

“红色物业”激活社区治理新动能

通讯员 邹益山

近年来,市住建局坚持以党建引领基层治理为主线,积极探索“党建引领+多方融入+整体提升”新路径,打造“红色引擎”,健全“红色机制”,激发“红色效能”,推进“五同”工作机制的落实,形成以党建引领“红色物业”管理新模式,为城市社区治理增添新动能。

加强党建引领,打造“红色引擎”

“‘红色物业’不光服务态度好,还能真正帮我们解决问题。”谈起“红色物业”,汉滨区兴华名城小区的居民纷纷点赞。

为不断强化社区物业党建联建,安康市正式成立物业行业党委,依托“红色美丽小区”建设,探索建立居委会、物业公司、业委会“交叉进入、双向任职”机制,深入推进“红色物业”创建,扎实抓好物业党建联建工作,全面推动物业服务和党建工作全覆盖。积极探索物业服务企业党组织作用发挥路径,建立健全基层治理协调共治机制,把社区打造成居民最安心、最放心、最舒心的港湾。

“除开展常态化物业服务与管理外,物业行业党委还将党建‘红’渗透到物业服务和社区治理各个环节,给基层社会治理注入新活力,为小区居民提供党建引领式的‘零距离’服务。”

市住建局物业科科长李智明说。走进市中心城区部分小区功能型党支部,“党群服务站”“创业就业服务站”等为居民服务“阵地”设施设备齐全,处处弥漫着浓浓的“红色”氛围。

“接下来,我们将进一步发挥‘红色物业’党建引领作用,逐步完善物业服务管理项目考核标准,建立物业服务企业信用‘红黑榜’,把社区物业服务打造成基层党建联系服务群众的纽带,着力解决居民最关心的物业管理痛点难点问题。”市住建局四级调研员、物业行业党委书记纪大庆表示。

凝聚治理合力,健全“红色机制”

“小物业”牵动“大民生”,物业管理服务联系着千家万户,关系着居民的“幸福指数”。为解决小区物业管理不规范、服务不到位等问题,市住建局不断探索多元化物业服务模式,建立“社区包抓小区、业委会联系业主、物业服务企业三方协同联动机制;开展精细化、网格化服务管理;搭建智慧小区综合服务平台”管理“321”模式,居民“急难愁盼”的物业难题逐步得到解决,获得感、幸福感、安全感大幅提升。

同时,加快“智慧物业”平台建设,推行每栋楼一名社区党员、一名业主代表、一名物业服务人员的“一楼三

管”模式,以“三色榜”方式促进物业服务小区全面开展治理和创建活动,深入开展“进百家门、知百家情、解百家难”的“三百”活动,广泛收集小区居民“烦心事、小建议、微心愿”,推行“业主随手拍、物业马上办、业主随时问、物业立即回”服务机制。

依托社区共驻共建联席会平台,建立社区、业委会和物业服务三方协同联动处置机制,制定议事规则和工作流程,定期召开事务协商会、民情恳谈会、社区听证会,共同协商解决小区卫生、安全、绿化、日常维修等问题,打造互相监督、融合共信、责任共负的“党建共同体”。

今年6月1日,《安康市物业服务与管理条例》正式施行,构建党建引领社区治理框架下的物业服务管理体系,为规范物业服务与管理活动立下了规矩。如今,社区和物业凝聚服务合力,切实发挥党建引领作用,盘活现有资源,统筹党群活动、物业服务等功能,由“单兵作战”向“整体作战”转变。

强化人文关怀,激发“红色效能”

群众身边无小事,“贴心”“细心”“暖心”“放心”不仅成为党支部贴在墙上的一句口号,更是他们行动的“标

岭上烤烟香满园

通讯员 杨倩 罗璐璐

七月盛夏,烈日炎炎,岚皋县孟石岭镇800亩烤烟陆续成熟,丰收在望。烟农们顶着烈日穿梭其中,虽然天气炎热,但烟农们丝毫不敢松懈。采摘、捆扎、运送,烟农们各司其职,忙得热火朝天。

“我们早上四五点就起床了,到烟田的时候天才蒙蒙亮,尽量赶在太阳高照前多采摘些烟叶。这里一天给我

们120元的工资,离家又近很方便。”烟农吴清翠一边采摘烟叶一边说。

在丰景村集体经济合作社种植的100亩烟地里,烤烟单株高达150厘米,叶片又宽又长。村党支部书记(兼村民委员会主任)暨村集体经济合作社法人邓昌兵日夜守在烘烤厂里,指导烤烟的各个工序。眼下,烟农们正在编烟上炉,将新鲜的烟叶均匀地平铺在编烟操作台上,“梳式烟夹”上一合一夹,烟叶就编好了。烟农们配合默契,这边整理烟叶,那边编烟上炉,有条不紊,忙而不乱。

“之前编烟要将烟叶用细绳一片

一片绑在烟杆上送进烤房烘烤,又累又慢,现在用这种烟夹,效率提高了3倍不止。”孟石岭镇烤烟指导员肖华介绍。

在草坪村烤烟烘烤厂,正碰上烤烟出炉,烟炉一开,香气扑鼻,烤好的烟叶整齐地挂在烟架上,金灿灿的煞是好看。烟农们将烤好的烟叶取出,之后按照烤烟的成色对其进行分级,为后期烟叶收购打好基础。

近年来,孟石岭镇坚持走大户引领、科学种植、工厂化烘烤的路子,不断创新烤烟产业发展模式。同时积极协调接洽烟站技术人员蹲点指导,确



7月26日,石泉县池河镇联合池河镇社区服务中心开展防溺水安全教育活动,邀请镇卫生院医生现场实操,科普教育,提升学生自救和科学施救的技能,筑牢暑期学生防溺水安全的坚固屏障。 贾自强 张磊 摄

梅子镇安坪村绘就和美乡村新画卷

通讯员 黄浩

近年来,宁陕县梅子镇安坪村立足村域风貌特色,依托山水田园风光,深挖乡村旅游潜力,聚焦农村人居环境整治、村集体经济壮大、乡村治理改善等重点,奋力建设宜居宜业宜游和美乡村。先后获得“人居环境整治示范村”和乡村振兴“十百千”工程示范村等称号。

抢抓机遇,建设富民宜业乡村。围绕生态旅游、民宿开发大抓项目建设,推行“支部+旅游+群众”发展模式,利用农户闲置房屋改造建设“望梅山居”精品民宿4套,通过资产流转、企业用工、集体经济分红等促进群众实现多

重收益。充分挖掘村内自然景观和人文资源,打造“午梅苑综合体”,在旅游推介上做足文章,先后承办陕西安康“春来早”旅游季启动、文旅产业调研等主题活动30余次,累计接待游客10万余人次,并荣登央视新闻联播报道。

厚植本底,打造美丽宜居乡村。持续开展“扫干净、摆整齐、改旱厕、清污水”专项行动,重点围绕“道路沿线、田间地头、河道沟渠、房前屋后、庭院内外”全面开展村庄卫生清洁行动,消除卫生死角50余处。坚持改厕工作与移民生搬安置统筹推进,累计改造卫生

厕所305户,改造提升公厕3座,农村卫生厕所普及率达到100%。常态清理水沟、地沟、排洪沟淤积物,4个村民小组实现污水集中收集、生活垃圾统一清运处理。改造提升村级入户道路4条,38名保洁员、道路养护员等公益性岗位常态履职。通过党员大会、村民代表会议,全方位多角度开展卫生健康知识宣传,营造广大村民讲卫生、重清洁、护环境、保健康浓厚氛围。

积极探索,构建文明和美乡村。党支部积极实施铸魂补钙、对标提升、创优示范、党员先锋“四大工程”,培树县优秀共产党员1名,镇优秀共产党员3

名。深化“诚孝俭勤和”新民风建设,积极发挥“一约四会”作用。今年以来,选树“最美家庭”等先进典型45名,开展理论宣讲、文艺演出、电影放映等文娱活动10余场。以“321”基层治理模式、“两个全覆盖”群众工作法为抓手,持续深入开展矛盾排查化解、防返贫动态监测帮扶、防汛抢险救灾等,累计走访群众6轮4000余人次,召开群众会10余场,共收集研判解决群众“急难愁盼”服务事项32件,做到小事不出组、大事不出村,化解在基层,村域长期和谐稳定,为推动美好安坪建设筑牢安全屏障。

秦巴来风

石泉开展危险化学品事故应急演练

本报讯(通讯员 李茂猛 刘天天)7月25日,石泉县2023年危险化学品事故应急演练活动在中石油石泉桥南加油站举行。演练活动以模拟营业期间,加油站一加油车辆着火和卸油作业中油罐车突然着火,以贴近实战的方式,全面检验加油站员工应急响应及外部救援力量参与救援处置能力。活动旨在通过实战演练检验应急预案的操作性、合理性、科学性,增强企业及员工对既定预案的熟悉程度,锻炼员工应对突发事件的实战技能,提升县域危险化学品领域突发事件处置及综合协调组织能力。

活动要求,各部门、各危险化学品经营单位务必要以此次演练活动为契机,始终绷紧安全生产这根弦,严格落实各项安全管理制度,做实做细情景构建和应急演练,统筹人防、物防、技防等措施,坚持人民至上、生命至上,进一步强化责任落实,着力化解风险,抓好隐患排查整治,加强应急演练,细化防范化解处置措施,压实责任分工,从排查、防范、化解、处置各环节着手,全力以赴做深、做透、做实风险防范的各项工作,确保企业长治久安和人民群众生命财产安全。

宁陕税务搭建税费“小讲台”为民办实事

本报讯(通讯员 刘恬)为深入推进政治机关建设,充分发挥好税收助力乡村振兴的作用,宁陕县税务局搭建税费“小讲台”,组织“秦岭北 税务蓝”志愿服务队开展“进乡村 讲税费”志愿服务活动。

活动中,志愿者向村民和企业发放宣传传单,普及城乡居民医疗保险、城乡居民养老保险、个人所得税、增值税、重点群体及小微企业等涉农税收优惠政策,现场答疑解惑,手把手指导村民用手机APP掌上缴纳社保费。“我的养老保险缴费交够了15年,什么时候可以领取养老金?”“我

不太会使用智能手机,儿女们常年不在家,用手机缴纳医保咋操作的?”针对大家的问题,税务干部们耐心辅导,通过通俗易懂的语言,一一解答,直到大家掌握方法。通过税费“小讲台”,群众们纷纷表示:“这些税务干部都是随问随答、包教包会的老师,有他们在,税费优惠、税收新政不愁不会。”

今年以来,税费“小讲台”为群众开展税费政策讲解、疑难问题解答16场,解决涉税疑难问题125条,让基层一线难题在“不会办”转向“都能办”的优化过程中得到及时解决。

宋家镇守牢耕地保护红线

本报讯(通讯员 方凤玲)为坚决遏制耕地“非农化”,严格管控耕地“非粮化”,牢牢守住耕地保护红线和粮食安全底线,白河县宋家镇坚持“四统四强”全面开展耕地流出治理和基本农田撂荒地治理工作。

统一思想强站位。宋家镇党委、政府多次召开耕地流出问题整改推进会、业务培训会,全面落实省市县关于耕地保护工作的决策部署和会议精神,把责任压实到村组、到个人,精准核实问题地块,根据问题数分解任务到各村工作队、各小组组长,就具体工作进行详细安排,对如何使用相关软件如何上传图片等资料进行现场教学。

统一标准强指导。对照核实确定的问题,结合村情实际和地形状况,逐一建立撂荒地信息台账,分类精准施策,限时整改销号。镇村干部对标对表相关要求,采取因地制宜、一块一策、先易后难有序推进,各站所办

积极主动上下联系、深入一线、精准指导,确保整治工作保质保量完成。

统一进度强复耕。紧扣时间节点、时间节点,统筹推进原地恢复、进出平衡、占补平衡等工作,优化工作流程,推进工作落实。动员鼓励市场主体和能人大户主动参与,对于条件差、难度大的图斑,由镇统一组织牵头,安排专人负责统一治理,多方筹措机械和农具,全力保障各村需求,确保整治复垦工作有力快速推进。

统一督导强保障。严格“周安排、月督查、季通报、年考核”工作机制,形成主要领导督导到村,联村领导督导到点,镇村干部下沉到图斑抓整治,从严从实推进耕地全过程管理,对工作扎实、表现突出、成效明显的加大鼓励激励力度,对进展缓慢、落实不力、问题突出的加强跟踪督办,确保全面落实最严格的耕地保护制度,做到“分亩必争”。

漩渦镇开展任前干部景区讲解专题培训

本报讯(通讯员 谢青含 龚传琪)为深入开展干部作风能力提升年活动,提升干部服务意识和专业技能,推动干部语言表达能力迅速提升,为今后在工作中推进漩渦镇农旅融合打下坚实基础。下一步,指导老师还将带领新任干部走进“吴家花园”“冯家堡子”等景点,开展实地讲解演练,加深对解说词的理解,持续提升新任干部开口能讲的能力水平。

部上了一堂生动的景区解说课,有助于新任干部全面掌握辖区内景区情况,提升干部服务意识和专业技能,推动干部语言表达能力迅速提升,为今后在工作中推进漩渦镇农旅融合打下坚实基础。下一步,指导老师还将带领新任干部走进“吴家花园”“冯家堡子”等景点,开展实地讲解演练,加深对解说词的理解,持续提升新任干部开口能讲的能力水平。



7月26日,安康高新区在钻石路中段开展“创文”曝光台,对随地吐痰人员罚款10元。 屈明佳 摄