

贴心服务暖民心

通讯员 徐建琼 汪茂均

近日，市政大厅不动产窗口工作人员郭仲芸、马存光收到一封来自 68 岁老人汪女士的手写感谢信。信中称：“我感谢上述柜台工作人员，他们为民排忧解难，为我至少缩短一个月过户手续时间！我们老百姓喜欢他们这种工作作风，仿佛见到贴心人了！”

据悉，5 月 12 日，汪女士同其女儿一同前来大厅办理二手房过户业务。通过查询，该房产曾经办理过抵押，需要提交房屋他项权证办理解除抵押后才能办理后续的相关手续，如果没有他项权证，需要办理挂失，15 个工作日以后再办理后续相关手续。随后汪女士二人回家查找房屋他项权证，没有找到，内心十分焦急，向工作人员寻求帮助。了解到汪女士因自责没有保管好房屋他项权证天天在家里叹气，女儿也因为工作需要陪同她，已经多次向单位请假，为帮助其尽快完成业务办理，不动产窗口决定为其开通绿色通道。

本着“让信息多跑路，群众少跑路”的宗旨，不动产窗口工作人员郭仲芸通过查询电子信息找到了该户的他项权证号和银行开具的解除抵押函，又联系房管局档案室，把该户具体情况和相关印证件资料反馈给房管局。经过多次沟通协调，顺利为该户办理了解除抵押业务，为后面办理房产过户节省了时间。

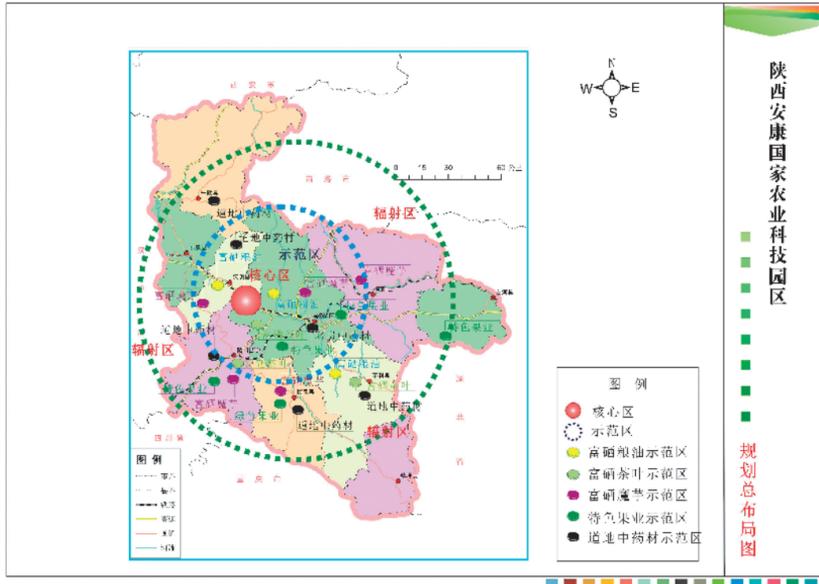
办理完所有业务后，汪女士真切地对窗口工作人员说：“太感谢你们了，能设身处地地为我们百姓考虑，真不愧是为民服务的好榜样。”其感激之情溢于言表。5 月 22 日，老人为表谢意，特意手写一封感谢信对不动产窗口工作人员郭仲芸、马存光高效、热情的服务给予表扬和肯定。

以上事例既是市政大厅服务窗口进一步强化群众观念、提升服务意识、改进工作作风的具体实践，更是市行政审批服务局对“三个年”活动精神的贯彻落实。一直以来，市行政审批服务局始终以人民满意为落脚点，不断提升服务质量和水平，根据服务对象的实际困难和需求，提供绿色通道、上门服务、延时服务等便民举措，切实解决老百姓急难愁盼问题。

下一步，安康市行政审批服务局将继续以“三个年”活动为抓手，围绕“审批更快、作风更实、服务更优”的目标，不断推动行政审批服务工作提质增效，把企业和群众的事办实、办好、办妥，不断增强人民群众的获得感和满意度。



安康国家农业科技园通过验收



务，全面提升短板、强弱项、促提升，现已建成面积 117.78 万亩，累计新增投资 11.25 亿元，其中核心区 1.5 万亩、示范区 11.28 万亩、辐射区 105 万亩，园区综合产值达 65.5 亿元。

目前，园区已形成“核心区—示范区—辐射区”三区联动发展架构，基本建成集农村创新创业、农业成果转化示范、先进成果推广应用、高素质农民培训、产业融合发展等功能于一体的国家农业科技园。核心区位于汉阴县月河川道沿线，建成实验基地 1.3 万亩，科技服务及加工配套设施建设用地 0.2 万亩，三年新增投资达 2.71 亿元，重点建设创新创业服务、富硒农产品加工、农产品展示销售、富硒功能农业试验四大功能区。示范区是根据核心区富硒农产品加工原料需要，围绕“一主四副”富硒特色产业，共计建成各类农业科技示范园 11.28 万亩。辐射区围绕富硒粮油、富硒茶叶、富硒魔芋、富硒特色果业、道地中药材，共建成各类示范基地 105 万亩。

农业科技园区是科技创新驱动农业高质量发展的引领区和示范区。安康国家农业科技园主导产业为富硒粮油、富硒茶叶、富硒魔芋、富硒林果和道地中药材“一主四副”富硒特色产业。经过三年建设，建成以红星米业、新鑫米业、金福海油脂等龙头企业为主体的富硒产业试验基地 1.3 万亩；改造提升了各产业生产线共 25 条；在核心示范区建成各类农业科技示范园 11.28 万亩，在全市建成“一主四副”五大产业示范基地 105 万亩。基本形成从科研、种植、加工、贮藏、销售到服务等环节完整的产业链条，双创环境明显改善、两链融合持续深化、产业优势更加明显。

园区累计争取中省市各类科技项目 88 项，授权专利 2372 项，现有涉农高新技术企业 59 个、科技型中小企业 259 个。汉阴核心区和示范区园区 R&D 累计经费支出 1.16 亿元，现有涉农高新技术企业 5 个。园区综合产值 65.5 亿元，园区农民人均可支配收入达到 11.2 万元。

下一步，园区将从“加强政策支持，优化创新生态；依托项目建设，加大扶持力度；延伸产业链条，壮大产业集群；加强科技服务，优化创业环境；聚焦富硒产业，提升数字赋能；加强科技宣传，营造创新氛围”六大方面，全方位提升园区发展能力，为促进乡村全面振兴、加快推进农业农村现代化贡献力量。

(市科技局供稿)

6 月 1 日，科技部公布第九批国家农业科技园验收结果，25 个国家农业科技园通过验收，陕西安康国家农业科技

园区在列。自 2020 年经科技部批准设立以来，安康国家农业科技园对照创建目标任

务，全面提升短板、强弱项、促提升，现已建成面积 117.78 万亩，累计新增投资 11.25 亿元，其中核心区 1.5 万亩、示范区 11.28 万亩、辐射区 105 万亩，园区综合产值达 65.5 亿元。

广佛镇：“四个依托” 打造产业强镇

通讯员 刘亚莉

近年来，镇坪县曾家镇立足实际，以增加农民收入、提升农民生活品质为核心，以培育特色产业、强化招商引资为突破，通过绘好“四季富足图”，扮靓乡村“新颜色”。

产业兴则乡村兴，曾家镇在巩固好传统产业的基础上，积极探索培育种植黄连 515.92 亩、云木香 509.12 亩、玄参 781 亩、碧根果 200 余亩、菊花 110 余亩、脆李 300 余亩等特色产业。发动 27 家企业结对帮扶 13 个村，提供了 200 余个就业岗位，带动户均增收 1 万余元，强化了群众增收渠道，又带动了产业发展，打开了促农增收新格局，走上了“多业并举、多元增收”的致富新路。

本 报 讯 (通 讯 员 凌 杨) 近 年 来，平利县广佛镇坚持把产业振兴作为农民增收、农业增效和农村繁荣的有效抓手，紧紧依托党建引领，资源禀赋好、集体经济土地、大户园区多的“四个依托”模式，持续扩大特色产业优势，实现了由产业大镇向产业强镇蜕变。

依托党建引领，强头带动。镇党委统筹把方向、班子成员抓示范、支部书记带头干，广佛镇按照“政府引导、村委唱戏、集体获利、群众增收”的路子，镇统筹谋划部署，指导各村确定切合实际的产业发展项目，完善全镇产业配套基础设施，为产业兴旺搭好支柱、建好平台，镇村干部包户到人、包地到亩，层层夯实产业发展责任，鼓励和支持支部书记带头发展产业、引领农户、促进增收。目前全镇已发展 10 名支部书记作为产业带头人，占比 77%。

依托自然禀赋，务实规划。坚持规划先行，遵循因地制宜、因村制宜的原则，着眼低山丘陵一带发展茶叶、绞股蓝及油菜、川道坝子一带发展富硒水稻、玉米和大豆，高山林地一带发展精深加工中药材、烤烟和林地经济，加快形成“一村一品、一村多品”格局，初步建成一个市级食用菌产业园、一条十里富硒粮油产业园、一个千亩烤烟示范带、一个中药材产业及林下经济示范带、一个茶旅产业示范带“一园四带”框架，基本形成了区域布局合理、产业特色鲜明、经济效益显著的融合式产业发展体系。

依托集体经济，集约发展。一是集约资金。从首位产业入手，统筹各村集体经济 950 余万元，建设全县最大的夏秋茶综合利用航母生产线；参与安康秦汉古茶恢复创新项目，打造“世界上最早的茶”金字招牌；投资鸿鑫农业有限

公司，开发利用特色红茶新产品；入股沃源美创新农业有限公司，改造老茶园、提升新茶园，在促进茶饮产业提质增效的同时助力村集体经济增长。二是集约土地。为解决零散薄弱的传统小规模农业生产模式缺乏市场竞争力的问题，一方面通过村集体经济合作社流转闲散土地 700 余亩，将其适度向种田能手、专业大户等新型经营主体集中，实行农业规模化、产业化、集约化经营，提高土地产出率和劳动生产率；另一方面大力开展撂荒地治理，整治利用撂荒地 500 余亩，健全基础设施，增加优质土地存量。

依托大户园区，提质增效。围绕做强园区带产区、培育大户带农户，依托本地优质的土地资源、产业奖补政策，鼓励集体经济组织与龙头企业合作联营，让一批规模适度、生产集约、管理先进、效益明显的农业大户持续做大做强，引进和鼓励社会资本、企业主发挥自身优势，扩大规模，做实产业链“链主”机制，实施园区梯次培育行动，构建集体带动、龙头引领、烤烟和林地经济、社会参与的产业集群，做实末位淘汰机制，深化“大户+农户”产业扶持模式，完善大户和普通农户的利益联结机制，通过资源流转、劳务用工、产品回购、技术培训、品牌促销等措施，把农户镶嵌在产业链上，让大户领着农民干，做给农民看，带着农民赚。通过“四个依托”，广佛镇目前发展食用菌园区 200 亩，稳定管护茶园 2.56 万亩，落实富硒粮油 2.5 万亩，种植烤烟 1700 亩、中药材 1 万亩，新建入股蓝 1600 亩。



青台村万亩“定制”水稻园



青年志愿者服务中药材产业管护



鱼坪村田园综合体项目



千山村集体经济在千山湖发展生态养鱼



开展插秧节活动



向阳村发展生态茶产业 500 余亩

「四季富足图」扮靓曾家镇