

# 我国将全面推进房产“带押过户”

新华社北京3月30日电(记者王立彬)为进一步优化营商环境,满足人民群众迫切需求,我国将依法明确全面要求,全面推进房产“带押过户”。

记者30日从自然资源部、中国银保监会召开的新闻通气会上获悉,为落实党中央、国务院扎实稳住经济一揽子政策措施的有关要求,进一步优化营商环境,提升便利化服务水平,降低制度性交易成本,满足人民群众对财产权高质高效保护的需求,自然资源部、中国银行保险监督管理委员会印发《关于协同做好不动产“带押过户”便民利企服务的通知》,对协同做好不动产“带押过户”做出全面部署。

两部部门明确,各地要在已有工作的基础上,深入探索,以点带面,以“三个拓展”全面推进“带押过户”:推动省会城市、计划单列市率先实现,并逐步向其他市县拓展;推动同一银行业金融机构率先实现,并逐步向跨银行业金融机构拓展;推动住宅类不动产率先实现,并逐步向工业、商业等类型不动产拓展,最终实现地域范围、金融机构和不动产类型“带押过户”全覆盖。

据介绍,目前全国有15个省份100多个地市开展了“带押过户”,其中天津、山西、山东、江苏、浙江、福建、湖北等省份已经全面开展。各地在实践探索中,主要形成抵押权组合、新旧抵押权分段、抵押权变更等“带押过户”模式。“带押过户”大大节省了办理

时间,降低了制度性交易成本,同时能够保障买卖双方及银行权益,获得了企业和群众一致认可。

两部部门要求各地结合本地实际,确定适宜的办理模式。尤其是买卖双方涉及不同贷款方的业务,鼓励各地积极引入预告登记,防止“一房二卖”,防范抵押权悬空等风险,维护各方当事人合法权益,保障金融安全。各级不动产登记机构、银行保险监督管理机构及银行业金融机构要加强业务系统建设,推进登记金融系统融合,优化工作流程,实时共享信息,努力实现登记、贷款、放款、还款无缝衔接,同时梳理各环节风险点,制定应急预案,切实防范风险。

# 中共中央政治局召开会议

## 研究部署在全党深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育工作 审议《领导干部报告个人有关事项规定》

### 中共中央总书记习近平主持会议

新华社北京3月30日电 中共中央政治局3月30日召开会议,决定从今年4月开始,在全党自上而下分两批开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育。会议审议了《领导干部报告个人有关事项规定》。中共中央总书记习近平主持会议。

会议指出,根据党的二十大部署,以县处级以上领导干部为重点,在全党深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育,用党的创新理论统一思想、统一意志、统一行动,弘扬伟大建党精神,牢记“三个务必”,推动全党为全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴而团结奋斗。

会议强调,在全党深入开展学习

贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育,是党中央为全面贯彻党的二十大精神、动员全党同志为完成党的中心任务而团结奋斗所作的重大部署,是深入推进新时代党的建设新的伟大工程的重大部署,就是要用习近平新时代中国特色社会主义思想凝心铸魂,推动全党更加自觉深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,在思想上政治上行动上同党中央保持高度一致;就是要全面加强、全面把握、全面落实党的二十大精神,贯彻新发展理念、构建新发展格局、推动高质量发展,推进中国式现代化;就是要推进党的自我革命,时刻保持解决大党独有难题的清醒和坚定,

始终与人民同心,保持党的先进性和纯洁性,使全党更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围,为奋进新征程、建功新时代提供坚强有力的政治引领和政治保障。

会议指出,开展这次主题教育,总要求是“学思想、强党性、重实践、建新功”,根本任务是坚持学思用贯通、知信行统一,把习近平新时代中国特色社会主义思想转化为坚定理想、锤炼党性和指导实践、推动工作的强大力量,使全党始终保持统一的思想、坚定的意志、协调的行动、强大的战斗力,努力在以学铸魂、以学增智、以学正风、以学促干方面取得实实在在的成效。具体要达到凝心铸魂筑牢根本、锤炼品格强化忠诚、实干担当促进发展、践行宗旨为民

造福、廉洁奉公树立新风的目标,着力解决理论学习、政治素质、能力本领、担当作为、工作作风、廉洁自律等6个方面的问题。主题教育不划阶段、不分环节,把理论学习、调查研究、推动发展、检视整改贯通起来,有机融合、一体推进。

会议要求,各级党委(党组)要高度重视、精心组织,加强党的创新理论掌握运用,抓好调查研究成果转化,解决群众急难愁盼问题,专项整治突出问题,最终以群众满意不满意作为根本评判标准。要把开展主题教育同推动中心工作结合起来,防止“两张皮”。要加强宣传引导,营造良好舆论氛围。要坚持求真务实、真抓实干,坚决反对和防止形式主义、官僚主义,务求取得实效。要制定巩固

深化主题教育成果的长效机制,健全学习贯彻党的创新理论的制度机制,确保常态长效。

会议指出,党的十八大以来,以习近平同志为核心的党中央,把严格执行领导干部报告个人有关事项报告制度纳入全面从严治党战略布局,作为严明党的纪律规矩、从严管理监督干部的重要措施,有力推进管党治吏走深走实落地见效。修订《领导干部报告个人有关事项规定》,对于深入贯彻党的二十大精神,健全中国特色领导干部个人有关事项报告制度,完善党的自我革命制度规范体系,进一步加强对领导干部的管理和监督,具有重要意义。

会议强调,领导干部个人有关事项报告制度是请示报告制度的重要组成

部分,向组织如实报告个人有关事项是领导干部必须遵守的政治纪律和组织纪律。领导干部要深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,对党忠诚老实、光明磊落,说老实话、办老实事、做老实人,如实报告个人有关事项,自觉接受组织监督。高级干部要带头执行、模范遵守、以上率下。

会议要求,各级党委(党组)要认真履行全面从严治党主体责任,以严的基调、严的措施、严的氛围抓好贯彻执行,严明报告纪律,加强抽查核实,坚决维护报告制度的严肃性和权威性,推动报告制度在全面从严治党中发挥更大作用。

会议还研究了其他事项。

## 在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下推动安康高质量发展

### 武文罡会见张浩一行

本报讯(记者 艾薇)3月30日,市委书记武文罡会见中铁第一勘察设计院院长、党委副书记张浩一行。双方围绕TOD站城一体化、城市综合开发、

物流与产业园区建设等方面合作进行了深入交流。

中铁第一勘察设计院资本部总经理刘彤,中铁第一勘察设计院建筑院党

委书记、院长张毓斌,副院长周康成,市委秘书长,市直有关部门和安康高新区负责同志等参加会见。

### 深入一线找答案

#### ——市政府办开展“乡村振兴微调研”主题党日活动

通讯员 李可

3月28日,市政府办机关党委组织20余名党员干部前往汉阴县蒲溪镇开展“乡村振兴微调研”主题党日活动。

活动中,大家参观了汉阴经开区富硒食品园区展览馆和部分龙头企业。在展馆,富硒食品琳琅满目,摆满展架,大家看得目不暇接。在安康幸福农业有限公司、爱维健(安康)生物科技有限公司、星旗富硒食品科技有限公司,大家一边参观企业生产车间,一边就生产经营情况与企业负责人进行交流。

在蒲溪镇盘龙村红桃产业园区,村党支部书记殷显侃侃而谈,讲起该村

以“三变”改革为抓手,不等不靠壮大集体经济,促进农民增收致富的感人故事。大家边听边看,对该村打造集种植、养殖、观光、休闲旅游于一体的农旅融合田园综合体的建设场景大为赞叹。

座谈交流时,市政府办年轻党员干部纷纷举手,就如何发展乡村产业结合自己所思所想、所见所闻进行提问,镇村干部围绕发展特色产业和农旅融合的新理念、新思路、新模式、新业态,就乡村产业发展中如何建好农户利益分享机制,如何破解乡村振兴遇到的难题以及下一步发展打算等进行讲解。

全程参加活动的市纪委监委驻市政

府机关纪检监察组组长周开升对活动进行了点评。市政府办机关党委书记张爱萍在作活动总结时说,带着问题走出机关,深入基层寻找答案,大家对发展乡村产业促进安康乡村全面振兴更有信心了。

乡村振兴中的产业发展调研是2023年全市政府系统22个重点调研课题之一。据悉,市政府办机关党委将常态化推动机关干部“走出去”“沉下去”,问需于民、问计于民,真正帮助基层解决实际问题。市发展研究中心党支部和蒲溪镇机关党支部联合承办本次活动。活动中,市政府办机关干部还向盘龙村读书岭捐赠了图书。

### 全省外贸新业态专题培训会在安举办

本报讯(通讯员 廖萌)3月28日至29日,2023年全省外贸新业态专题培训会在安康成功举办。全省各地市(区)商务主管部门业务负责人及企业代表190余人参加培训。

本次培训邀请上海美华系统有限公司董事长罗贵华、商务部中国国际电子商务中心特聘专家卢传胜、陕西电子口岸有限责任公司市场总监李洋、河南勤曦商业运营有

限公司总经理马龙、中国电子商务协会联盟技术委员会主任梁渝就国际贸易新业态与数字化、跨境电商客服与沟通、跨境电商纠纷预防与处理、跨境电商政策与资金政策、中国(陕西)国际贸易单一窗口、外贸综合服务概述及相关实务操作等进行专题解读。

全省各参会单位和外贸企业代表在培训中保持着极高的学习热

情,纷纷表示此次培训内容丰富、注重实效,对提高企业及相关单位外贸业务能力和实操水平起到积极促进作用。

市商务局将进一步加强对企联动,针对企业实际需求,结合新业态新模式继续组织外贸领域培训,多措并举帮助外贸企业对接资源,扩大国际贸易规模,助力全市外贸高质量发展。

### 西康高铁安康隧道正洞掘进突破3000米

本报讯(通讯员 郑清华 江涵)西康高铁安康段工程建设再传捷报,由中铁九局承建的西康7标控制性工程安康隧道,通过横洞、斜井、明挖段、出口4个洞口及7个掌子面同步掘进,目前正洞已掘进3020.9米,完成全长7001米的43.1%。

安康隧道进口位于汉滨区茅坪村,出口位于安康高新区长沟村,是西康高铁全线唯一一条设计有六级围岩、施工风险最大的一级高风险双线

隧道。该隧道地质构造复杂、岩性多变,其中Ⅵ级围岩800米,同时还有两处分别为150米、180米明挖地段,施工工作面小、难度大、风险高。

自2021年6月29日西康高铁正式开工以来,市高铁建设事务中心通过不断优化服务保障、派驻督导组驻点加强沟通衔接、及时破解矛盾问题,严格督查考核,扎实推进工程建设征迁、资金筹措、环境保护等工作,确保了境内工程建设顺利推进。截至目前,

西康高铁安康段已征收永久用地1324亩、临时用地1529亩,征迁房屋798户24.2万平方米;境内8座隧道正洞已累计掘进16.54公里,辅助坑道掘进5.6公里;8座桥梁完成桩基673个、承台66个、墩台身57个、连续梁88米、简支梁2孔,土方103.2万方,地基处理10.7千米,累计完成工程建设和征迁投资37.24亿元,全线完成形象进度38.8%。

一件件民生实事落地见效、一个个联络站传递心声,一次次审议通过依法规范、一项项各级荣誉不胜枚举……

2022年,宁陕县人大常委会深入学习宣传贯彻党的二十大精神,习近平总书记来陕考察重要讲话重要指示、中央人大工作会议精神,全面落实宁陕县委决策部署,强化政治担当,压实扛牢责任,依法依规履职,狠抓自身建设,谱写出人民重托、可圈可点的耀眼篇章,交出一份让人民满意的时代答卷。

#### 围绕中心服务发展大局

2022年9月23日,县十九届人大常委会第四次会议会场内座无虚席,一场“大考”即将开始。前来“赶考”的是2022年民生实事项目责任单位主要负责同志,他们将以“考生”身份接受询问。

县人大常委会组成人员和人大代表组成的“考官团”接连发问,一个个直抵要害的问题,问出了群众想问的话。民生实事项目项目建设“大考”询问只是宁陕县人大常委会依法实施监督的缩影。

一年来,宁陕县人大常委会先后组织对全县39个重点产业项目进行视察,对“十四五”基础教育规划、县城建设进行专题调研和专项视察,紧盯市级8类28个、县级20个票决民生实事项目,通过面对面询问、现场督办,让每一个票决民生实事项目结果落地。

善谋善为谋全局。宁陕县人大常委会通过执

行和财政决算审查监督,加快预算联网监督平台建设,加强国有资产管理及自然资源管理情况监督,实现对全县国有资产监督的全覆盖。宁陕县人大常委会先后组织开展《中华人民共和国未成年人保护法》等4项法律法规贯彻实施情况执法检查,同步强化司法监督,找准“小切口”,通过基层法庭、农家院坝法庭和巡回法庭等形式,将县人大代表临案听审工作做深做实。

同时,宁陕县人大常委会将生态旅游产业发展作为年度重点监督议题,组织开展全县生态旅游重点项目视察、听取专项工作汇报,组织人大代表建言献策,贡献人大智慧。

一年来,宁陕县人大常委会紧盯县域经济社会发展,召开常委会会议5次,主任会议9次,听取和审议专项工作报告14项,组织视察、调研4次,开展执法检查3次……一组组数据反映了依法履职的责任担当,体现出求真务实的工作作风。

#### 着力提升代表履职效能

“暑期时间长,能不能请暑假在家大学生为家里小学生和初中生补补课、充充电。”2022年8月2日,金川镇人大主席团收到一条黄金村联络站坐班代表反馈的建议。

收到代表建议后,该镇主席团迅速行动,立即将该建议移交镇政府,并协助镇政府迅速落实该项建议。2022年8月3日,在金川镇老庄村村委会,该村首期“暑假班”开班。(下转四版)

## 书写履职为民的时代答卷

宁陕县人大常委会2022年工作综述

通讯员 周珊 李兵



国网石泉县供电公司日前在双斗镇开展春季安全大检查,消除电力线路安全隐患。

汪厚庭 摄