

(上接一版)建设原则,强化政府引导,突出市场导向,采取政策扶持、规范管理、提升服务、环境营造等措施,引导各类投资主体参与民宿开发建设。

为解决资金问题,宁陕县不仅通过引入社会资本,还多渠道捆绑巩固衔接资金、涉农项目资金、苏陕协作资金、首位产业发展资金等3.5亿元,专项投入政府投资的11个民宿示范项目。对市场经营主体投资的民宿项目,该县根据投资总额给予30%的基础设施项目配套,并鼓励县内金融机构提供专项融资产品,符合发展民宿的企业和个人有贷款需求的,由县财政贴息,为其提供最高不超过50万元的产业贴息贷款优惠。

不仅如此,该县39个村集体股份经济合作社还将闲置资金投入到宁陕县发投集团,用于宿集项目建设。项目运营后,村集体经济组织实行第一年至第三年不少于6%,以后每三年增加不少于1%,直至10%封顶的方式进行保底分红。村集体经济组织每年在提留本公积金的基础上,剩余资金给予全体股民分红。

江口回族镇通过企业带动,一些本地村民和能人也纷纷投资建设民宿。该镇冷水沟村村民万荣平自己动手,将居住的房屋改造成民宿。能人周世文在县城经营一家酒店,现在也回到村上,将自己和弟弟的老屋改造成民宿。

该县还牢固树立“围绕风景、打造场景、构建情景和发展品牌、提升品质、彰显品位”的理念,结合乡村文化旅游和生态资源优势,围绕交通环线等重点景区,明确总体定位、空间布局、发展路径、开发重点、品牌特色,谋划古镇古村型、山水旅居型、生态养生型、主题文创型、科普研学型、森林体验型为特色的民宿建设项目,合理布局、突出重点、梯次推进、差异开发,着力打造一批具有宁陕特色的民宿产品。

同时,通过聘请知名新锐设计师和专业团队,打造“梅兰竹菊松桃荷”“山溪沟谷湾湖潭”“家居府宅阁轩堂”等系列产品,赋予不同文化内涵,设计差异化建筑风格,将当地文化、特色景点、特色活动、民俗风情等充分融入产品或服务中。聘请专业师资力量,针对民宿从业人员开展“一对一”管家定制式服务、家政服务、厨师厨艺、礼仪等培训指导,形成宁陕民宿产业服务质量的新亮点。

为解决民宿建设用地问题,该县在镇国土空间规划和村庄规划中预留不超过5%的建设用地指标,用于发展民宿配套设施建设。通过农村土地综合整治、集体建设用地减量等盘活的建设用地指标,优先用于休闲农业和乡村旅游民宿配套设施建设。对农村集体经济组织自办或以土地使用权入股、联营的,可依法使用集体建设用地。

盘活要素 塑造品牌

5月1日,位于宁陕县城关镇八亩村的“八亩溪谷”民宿投入试运营。该民宿集群由政府统筹招商引资改建而成,投资8700万元,建成后由八亩村股份经济合作社委托渔湾逸谷农创园综合服务有限公司进行运营管理。

“目前,我们开放的有‘八亩溪谷’社区生态服务中心和4间民宿。下一步我们将加紧施工,在7月1号全面投放。”“八亩溪谷”精品民宿运营方渔湾逸谷田园综合体项目总监郭强向记者表示。

与八亩村实行“政府投资+专业团队运营”模式不同,渔湾村采取“政府引导、企业主导”的运营模式,整合“乡村”和“乡愁”等要素,有序盘活村民闲置宅基地17处,整治撂荒地100余亩。目前正在二期项目施工,改造

客房7栋38间。在民宿推进过程中,宁陕县探索出“政府投资+企业设计、建设和运营,企业设计+政府投资+专业团队运营,政府金融支持+企业投资建设+租赁运营,企业投资建设+政府奖励补助”等多种合作开发运营模式,并坚持民宿运营专业化,引进飞鸢集等高端优质运营商,支持运营公司或村集体统筹建设运营,实现统一品牌、统一管理、统一服务、统一配套,破解民宿管理不专业、分散经营、缺乏推广平台的难题。

为推进民宿规范化发展,该县建立民宿发展协会,开展民宿主人、管家培训,规范、提升民宿从业人员管理服务技能。组织开展民宿等级评定工作,鼓励有条件的投资主体和经营主体选择品牌化经营、集群化发展,降低运营成本,提升品牌效率;支持优质民宿品牌开展连锁化经营,输出设计、建设、管理等方面的经验,塑造宁陕民宿品牌。

该县将民宿作为旅游线路中的节点和核心吸引物,与各大旅行社沟通合作整合进入旅游线路,大力进行品牌形象的宣传推广,强力引流促销,不断增强民宿经营效益。每年从全域旅游经费中确定不少于100万元用于发放民宿旅游消费券。

在民宿建设中,该县还充分发挥民宿在乡村振兴中的特殊功能,积极创造环境,让村级组织在民宿发展中发挥领头羊作用,提高村民素质,促进乡风文明,夯实基层组织,推动乡村振兴迈上新台阶。

2022年以来,该县先后引进飞鸢集、大乐之野、鹿柴山集等民宿运营商11个,总投资6亿元,改造闲置土坯房156户,新增床位800张。目前,全县已建成守拙园、花栖山舍、渔湾逸谷、冷水山居、望梅山居、八亩溪谷、海棠花开等14家精品民宿。

在奉献中书写初心

(上接一版)1998年,谢克章从县信访局局长的职位上退休。在家还没清闲几天,他就被推选为新城社区(现号房湾社区)党支部书记。自此,他不拿工资报酬,开启了二次上岗、为民奉献的新征程。

新城社区中老年人和文化人较多,但长期以来,业余文化生活相对匮乏。谢克章上任后,按照“管理有序,服务完善,文明祥和”的新型社区标准要求,先后组建了中老年演出队、书画协会、百人合唱团等群众团体,邀请专业教师到社区进行培训,定期举办书画、舞蹈比赛等,把社区文化活动开展得有声有色。

岚皋县城北门坡是一条商业街,因为年久失修,道路坑洼不平,商户和小区内的住户一直盼着改造。群众把意见反映给谢克章后,他领着商户代表多次前往县上相关部门争取,申请整修。县城建局领导被他的一腔热忱所感动,提出了群众集资一点、城建拿一点、县上出一点的解决方案,表示只要自筹资金到位,马上就开始翻修该路段。

为了促使集资款尽快落实到位,谢克章不顾年事已高,冒着酷暑高温,不辞劳苦地一家家跑,两次昏倒在筹款的路上。经过20多天的奔波,凭着磨不坏的嘴、跑不断的腿,谢克章最终收齐了个人集资款。3个月后,当昔日那条破烂不堪的旧街道以崭新面貌呈现在人们眼前时,群众感慨道:“这条路这么快就修好了,老谢功不可没!”

见义勇为 一身正气

“他是一个一身正气、爱管‘闲事’的人!”在岚皋,谢克章有着一个“多管局长”的别称,他的事迹至今被人津津乐道。

2003年10月的一天清晨,县城小河口菜市场,一位摊贩和菜农因为摊位问题发生纠纷,大打出手。路过此地的谢克章见状,疾步上前大喝一声:“都给我住手!”随后,把两人带到附近的治安办公室进行调解。

到了治安室后,谢克章先给两人各倒了一杯热茶,问明事由后,开始对他们动之以情、晓之以理地做劝导,

一番劝导下来两人怒气全消,同时也被谢克章的付出所感动,最后双方握手言和。

2006年,谢克章临危不惧不退了一起外地男子跳楼事件,让岚皋县城许多人记忆犹新,对此称赞不已。这年秋天,一位外地客商因为生意失败,站在岚皋县城一栋6层楼的楼顶打算轻生。当时这位情绪激动的客商大叫:“都别过来,谁过来我就抱谁一起跳下去!”一时间,救援的人不敢轻易靠近。

“让我去试试!”谢克章赶到了现场,获得警察的允许后,随即爬上楼顶对这名男子喊话:“我叫谢克章,是一名共产党员,也是一名退休干部,有啥苦楚跟叔说,这世上就没有过不去的坎……”经过一番交谈,这名男子情绪逐渐缓和,最终被谢克章成功劝回。当谢克章带着这名男子走下楼梯时,人群中爆发出雷鸣般的掌声。

平时,遇到社会治安、环境卫生、欺行霸市等现象,谢克章总能挺身而出、仗义执言;遇到邻里纠纷,也少不了他调解忙碌的身影;面对群众的疾苦,他更是热心助人。

2004年腊月,居民王华清使用煤气不当,造成左手严重烧伤,因无钱医治,致使病情不断恶化。谢克章知道后,迅速将他送进了县医院进行救治。王华清属于低保户,面对三四万元的手术费,一家人犯了难。谢克章在表达了自己爱心的同时,一面协调医院给予特殊照顾,继而奔走相关部门求援。在谢克章的努力下,王华清的医疗费用终于有了着落,经医治转危为安。

爱护家园 播洒文明

“他是一个热爱家园、热爱环保、播洒文明的倡导者和践行者。”在岚皋县城,干部群众对谢克章甘当志愿者,长年义务捡拾垃圾的场景历历在目。

2008年以来,创建国家卫生城市、中国旅游强县、省级文明县城的“三创”活动在岚皋县同步展开。作为一名退休老党员,谢克章一马当先,当起志愿服务先锋,同时组建了由12名离退休干部组成的协管员队伍,助力文明创建。

每天,这支协管员队伍在县城繁华地段专门设立两个监督岗,轮流值勤,劝导行人的不文明行为。同时还配合县直部门深入到机关单位、居民小区、街头,向市民派发文明手册资料,普及文明礼仪规范,传播文明礼仪新风。

街头小广告被称为城市的“牛皮癣”,严重影响市容市貌。谢克章带领志愿者们拿着小铲子、喷水壶、“油污净”,向街头小广告宣战,手撕、铲刮……在最炎热的天气里,时常累得汗流浹背。

针对岚周周边一些居民乱扔垃圾的不文明行为,谢克章除了带头劝导外,还每天抽出时间沿河边捡拾垃圾,无论在炎热的夏季还是寒冷的冬日,人们经常会看到这位老者拿着口袋和夹子,在路边、河边走走停停,捡拾地上的烟头、果皮、纸屑。

面对很多人“放着清福不享,却要出来找罪受”的议论,谢克章听后一笑置之。他说:“我是一名共产党员,活一天,就为社会奉献一天!”

如今,谢克章走了,但他的身影,他热爱家乡、奉献为民的精神,永远活在人们心中。在他的带动影响下,岚皋县参与创文、义务捡拾垃圾的志愿者越来越多,大家一起爱护环境、呵护岚河,红马甲成了岚河岸边一道靓丽的风景。

翻看谢克章生前获得的荣誉,从县优秀共产党员、县劳动模范、十佳道德模范,到市优秀共产党员、市调解能手、学雷锋先进个人、市老有所为先进个人、市十佳调解能手,再到省优秀共产党员、省社会治安综合治理先进工作者、省老有所为先进个人、省爱国拥军模范、省红袖章平安志愿者,最后到全国模范人民调解员……60多本荣誉证书,记载了他的一生,也见证了他的初心使命。

“当奉献成为习惯,不需要理由;当夕阳成为风景,不需要赞美。他是一个纯粹的共产党员,数十年如一日,点点滴滴的平凡记忆,成为全心全意为人民服务的生动诠释。”这是首届感动岚皋十大人物组委会授予谢克章的颁奖辞,也是他一生无私奉献的真实写照。

人社部 6月6日启动 2023年百日千万招聘专项行动 助力求职就业

安康市自然资源局高新分局 国有建设用地使用权挂牌出让公告 安市自然资高新分告字[2023]7号

「痰」吐文雅 「举」纸得体 安康市创文办 宣