

## 老君关的故事

记者 孙妙鸿 唐正飞 李俊 实习记者 卜昊天



自安康城东汉江四桥北桥头沿316国道而下,约100米处便是老君关。一座小山头,顺山势依次排列着高高矮矮的楼房低舍,既有二十世纪五六十年代建设的供销社、农行营业所、税务所等砖木结构的房屋,也有附近村民建设的钢筋混凝土的现代建筑,新旧交融,以丰富的视觉张力,勾勒出老君关深厚的文化底蕴。

进入老君关,首先映入眼帘的是紧挨316国道并排的两栋两层建筑,灰色小瓦似浪花般覆盖在脊上,瓦沟处长满嫩绿的苔藓,迎面的墙上,醒目的红底白字“老君关供销社”,昭示着主人依然在继续着种子、农药、化肥销售及农副产品收购的行当。白色的墙体上还清楚可见红色“伟大的无产阶级专政”等字样。屋内保留着原来供销社的框架,立柱支撑着房屋主体,楼板将内部空间隔为上下两层,楼下作为摆放货物的展厅,楼上用于职工宿舍,原来贴于楼板之下的报纸已发黄变皱……

沿着老君关东部墙角顺山路而上,就是农行营业所,青砖黛瓦四合院走过历史的风风雨雨,时光的痕迹烙在他们曾经华丽的外表上,无言地诉说着斑驳的时光,也向人们诉说着它长长的故事和繁华的曾经。与老君关不同的是,农行营业所院内的毛主席语录保存完好,“共产党人的一切言论行动,必须以合乎最广大人民群众的最大利益,为最广大人民群众拥护为最高标准。”“我们的责任,是向人民负责。每个行动,每项政策,都要适合人民的利益,如果有了错误,一定要改正,这就叫为人民负责。”“我们的同志无论到什么地方,都要和群众的关系搞好,要关心群众,帮助他们解决困难。团结广大人民,团结的越多越好。”诸如此类。

与农行营业所一房之隔的是税务所,当地村民说,相隔的房屋是原来的畜牧站,后转做民用修建了现代化的四层小楼房。老君关房屋大多已经坍塌,剩下前门一面墙在风雨中摇曳,墙上“领导我们事业的核心力量是中国共产党,指导我们思想的理论基础是马克思列宁主义”的标语还能辨识清楚。透过褪去华彩的木门,蓦然感到一股庄严肃穆的气息扑面而来,掉漆的门窗与残垣断壁的夹缝中长出许多嫩绿的小草,肆意地装饰着这座老宅,仿佛告诉人们这里早已归于平淡自然。

老君关,亦称“老津关”,因“老”有历时长久之意,“津”为渡口码头,后讹传为“老君关”,一直沿用至今。在关道石梯一线,从年龄稍大的群众口中仍能听到“老津关”的叫法。

水运繁荣时期,老君关作为水运渡口,与石梯渡口、中渡渡口、七里沟渡口一起,构筑起安康北部山区通往外界的交通枢纽。便捷的交通,成就了这方水土的热度,新中国成立后,先后在此设立渡口管理所、农行营业所、供销社、税务所、粮站、兽医站、食品站7家单位,公职人员六七十人。

老君关供销社房屋主人为原老君关供销社职工李杰友,1986年,他进入老君关供销社,自此与老君关结下了不解之缘,尽管期间曾前往电树供销社上过班,但最终还是回到老君关供销社业务辖区内。1991年,李杰友再次回到老君关供销社,直到现在。他说,老君关东

方可通过汉江航道和现在的316国道经白河出陕西,入湖北;西可逆汉江而上入汉中;南可过汉江入城区,经平利镇坪到重庆;北可经旬阳,入关中。当时,老君关人、车、船络绎不绝,每逢端午更有龙舟赛在此举行,甚为热闹。

他刚来老君关供销社上班时,该社还是关道的总社,有职工20余人,主要收购周边的药材、桐油、草帽草鞋、蚕茧、龙须草等农副产品,供应销售棉布、针织、烟酒油盐、食品等日用百货,农资物品和文具图书等。社内设置有日杂百货门市部、农药化肥销售部、皮棉收购部、废品收购部等,由相应的同事负责。与现在的商店相比,过去购买商品时主要以凭票购买为主,现金购买为辅,常常会出现即使有钱,没有相应的布、煤油、煤、糖、盐等票,依旧购买不到所需物品。

对于老供销社的记忆,李杰友说,老供销社的墙体并非两栋房屋,曾经写满了毛主席语录。1983年安康洪灾,肆虐的汉江水吞没了供销社,只剩下墙头的瓦露出水面。洪水退去,墙体一片污渍,毛主席语录也侵蚀殆尽,为此,供销社重新粉刷了墙面,目前,只有墙体最上边的字还能看到。

李杰友的邻居——在原老君关关管所旧址上修建房屋的王富云,今年60多岁,是土生土长的老君关人,他回忆说,1983年安康遭遇特大洪水,老君关也未幸免,洪水淹至老君关供销社的二架附近,处同一水平面的渡管所和民房等建筑均遭水淹。水灾过后,经过干部群众齐心协力地恢复抢修,供销社、渡管所重新开门迎客,逐渐恢复了往日

的“元气”,墙上留下的水渍印证明着老君关曾经的遭遇。

供销社曾作为计划经济时期重要的服务部门,将日用百货和农资物品等工业产品按照计划向农村农民供应,同时将农民手中的农副产品集中收购。经历了机构改革、购买商品时所需的票,渐渐退出了市场流通,统一以人民币结算。李杰友夫妇承包了供职多年的老君关供销社,除了每年向上级供销社缴纳承包款和支付原有职工的工资,剩下的就是整个供销社流动资金。直到2005年,在激烈的市场竞争中,老君关供销社的原有业务萎缩,走出了私营求变的一步,自此,老君关供销社主体变为了李杰友夫妇。如今,虽然老君关供销社每天照常开门营业,但往日的热闹景象也不复存在。营业场所由原来的数十间缩小至2间,营业员由原来的20余人缩减为李杰友1人,营业范围由原来的供销社一体缩减至仅售化肥、种子、农药。“以前上至江北街道,下至旬阳甚至湖北十堰的人都到我们供销社买化肥,高峰时期一年能卖1万吨,现在还不到1千吨。”李杰友说。

“过去这里没有高楼,也没有什么建筑遮挡,站在坡上可以看到汉江。当年的一条大路已经变成了农家小院,来往的村民有时会在哪里贩售货物……”回忆往事,王富云滔滔不绝。

随着改革开放的深入,市场经济的发展和交通基建的改善,老君关渐渐失去了原有的区位优势,只有在当年的建筑和人们的记忆中,寻找曾经热闹繁华的过往。

## 这些费用计入物业服务费成本,不得单独收取

本报讯(记者 罗超)“物业中心收取业主‘砸墙费’,这个钱我们该不该交?”近日,安康中心城区江北电建洛悦府小区业主满怀欣喜收房,却遇上了糟心事。

据该小区业主王先生介绍,他2020年购房时,置业顾问告知物业费按1.45元/平方米/月收取,并在购房合同中明确约定。但在办理收房时,通知书上要求按照1.7元/平方米/月的标准交物业费,还要收取“砸墙费”等一些费用,他认为不符合6月1日起施行的《安康市物业服务与管理条例》的规定。

记者随即与市住建局取得联系,并跟随市、区住建局工作人员一起来到该小区物业服务中心。市、区住建局工作人员对其公示的相关收费标准进行了检查,其中对“砸墙费”等不合理收费明确时限督促整改,并在现场将物业服务收

费标准相关政策和法规对在场业主进行耐心沟通和解释。

“按照安康市发改委、安康市住建局、安康市市场监管局2022年联合下发的关于印发《安康市物业服务收费管理实施细则》的通知,新交房小区业主委员会成立之前,前期物业公司和业主之间的收费按照其相符资质等级标准进行收费。业主委员会成立以后,小区业主及业主委员会有权与物业公司商议物业费标准或通过相关程序更换物业公司。”市住建局物业科科长李智明说。

李智明还说,该小区开发商与业主之前签订的前期物业服务合同中1.45元/平方米/月的物业费,定价标准是参考陕西省物业服务收费管理实施办法(陕价服发[2014]85号)文件进行的,对于“一费制”等相关内容没有明确规定。

《安康市物业服务与管理条例》规定物业管理区域内照明、景观、消防、安防、电梯等归属业主共有公共配套设施设备的用水、用电费用以及电梯维护保养和年检费用计入物业服务费成本,不得单独收取。同时,《安康市住宅小区物业服务标准》中明确规定了不同服务等级物业服务提供的服务细则。

“感谢住建局工作人员耐心细致地解释,打开了我的心结,打消了我的疑虑,让我们能明明白白缴费。”业主王先生说道。

随后,市、区两级住建局工作人员还对该小区即将交房楼栋相关资料进行了查阅,并对一些未公示从而易导致误解和纠纷的相关内容要求物业服务公司和开发商及时公示,保障业主知情权。

## 为教育追梦 为学子圆梦

记安康市第五届道德模范廖涛

廖涛于1975年出生,1996年参加工作,现任紫阳县向阳镇中心学校化学教师。

2010年5月,他成为助学志愿者,逐步成长为紫阳县丽姐助学公益联合会内的中坚力量,把一片爱心浸润进平凡而琐碎的各项工作中,在做好教书育人的本职工作的同时,也用自己的努力圆梦乡村学子。

助学工作是一项长期而繁琐的工作,从走访学生采集资料到整理上传资料,通过网站寻找资助助人之后进行资助款的发放和反馈工作。每个学期还需要定时向资助助人反馈学生的成绩和家庭状况,整理出下个学期需要发放资助款的名单等,每个环节都不能出错,既要对学生负责,对每个家庭负责,也要对助学组织和所有的爱心人士负责。每个寒暑假,他都把大量时间用在助学上,常常在电脑前工作到半夜,整理学生资料,细心地把一份份资料上传到网站。

走访是助学志愿者必须进行的工作,也是工作中的重心,直接影响到接下来的所有进程。在十余年的志愿工作中,他先后走访紫阳县境内贫困学生家庭500余户,脚步踏遍了紫阳的山山水水,无论严寒酷暑还是风雨交加,拍照片、填表格,耐心询问,仔细观察,利用在助学中获得的对学生的了解和洞察,在助学组织和这些家庭之间搭建起一座座联系的桥梁,让众多爱心人士准确了解这些家庭的信息和困难。他先后帮助500多名学生找到资助助人,获得长期的资助,为他们的求学之路打下坚实的基础,也燃起了众多贫困学生的希望之火。如今,这些学生中有的已经大学毕业走上工作岗位,在他的影响下,成了社会的有用人才。

每学期开学,都是学生和家家长期盼的时刻,为了让他们顺利拿到资助款,必须要举行隆重而简朴的发放仪式。召集家长,联系班主任,通常一次发放要组织好几天,但是他每次都能确保及时将资助款发放到学生手中,这么多年来,由他一个人组织学生资助款发放仪式就有60余次,累计发放爱心资助款400余万元,没有一次出错。

丽姐助学联盟成立之初,在怎么做这件事、怎么开展公益活动方面,一切都是空白,没有统一的标准也没有完善的组织流程,经过观察和思考,同时结合该县实际情况,他承担了丽姐助学的组织建设、志愿者培训等工作。由于这些工作看不见、摸不着,没有经验可以依据和借鉴,他就自己动手,设计了丽姐助学的助学流程、学生家庭情况调查表、发放回单等一系列表格,这些表格被全国多家慈善机构借用,用在了其他地方的助学公益事业上,真正成为供别人借鉴和利用的有价值的创造。

吸收和发展志愿者,也是组织建设的重要事项,他总结了自己做助学志愿者的经验,对每一个新加入的志愿者进行系统培训,让他们尽快成为合格而有能力的志愿者。他们用自己的行动和精神光芒,感染了这些人,他们愿意为紫阳县的公益事业贡献自己的力量和青春,也进一步加快了丽姐助学的发展步伐。至今,丽姐助学已经在紫阳县内资助学生超过2000余人次,资助金额达到2000多万元。

他一直把教学工作与志愿者工作同等对待,都视为自己的本职。在做着志愿者的同时,在教学工作中,他兢兢业业,诲人不倦,用精湛的教学赢得了学生的喜爱和同行们的肯定,由于表现出色,先后担任过紫阳县教学技能大赛、紫阳县教学能手评选赛、安康市特岗教师招聘评委等,还曾经担任市级教学能手赛前指导老师,2020年获得安康市优秀电教教研员称号,同年获得安康市初中理化生实验操作交流活动一等奖。他总是说,“我做的都是些小事情,没有一件是小事。”但正是这无数件小事情,构成了他的精彩人生。

2018年5月,廖涛被共青团紫阳县委授予“优秀志愿者”称号。2018年11月,被评为紫阳县第三届道德模范。2022年6月,获得安康市助人为乐道德模范称号。

(紫阳县文明办供稿)



第35届全国中老年羽毛球邀请赛于6月8日至11日在湖北十堰举行,2100多名来自全国30多个省市的中老年羽毛球爱好者参加了四个组别五个项目的比赛。焦红升和小利代表安康参加了快乐组的比赛,对手来自北京、湖南、湖北、四川、陕西、河北、甘肃、青海、重庆、广东等省市。经过激烈角逐,最终焦红升组合获得了快乐组的冠军,对安康广大羽毛球爱好者起到了鼓舞作用。

叶涛 摄