

(上接一版)取得积极进展,产业和创新发展要素聚集的条件逐步完善,回迁安置工作有序推进。短短6年里,雄安新区从无到有、从蓝图到实景,一座高水平现代化城市正在拔地而起,堪称奇迹。这些成绩是在世界百年未有之大变局、3年新冠疫情的严峻形势下取得的,殊为不易。实践证明,党中央关于建设雄安新区的重大决策是完全正确的,各方面工作是扎实的有效的。

习近平强调,要完整、准确、全面贯彻党中央关于建设雄安新区的战略部署,深刻领悟党中央决策的重大现实意义和深远历史意义,牢牢把握党中央关于雄安新区的功能定位、使命任务和原则要求,提高政治站位,保持历史耐心,处理好近期目标和中远期目标、城市建设速度和人口聚集规模、产业转移和产业升级、政府和市场、承接北京非首都功能疏解和城市自身发展、城市建设和周边乡村振兴等重大关系,确保雄安新区建设和发展的正确方向。

习近平指出,要扎实推动疏解北京非首都功能各项任务落实,接续谋划第二批启动疏解的在京央企总部和二、三级子公司或创新业务板块等,着手谋划金融机构、科研院所、事业单位的疏解转移。要继续完善疏解激励约束政策体系。对有关疏解人员的子女教育、医疗、住房、薪酬、社保、医保、公积金等政策,要按照老人老办法、新人新办法的原则要求,进一步细化实化政策措施,确保疏解单位和人员享受到实实在在的好处。要坚持市场机制和政府引导相结合,项目和政策两手抓,通过市场化、法治化手段,增强非首都功能向外疏解的内生动力。

习近平强调,要全面落实创新驱动

发展战略,推动各领域改革开放前沿政策措施和具有前瞻性的创新试点示范项目在雄安落地,努力建设新功能、形成新形象、发展新产业、聚集新人才、构建新机制,使雄安新区成为新时代的创新高地和创业热土。要打造市场化、法治化、国际化一流营商环境,研究出台一揽子特殊支持政策,广泛吸引、聚集国内外力量和资本参与雄安新区建设和发展,形成人心向往、要素汇聚、合力共建、共同发展的生动局面。要广泛运用先进科学技术,着力加强科技创新能力建设,加大科技成果转化力度,积极发展新业态、新模式,培育新增长点、形成新动能,把智能、绿色、创新打造成为雄安新区的亮丽名片。要贯彻绿水青山就是金山银山的理念,坚持绿色化、低碳化发展,把雄安新区建设成为绿色发展城市典范。

习近平指出,要优化健全雄安新区领导体制和管理机制,分阶段、分步骤、稳妥有序推动新区向城市管理体制转变。要加强新区各级领导班子和干部队伍建设,提高干部人才队伍整体素质和专业化水平。要完善新区干部考核评价机制,激励广大党员干部担当作为、勇创新、善作为。

习近平强调,要坚持人民城市人民建、人民城市为人民,解决好雄安新区干部群众关心的切身利益问题,让人民群众从新区建设发展中感受到实实在在的获得感、幸福感。要坚持就业优先,完善就业创业引导政策,加强对新区劳动力的再就业培训。要推进城乡统筹发展,在缩小城乡差距、推动城乡融合发展、促进全体人民共同富裕上闯出一条新路子。

习近平指出,雄安新区党工委及

各级党组织要认真开展主题教育,并以此为契机,加强调查研究,推动思想大解放、能力大提升、作风大转变、工作大落实,进一步提升政治功能和组织功能。要持续纠治“四风”,一体推进不敢腐、不能腐、不想腐,以“廉洁雄安”保障“雄安质量”。

李强在讲话中表示,高标准高质量推进雄安新区建设,最根本最关键的是要把习近平总书记重要指示和党中央决策部署学习领会好、贯彻落实好。要有“千年大计”的定力,牢牢把握雄安新区的功能定位和使命任务,稳扎稳打、久久为功。要有“只争朝夕”的干劲,把已明确的、必须做的事紧紧抓在手上,不等不拖、紧张快干,加快承接北京非首都功能疏解,扎实推进基础设施建设,着力构建现代化产业体系,充分发挥各方面积极性,推动各项工作不断取得新进展。

丁薛祥表示,要深入学习贯彻习近平总书记重要讲话精神,把科技创新作为雄安新区高质量建设和发展的根本,着力打造自主创新和原始创新重要策源地,搭建一流创新平台,开展高水平科技创新;着力推动创新链产业链深度融合,围绕产业链部署创新链,加大科技成果转化力度,促进高新技术产业发展;着力建设京津冀协同创新共同体,创新利益分享模式,吸纳和集聚更多创新要素资源参与推动雄安新区高质量发展。

李干杰、何立峰等陪同考察并出席座谈会,吴政隆、穆虹、姜信治及中央和国家机关有关部门、军队有关单位、河北省、雄安新区、有关负责同志参加座谈会。

## 防范灾害风险,护航高质量发展

——安康市住房和城乡建设局(市人民防空办公室)宣

## 加强财会监督,严肃财经纪律

——安康市财政局宣

## 安康市自然资源局高新分局 国有建设用地(标准地)使用权挂牌出让公告

安市自然资高新分告字[2023]4号

经安康市人民政府批准,受安康市自然资源局高新分局委托,陕西国衡拍卖有限公司公开挂牌出让贰宗国有建设用地(标准地)使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让地块基本情况(见下表)

序号	宗地编号	宗地位置	出让总面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划建设性质	使用年限(年)	容积率	建筑密度	绿地率	标准化厂房层数	装配率	起始价(万元)	增价幅度(万元)	竞买保证金(万元)
1	AK001-001-(169)-041	北环线南侧徐岭村境内	18720.86(28.081亩) 其中代征绿地面积1023.43(1.535亩)	工业用地、公园与绿地	工业用地	50	≥1.2且≤3.0	≥40%	≤15%	≥3层	≥30%	830	250	10
2	AK001-001-(169)-042	北环线南侧徐岭村境内	29489.96(44.235亩) 其中代征绿地面积1669.21(2.504亩)	工业用地、公园与绿地	工业用地	50	≥1.2且≤3.0	≥40%	≤15%	≥3层	≥30%	1309	395	10

上述两宗地按“标准地”出让,相关控制指标如下:

序号1宗地,亩均固定资产投资强度设定为不低于300万元,亩均工业产值建设设定为不低于500万元,亩均上缴税收建设设定为不低于15万元,单位增加值能耗建设设定为不高于0.49吨标准煤/万元。

序号2宗地,亩均固定资产投资强度设定为不低于300万元,亩均工业产值建设设定为不低于400万元,亩均上缴税收建设设定为不低于15万元,单位增加值能耗建设设定为不高于0.49吨标准煤/万元。

二、中华人民共和国境内外法人、其他组织和自然人,除法律法规及出让文件另有规定外,均可申请参加竞买。本次挂牌不接受联合竞买。本次国有建设用地(标准地)使用权挂牌出让通过陕西省公共资源交易平台安康市公共资源交易中心网站(网址: <http://ak.sxggzyjy.cn/>)电子交易平台陕西省权益类交易系统(网址: <http://ak.sxggzyjy.cn/>)进行报名。凡办理CA锁(数字证书),按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加本次交易活动。

三、本次挂牌出让宗地的详细资料和要求见出让文件。挂牌出让的时间要求如下:

1. 申请人可于2023年5月12日9:00时后登陆陕西省公共资源交易平台安康市公共资源交易中心网站(网址: <http://ak.sxggzyjy.cn/>)查询、填报报名申请、缴纳竞买保证金,截止时间为2023年5月12日9:00至2023年6月1日16:00时前,如需咨询或踏勘地块到陕西国衡拍卖有限公司安康办事处(安康市高新区秦岭大道2号美豪R酒店,具体房号电话确定)了解并索取挂牌出让文件,并按出让文件要求提交报名资料。

2. 缴纳竞买保证金截止时间为2023年6月1日16:00时前(请按照网络系统提示的流程进行保证金线上缴纳操作,最终以缴纳成功查询结果为准)。

3. 审查确认申请人竞买资格的截止时间为2023年6月1日16:00时前。

4. 取得竞买资格的竞买人需按《陕西省土地交易系统

挂牌流程会员端操作手册》进行操作程序参加竞买报价(获得地址为:陕西省公共资源交易平台安康市公共资源交易中心网址: <http://ak.sxggzyjy.cn/>服务指南/下载专区)。挂牌报价时间为2023年6月2日9:00至2023年6月12日16:00止。

四、确定竞得人方式:按照价高者得且不低于出让底价原则确定竞得人。

五、其他事项

1. 网上挂牌报价时间截止时,有竞买人愿意继续竞价的,将转入网上竞价环节,通过网上竞价自动生成竞得人。

2. 取得竞买结果的竞得人应于1个工作日内将结果及网下载报名文件等资料提交至安康市自然资源局高新分局,地址:安康高新区数字化创新创业中心4楼420室)。

3. 竞买申请人应详细了解本次出让宗地现状及出让文件所列条件,网上提交竞买申请视同对本次出让宗地的现状及所列条件无异议并全面接受。

4. 申请人可在国土市场官网、安康市公共资源交易中心官网、《安康日报》相应版块查询出让宗地的有关信息。

5. 需要办理CA业务的竞买人可通过网上办理或前往其他地址办理,详情见 <https://www.snca.com.cn/channel/show/27.html>。

6. 如果在参加本次挂牌出让活动中遇到疑难问题

请致电以下电话:

网上交易系统使用服务电话:400-9280-095

安康市交易中心咨询服务电话:0915-2110976

安康市自然资源局高新分局咨询电话:0915-3366363

3362538

承办人:陕西国衡拍卖有限公司

联系地址:安康市高新区秦岭大道2号美豪R酒店

联系人:吴先生 18629241171

安康市自然资源局高新分局 陕西国衡拍卖有限公司

2023年5月12日

## 高山上长出大产业

(上接一版)成片烟田整齐划一、蔚为壮观。据他介绍,高滩村是全镇重点储备的千亩烤烟示范村,烟苗移栽已接近尾声,新建的20座智能烤房也已接近尾声,预计明年就能看到收益。

烤烟,已然成为引领高滩镇经济发展的特色产业和支柱产业。

近年来,高滩镇紧扣产业布局、要素保障、联结机制三大环节,大力推进烤烟产业发展。2022年,全镇烤烟种植面积2000亩,交售烟叶5620.911担,实现产值808.04万元,户均收入19.24万元。2023年,预计交售烟叶面积将达到3500亩,产值交售烟叶1万担,实现产值1440万元以上,较上年增长78%以上。

烤烟产业的发展,带来的助农益农效益是显而易见的。据唐成介绍,仅在高滩村,目前每天用工就接近70余人次,日工资达120元。此外还包括烟农种植烤烟收入、租金收入、分红收入等等。发展烤烟产业的举措,已实实在在帮助农户走上了致富快车道。

不止如此,流水养鱼也是该镇产业发展的一大亮点。

在高滩镇百坝村渔溪河畔的百坝生态渔业养殖基地里,40亩流水养殖池塘依河而建,鲤鱼、虹鳟、金鲢、鲟鱼等30余万尾养殖鱼类正茁壮生长。不出半年,这些鱼成熟后就将陆续销往西安、郑州等地市场,预计收入可达500余万元。

李明志是百坝生态渔业养殖基地

的法人,自2018年5月返乡成立紫阳县明智农林发展有限公司以来,对整个项目进行科学规划布局,渔业生产已具备相当的规模;2022年渔业养殖总产量为80吨,产值达250万元。同时带动20余人参与到水产发展或务工中来,年均增收达3万余元。

今年,李明志还建成新技术镀锌板帆布鱼池17个,建设休闲垂钓池、亲子乐园、生态鱼庄、民宿等,着力打造文旅融合为一体的综合性项目——嬉鱼庄园,开业后可接待游客2万人次,解决周边群众70余人就业,年综合产值达到1500万元。

近年来,随着农业种植结构的调整 and 一系列高产栽培技术的推广应用,高滩镇中药材种植面积也逐年扩大。截至目前,种植规模已达4700多亩,年产中药材3000吨,实现产值2000余万元。通过几年的种植回收、加工,带动全镇200余户农户增收,形成了产业化发展、多元化增收的特色产业发展格局。

绿水生金,青山吐银。依靠着这一方青山绿水,高滩群众的生活焕发出勃勃生机。

“我们一直在变,还会变得更好”

行走高滩镇的广袤山乡里,崭新的路灯,平整的马路,充满精气神的村民……无不展示着这个深山小镇的变化。

就像高滩村烟叶种植大户王圣

国,2013年开始种植烟叶,从20亩到120亩,再到如今的200亩,收入也一路水涨船高,去年毛收入达到60余万元。今年,45岁的他终于圆了自己的“成家梦”,还买了车,修了新房,“人生迎来了一个大变”。

就像文台村新烟农徐胜昌,原来一直辗转在外地务工。返乡种植烤烟,对于徐胜昌来说,是一次改变,也是一次重新出发。“现在乡下的日子越来越好了,返乡务农创业是致富的更好选择。”目前,他已经将曾经撂荒的110亩土地起垄,不久就开始烟苗移栽。

就像高滩村六组烟农吴红梅,11年来种植、管护烟叶,工资从每天50元到120元,收入逐年攀升。她说:“现在年龄也慢慢大了,在家里务农还能有这样的收入,我已经很满足了!我一直在变,还会变得更好。”

……

产业旺了,收入涨了,农村美了,变化显现在了村民的脸上。从山间河谷不断延伸出的产业链,让众多村民分享到了农业产业化的红利。在特色产业的有力带动下,高滩镇正奋力走出一条科学有效、农民受益的产业振兴之路。

“高滩镇基础差、底子薄是现实,但我们将因地制宜,一以贯之、接续奋斗。”高滩镇党委书记王圣敏说,越是环境困难,越能体现奋进品质。他表示,高滩镇将继续保持攻坚态势,因地制宜发展特色产业,大力推动一二三产融合发展,不断延伸产业链、提升价值链,把山地变为振兴资产,让河流产生最大效益,带动村民致富增收,助力乡村振兴之路越走越宽。

## 安康市恒口示范区自然资源局 国有建设用地使用权"标准地+承诺制"挂牌出让公告

安恒自然资告字[2023]3号

经安康市人民政府批准,受安康市恒口示范区自然资源局委托,陕西信达国际拍卖有限公司拟对以下1幅宗地进行挂牌出让,现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况

宗地编号	宗地位置	宗地面积	用地性质	出让年限(年)	规划指标要求			竞买保证金(万元)	起始价(万元)	增价幅度(万元/次)
					容积率	建筑密度	绿地率			
AKHK2022-95	恒口镇金坑村	33264.90m <sup>2</sup> (约49.90亩)	工业用地	50	1.0≤R≤1.4	≤40%	/	776	1551	20或其整数倍

注:本宗地拟以“标准地”方式出让,其他相关要求详见《出让文件》。

二、控制性指标

本宗地固定资产投资强度不低于4500万元/公顷(不低于300万元/亩),亩均产值≥400万元/年,单位产值能耗不高于160万元/吨标准煤,建筑容积率不小于1.2且不大于1.4。

三、竞买人报名条件

中华人民共和国境内外法人、企业、其他组织和自然人,均可申请参加竞买,但法律法规对申请人另有限制的除外。申请人经审查符合报名条件并按规定交清保证金的,方可具备竞买资格。

四、确定竞得人方式及要求

本次国有建设用地使用权挂牌出让采取网络竞价的方式进行,按照价高者得且不低于出让底价的原则确定竞得人。

五、提交申请、保证金交纳时间及资格确认

1. 提交申请

申请人可于2023年5月12日9时00分至2023年6月13日16时00分前到陕西信达国际拍卖有限公司(西安市雁塔路1111号莱安中心T9栋1704室)索取挂牌出让文件,进行资格预审。资格预审通过后,须在全国公共资源交易平台(陕西省安康市)安康市公共资源交易中心网站(<http://ak.sxggzyjy.cn/>)进行注册并办理CA锁。通过CA锁参与本次竞买活动。

2. 保证金缴纳

缴纳竞买保证金截止时间为2023年6月13日16时00分(请按照网络系统提示的流程进行保证金线上缴纳操作,最终以缴纳成功查询结果为准)。

3. 资格确认

网上报名成功后,通过资格审查且足额缴纳保证金的申请人,我公司会同安康市恒口示范区自然资源局进行资格确认,资格确认截止时间为:2023年6月13日16时00分前。通过资格确认的申请人,方可进行网上报价。

4. 本次出让宗地网上报价时间

2023年6月5日9时00分至2023年6月15日16时00分。

六、签订《“标准地”成交确认书》和《“标准地”工业项目投资建设协议书》。

挂牌成交后3个工作日内,竞得人凭《结果通知书》在恒口示范区月滨大道创业大厦6楼会议室与出让签订《“标准地”成交确认书》。并在10个工作日内与恒口示范区管委签订《“标准地”工业项目投资建设协议书》。

七、其他需要公告的事项

1. 本次出让不接受口头、传真及电话报名。

2. 竞买申请人应详细了解本次出让宗地现状及出让文件所列条件,竞买申请一经提交,即视同对本次出让宗地的现状及所列条件无异议并全部接受。

3. 挂牌出让宗地资料和要求详见挂牌出让文件,“出让公告”的内容与“挂牌出让文件”内容不一致的,以“挂牌出让文件”为准。

4. 挂牌报价时间截止时,出让宗地有竞买人表示愿意继续报价的,将转入延时竞价,通过延时竞价结果确定竞得人。

八、联系方式

联系地址:西安市雁塔路1111号莱安中心T9栋1704室

联系电话:牛女士 17691061230

安康市恒口示范区自然资源局

陕西信达国际拍卖有限公司

2023年5月12日

## 安康市自然资源局高新分局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

安市自然资高新分告字[2023]5号

经安康市人民政府批准,受安康市自然资源局高新分局委托,陕西宣诚拍卖有限公司以挂牌方式公开出让贰宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让宗地的基本情况(见下表)

序号	宗地编号	位置	出让使用权面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划建设性质	使用年限(年)	容积率	建筑密度	绿地率	装配率	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	加价幅度(万元)
1	AK001-001-(168)-085	创新路南侧	3407.11(5.111亩)	工业用地	标准化厂房、配套用房	50	≥1.2且≤3.0	≥40%	≤15%	≥20%	192	58	5
2	AK001-001-(166)-1080	316国道南侧、高新四路西侧	71490.90(107.236亩)	住宅用地、商服用地	住宅建筑、兼容商业建筑(商业建筑占比不超过20%)	住宅70、商服40	≥1.2且≤2.2	≤22%	≥35%	/	25765	12883	50

表中序号1宗地按“标准地”出让,控制指标为:亩均

固定资产投资强度不小于500万元,亩均工业产值不小于300万元,亩均上缴税收不小于15万元,单位增加值能耗不高于0.49吨标准煤/万元。

二、中华人民共和国境内外法人、其他组织和自然人,除法律法规及出让文件另有规定外,均可申请参加竞买。本次国有建设用地使用权挂牌出让通过陕西省公共资源交易平台安康市公共资源交易中心网站(网址: <http://ak.sxggzyjy.cn/>)电子交易平台陕西省权益类交易系统(网址: <http://ak.sxggzyjy.cn/>)进行报名。凡办理CA锁(数字证书),按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加本次交易活动。本次挂牌不接受联合竞买,不接受口头、邮寄、电子邮件及电话报名。

三、本次挂牌出让宗地的详细资料和要求见出让文件。挂牌出让的时间要求如下:

1. 申请人可于2023年5月12日9:00时至2023年6月1日16:00时前登陆陕西省公共资源交易平台安康市公共资源交易中心网站(网址: <http://ak.sxggzyjy.cn/>)查询、下载出让文件,填报报名申请、缴纳竞买保证金,如需咨询、索取纸质出让文件或提交申请资料到陕西宣诚拍卖有限公司(安康市汉滨区文昌南路中段)。

2. 缴纳竞买保证金截止时间为2023年6月1日16:00时前(请按照网络系统提示的流程进行保证金线上缴纳操作,最终以缴纳成功查询结果为准)。

3. 审查确认申请人竞买资格的截止时间为2023年6月1日16:00时前。

4. 取得竞买资格的竞买人需按《陕西省土地交易系统挂牌流程会员端操作手册》进行操作程序参加竞买报价(获得地址为:陕西省公共资源交易平台安康市公共资源交易中心网址: <http://ak.sxggzyjy.cn/>服务指南/下载专区)。挂牌报价时间为2023年6月2日9:00至2023年6

月12日16:00止。

四、确定竞得人方式:按照价高者得且不低于出让底价原则确定竞得人。

五、其他事项

1. 网上挂牌报价时间截止时,有竞买人愿意继续竞价的,将转入网上竞价环节,通过网上竞价自动生成竞得人。

2. 取得竞买结果的竞得人应于1个工作日内将结果及网下载报名文件等资料提交至安康市自然资源局高新分局,并签订《成交确认书》(地点:安康市自然资源局高新分局,地址:安康高新区数字化创新创业中心4楼420室)。

3. 竞买申请人应详细了解本次出让宗地现状及出让文件所列条件,网上提交竞买申请视同对本次出让宗地的现状及所列条件无异议并全面接受。公告期内申请人可在承办人带领下对本次出让宗地进行现场踏勘,了解宗地实况。

4. 申请人可在国土市场官网、安康市公共资源交易中心官网、《安康日报》相应版块查询出让宗地的有关信息。

5. 需要办理CA业务的竞买人可通过网上办理或前往其他地址办理,详情请见网址 <https://www.snca.com.cn/channel/show/27.html>。

6. 如果在参加本次挂牌出让活动中遇到疑难问题

请致电以下电话:

网上交易系统使用服务电话:400-9280-095

安康市交易中心咨询服务电话:0915-2110976

安康市自然资源局高新分局咨询电话:0915-3366363

3362538

承办人:陕西宣诚拍卖有限公司

联系地址:安康市汉滨区文昌南路中段

联系电话:18091544454 张女士

安康市自然资源局高新分局 陕西宣诚拍卖有限公司

2023年5月12日