设局党委与岚皋县城关镇党委联合制定《关于党建引领“红色物业”推进“五同”工作机制落实的实施方案》,要求建立“小区支部+党员+物业+网格员+住户”共建共治工作模式,对小区出现的急难险重情况,任何一方发现后都要边解决边通知另外一方或几方,做到既珍惜时间又形成合力。

实际上,参与岚皋县城区7个社区组织同建、阵地同管、要事同办、环境同治,效果同评“五同”工作机制的还有95个城区机关企事业单位1200

余名干部,负责到户到小区参与小区建设,开展志愿服务。

除此之外,岚皋还着手打造千人“大道锣鼓”、百人“群众歌会”等群众自编自导的文艺节目,常态化在城区演出,进一步提升县城建设“软实力”。今年以来,城区各机关企事业单位共计开展志愿服务300余次,更新补植绿化苗木1000余株,调解矛盾纠纷130余件(次),帮助社区解决工作经费130余万元,协调解决建设项目26个。

“今后,我们将继续积极推进以县城为重要载体的新型城镇化建设,提升城市市政公用设施建设和基础公共服务、产业配套功能,增强综合承载能力和治理水平,加快建设和美岚皋。”市政协副主席、岚皋县委书记马宏伟表示。

### 绿水青山绽新颜

(上接一版)县级以上水源地水质达标率100%,汉江出峡断面水质稳定保持地表水Ⅱ类标准,氨氮、总磷浓度分别下降62.2%、26.5%,确保了“一泓清水永续北上”。

#### 赓续前行,深耕一碧千里的“秦巴绿”

2020年8月,习近平总书记对白石河废弃硫铁矿污染治理作出重要批示后,市委市政府始终心怀“国之大者”,坚持把其作为全市生态环境保护的“头号工程”来抓,以更大力度争取省市生态环境项目支持的同时,积极筹措专项资金,紧抓快办,全力推进《白石河硫铁矿区域污染综合治理总体方案》落实落地。

截至2022年12月底,白石河硫铁矿污染治理一、二期应急试验工程稳定运行,大桥村废石中转站建成投用,作为控制性工程的桂花村硫铁矿二工区废石堆场提前1个月开始贮渣,里端沟片区治理全面完成,累计封堵矿洞64个,清运废渣19.4万立方

米,生态覆绿修复2.6万平方米,工作成效得到生态环境部肯定。《安康市高坪河流域水污染防治与生态保护规划(2022-2030年)》印发实施,堰沟河、大堰沟等4个重金属污染治理续建工程和线麻沟、陈家沟2个酸性废水应急治理工程建成投用,稳定运行、水质达标,高坪河流域Ⅱ类水质断面由2022年初的8个增加到目前的14个,入汉江断面水质稳定达标。旬阳汞矿区重金属污染累计治理历史遗留矿渣60.67万立方米,修复治理重金属污染农田1438亩,恢复生态植被236亩,红军镇汞污染土壤修复技术应用试点项目被推荐为全国推广示范项目案例。

全面实施生活垃圾分类,开展“清废”行动,核定清废点位22处,申报登记工业固体废物、危险废物单位117家,岚皋县、石泉县入选全国农村生活垃圾分类和资源化利用示范县。持续加强农村环境保护,累计完成机构改革前206个乡镇808个村农村环境整治,打造农村人居环境整治示范村117个,实施农村污水治理101个行政村,

排查农村黑臭水体13处、完成治理2处。

党的十八大以来,全市累计营造林860.1万亩,森林覆盖率达到68%,林地保有量2878万亩,湿地公园总面积15.03万亩,划定生态保护红线面积8265.46平方公里。秦岭安康境内连建别墅问题彻底整改到位,83座小水电站整治全面完成。关闭各类采石矿山226座,完成矿山地质环境治理恢复383公顷。全面开展生态文明示范区创建,编制了《安康市生态文明示范区创建规划》,岚皋县、石泉县被命名为国家生态文明建设示范县,镇坪县、平利县、岚皋县被命名为全国“绿水青山就是金山银山”实践创新基地。

党的二十大报告提出,必须牢固树立和践行绿水青山就是金山银山的理念,站在人与自然和谐共生的高度谋划发展。新征程上,在习近平生态文明思想指引下,在市委市领导坚强领导下,安康正汇聚磅礴力量,坚定不移走生态优先、绿色升级之路,筑牢生态安全屏障,让青山绿水在安康经济高质量发展之路上绽放时代光彩。



数字助农

新华社发 王鹏 作

### 利民 惠民 靠民 积极争创全国文明城市

——创建全国文明城市宣传标语

### 安康市恒口示范区自然资源局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

安恒自然资告字[2023]4号

经安康市人民政府批准,受安康市恒口示范区自然资源局委托,陕西天隆国际拍卖有限公司对以下4宗地进行挂牌出让,现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况

宗地编号	宗地位置	宗地面积	用地性质	出让年限(年)	规划指标要求			竞买保证金(万元)	起始价(万元)	增价幅度(万元/次)
					容积率	建筑密度	绿地率			
AKHK2022-68	位于恒口镇鲁家村	54578.17平方米(约81.87亩)	商业用地	40	≤1.6	≤30%	/	4454	5567	100或其整数倍
AKHK2022-71	位于恒口镇集中村、西店村	43167.08平方米(约64.75亩)	工业用地	50	1.2≤R≤2.5	≤45%	/	1080	2160	30或其整数倍
AKHK2023-5	位于恒口镇余岭村	7046.42平方米(约10.57亩)	工业用地	50	1.0≤R≤1.6	≤50%	≤15%	229	286	5或其整数倍
AKHK2023-6	位于恒口镇余岭村	12051.94平方米(约18.08亩)	工业用地	50	1.0≤R≤1.6	≤50%	≤15%	388	485	10或其整数倍

注:AKHK2022-71、AKHK2023-5、AKHK2023-6号宗地拟以“标准地”方式出让。其他相关要求详见《出让文件》。

二、控制性指标

1、AKHK2022-71宗地固定资产投资强度不低于1万元/亩,亩均产值不低于300万元/年,单位产值能耗不高于200万元/吨标准煤、建筑容积率不小于1.2。

2、AKHK2023-5宗地固定资产投资强度≥130万元/亩,亩均税收≥10万元/年,单位产值能耗≤400万元/吨标准煤、用地标准10.57亩、建筑容积率≥1.2且≤1.6。

3、AKHK2023-6宗地固定资产投资强度≥130万元/亩,亩均税收≥10万元/年,单位产值能耗≤400万元/吨标准煤、用地标准18.08亩、建筑容积率≥1.2且≤1.6。

三、竞买人报名条件

凡中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织和个人均可申请竞买,除法律、法规对申请人另有限制的。申请人经审查符合报名条件并按规定交清竞买保证金的,方可具备网上竞买资格。

四、竞价方式

本次国有建设用地使用权挂牌出让采取网络竞价的方式进行(网址: http://ak.sxggzyjy.cn/),按照价高者得且不低于底价的原则确定竞得人。

五、提交申请、保证金交款时间及资格确认

1、提交申请

申请人可于2023年7月27日9时00分至2023年8月28日16时00分前到陕西天隆国际拍卖有限公司(西安市高新区科技路50号金桥国际广场C座21层)索取挂牌出让文件、进行资格预审。资格预审通过后,须在陕西省安康市公共资源交易服务平台进行注册( http://ak.sxggzyjy.cn/)并办理CA锁,通过CA锁参与竞买活动。

2、竞买保证金缴纳

缴纳竞买保证金截止时间为2023年8月28日16时00分(以到账时间为准)。

3、资格确认

网上报名成功后,通过资格审查且足额缴纳竞买保证金的申请人,我公司会同安康市恒口示范区自然资源局进行资格确认,资格确认截止时间为2023年8月28日16时00分前。通过资格确认的申请人,方可进行网上报价。

4、本次出让宗地网上报名时间:2023年8月17日9时00分至2023年8月20日16时00分。

六、签订成交确认书和“标准地”工业项目投资建设协议书

网上挂牌结束后3个工作日内,竞得人凭《结果通知书》在恒口示范区创业大厦(月滨大道)六楼会议室签订《成交确认书》,同时,AKHK2022-71号、AKHK2023-5号、AKHK2023-6号“三宗地”竞得人应在10个工作日内与恒口示范区管委会签订“标准地”投资建设合同。

七、其他需要公告的事项

1、本次挂牌出让不接受口头、邮寄、传真及电话报名。

2、竞买申请人应详细了解本次出让宗地现状及出让文件所列条件,一经提交竞买申请视同对本次出让宗地的现状及所列条件无异议并全部接受。

3、挂牌报价时间截止时,出让宗地有竞买人表示愿意继续报价的,将转入延时竞价,通过延时竞价结果确定竞得人。

4、挂牌出让宗地资料及具体事项详见挂牌出让文件,挂牌出让公告的内容与挂牌出让文件内容不一致的,以挂牌出让文件为准。

六、联系方式

联系地址:西安市高新区科技路50号金桥国际广场C座21层

联系电话:张先生 15829252620 杜先生 15594551920

安康市恒口示范区自然资源局 陕西天隆国际拍卖有限公司 2023年7月27日

### 高质量发展再提速

#### (上接一版) 营商环境提优

“现在3个工作日就可以拿到项目施工许可证,真是便捷又省心。你们的服务很周到,我非常满意。”6月27日,宁陕县工业园区办事员李显康到县政务服务中心住建局窗口办事,住建局局长张富林热情接待了他,并为他介绍了办事流程和需要提供的材料后,李显康高兴地说。

这是该县开展“坐窗口、走流程、优服务、跟执法”活动缩影之一。今年以来,宁陕县以开展“三个年”活动为抓手,不断深化“放管服”改革,优化审批流程、创新服务手段,让群众、企业办事更加省心放心,加快推动营商环境整体跃升。

该县持续深化“放管服”改革,编制印发《宁陕县行政许可事项清单》,入驻政务大厅事项由原来648项增加至1267项,设置综合窗口、企业开办专区,最大限度方便企业和群众办事。推进“一件事一次办”,实现“企业开办、简易注销”标准化集成化办理,设置一个综合服务窗口,积极主动为企业及群众提供预约及延时服务。

宁陕县还抓好项目的保障,优化企业开办和注销流程,将企业开办时间压减到1个工作日内。优化纳税服务,深入推进涉税疑难网上咨询、办税指南网上推送,实现企业纳税申报“零次跑”。优化招商项目跟踪服务,探索建立招商引资项目“红黄绿”“三单”管理机制,对项目落地过程中的用地、环评、备案、审批等程序全过程跟踪服

务。扎实开展企业包抓包联活动,深化“帮办代办”工作机制,全方位、多角度、深层次解决项目、企业突出问题和实际困难。

同时,积极营造公平竞争市场环境,严格贯彻落实《陕西省市场监管轻微违法行为减轻行政处罚清单》,对4起轻微违法行为实施减轻处罚;开展网络交易常态化监管整治,畅通24小时12315投诉举报平台。

#### 干部作风提升

“修路是好事,你们工作都做到这份上了,我们明天就搬……”在宁陕县龙山镇省道522建设项目中华村路段,袁观秀老人对上门的干部说。据介绍,项目实施以来,该镇干部发扬事不过夜的工作作风,以敢拼敢打的冲劲、稳扎稳打的耐心、认真负责的态度做实每一户拆迁工作,把拆迁补偿标准向群众讲透,充分调动群众主动参与、配合的积极性,保障项目建设顺利进行。

县域经济发展成效如何,关键在干部,核心在干部作风和能力。紧扣全省“三个年”活动部署,宁陕县全力推动全县干部作风大转变、思想大解放、能力大提升。

宁陕把强化学习作为提升干部能力的重要抓手,坚持以学习贯彻党的二十大精神为主线,全年设置15类35个干部教育主体培训班次,已举办党的二十大精神专题轮训等班次6期培训722人次,实现全县科级领导干部全覆盖。

“当地通过打造集桑博园、观景平

台、桑海游乐园、民宿等特色旅游项目于一体的农旅综合示范园,走出一条发展生态旅游的致富路,具有很强的借鉴意义。”

作为宁陕县新任科级领导干部调训班学员,龙山镇副镇长瞿汉兵在参观石泉县明星村乡村振兴实训基地后表示,在今后的工作中,将因地制宜,全力以赴投身家乡的特色产业和乡村旅游发展,践行“农旅融合、文旅融合、产旅融合”之路。

同时,加强对外交流,不断开阔干部视野,累计有54个单位选派1128名干部赴浙江考察学习,启迪思维、解放思想、更新观念。

聚焦整顿“庸政、懒政”作风顽疾,宁陕县出台了《宁陕县政府系统提升执行力狠抓工作落实十条措施》,紧盯作风建设短板弱项,综合运用专项治理、督导检查、督促整改等方式,向不作为“躺平式”、慢作为“蜗牛式”、乱作为“任性式”作风“亮剑开刀”,推动干部抓发展、抓服务、抓效能。

该县还加强后备人才储备,公开选拔储备了一批优秀年轻的科级后备干部50名,选派到基层一线挂职学习、跟岗锻炼。扎实开展以“看德行比作风、看实绩比能力、看效率比服务、看廉洁比口碑、看担当比作为”的“五看五比”活动,树立正面典型,开展《大干“三个年”》奋力谱新篇——“五看五比”面对面》电视访谈26期,激励干部高起点谋事、高标准干事、高质量成事。

如今的宁陕县,广大党员干部正以更加饱满的热情、更加昂扬的斗志、更加务实的作风,比学赶超、苦干实干,确保经济社会发展实现“全年红”。

### 宁陕县自然资源局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

宁自然资挂告字[2023]06号

经宁陕县人民政府批准,受宁陕县自然资源局委托,陕西昌盛永恒拍卖有限公司以挂牌方式出让宁陕县五宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让宗地的基本情况及规划指标要求如下:

宗地编号	宗地位置	出让面积(m²)	宗地用途	出让年限	规划指标要求			起始价(万元)	竞买保证金(万元)	加价幅度(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
NS2023G02	位于宁陕县城关镇八亩村联合组	1235.45(1.85亩)	商服用地	40年	≥1.2≤3.0	≤50%	≥20%	62	62	0.5
NS2023G03	位于宁陕县城关镇八亩村联合组	1217.63(1.83亩)	工业用地	50年	≥1.2≤3.0	≥40%	≤15%	39	39	0.5
NS2023G04	位于宁陕县城关镇青龙娅村大西沟	50170.01(75.26亩)	商服用地	40年	≥1.2≤3.5	≤50%	≥20%	2200	2200	20
NS2023G06	位于宁陕县四亩地镇严家坪村桃园组赵家湾	1333.3(2.0亩)	工业用地	50年	≥1.2≤3.0	≥40%	≤15%	37.5	37.5	0.5
NS2023G07	位于宁陕县广货街镇蒿沟村吊楼沟组	3863.56(5.80亩)	住宅用地	70年	≤1.8	≤30%	≥50%	166	166	2

备注: NS2023G07号宗地上建筑物320.16㎡,同土地使用权一并出让,详见挂牌出让文件。

二、竞买人报名条件

凡中华人民共和国境内的自然人、法人单位及其他组织,均可单独申请参加竞买,但法律法规对申请人另有限制的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让采取网络竞价的方式进行,按照价高者得且不低于底价的原则确定竞得人。

四、提交申请、保证金缴纳时间及资格确认

1、提交申请

申请人可于2023年7月27日9时00分至2023年8月23日16时00分前到陕西昌盛永恒拍卖有限公司(安康市汉滨区西大街11号)索取挂牌出让文件、进行资格预审。资格预审通过后,须在陕西省公共资源交易服务平台进行注册并办理CA锁,方能参与竞买活动。

2、竞买保证金缴纳

线上缴纳保证金的截止时间均为2023年8月23日16时00分(以到账时间为准)。

3、资格确认

网上报名成功后,通过资格审查且足额缴纳保证金的申请人,我公司会同宁陕县自然资源局进行资格确认,资格确认截止时间均为2023年8月23日16时00分前。通过资格确认的申请人,可进行网上报价。

4、挂牌出让宗地报价时间均为2023年8月16日9时00分至2023年8月25日16时00分。

五、签订《成交确认书》

挂牌成交后3个工作日内,竞得人凭《结果通知书》前往陕西昌盛永恒拍卖有限公司获取《成交确认书》。

六、其他事项

1、竞买申请人应详细了解本次出让宗地现状及出让文件所列条件,提交竞买申请视同对本次出让宗地的现状及所列条件无异议并全部接受。

2、本次挂牌出让不接受口头、传真及电话报名。

3、网上挂牌报价截止时,出让宗地有竞买人表示愿意继续报价的,将转入网上限时竞价,通过限时竞价结果确定竞得人。

4、挂牌出让的详细资料和要求详见挂牌出让文件,“挂牌出让公告”的内容与“挂牌出让文件”内容不一致的,以“挂牌出让文件”为准。

七、联系方式

联系地址:安康市汉滨区西大街11号

联系电话:0915--3216489 13991527277 胡先生

宁陕县自然资源局 陕西昌盛永恒拍卖有限公司 2023年7月27日