

乡村

银行加快解决房贷提前还款难 违规转贷陷阱需警惕

小路灯点亮振兴路

通讯员 敖利明 陈艳

夜幕降临,在汉阴县城关镇解放村沿路,一盏盏崭新的路灯亮了起来,道路沐浴在温暖的灯光下,村民在乡村路上悠闲地散步,脸上洋溢着幸福的笑容,一派温馨和谐的画面。

“以前解放村七八九组这条主干道没有路灯,夜晚道路漆黑,存在安全隐患,天黑都不敢在路边逛,现在有了路灯,不仅照亮了我们的出行路,更点亮了大家振兴家园的积极性和热情,真的很感谢政府、村委会为我们老百姓办实事、办好事。”看着崭新亮堂的路灯,77岁的村民曾家英逢人便夸赞。

群众有所求,干部有所应。据了解,该镇自开展党史学习教育以来,切实将“我为群众办实事”宗旨落到实处,该镇解放村干部经常到户走访,开展院坝会等活动,广泛倾听民生,收集群众的意见、建议和诉求,前段时间群众反映的路灯问题,该村高度重视,立即进行了认真研究,决定为老百姓尽快安装路灯,解决人民群众的出行安全问题。

说干就干,该村立即联系专业人员实地查看情况,制定详细的路灯安装方案,规划路灯的选点路段与位置,落实路灯安装事宜。目前,该路段路灯已全部安装完毕。

据了解,此次路灯安装项目共投入16万元,安装路灯51盏,受益群众达400余人。“小路灯点亮的是夜晚,温暖的是民心。”该镇聚焦群众“急难愁盼”的痛点堵点问题,扎实开展“我为群众办实事”实践活动,得到广大群众点赞。

金寨镇:田间地头说育苗

通讯员 黄仲涛

当前正值烤烟育苗的关键时期,旬阳县金寨镇党委政府组织联村干部和技术员,深入田间地头督查育苗。

“由于烤烟育苗技术不断提升,经济价值不断提高,现在主要采用的是悬浮育苗和两阶段育苗,可以培育大量幼苗,这些幼苗的生长情况各不相同,没办法进行集中培育。关键靠碗碗技术,能够更好地满足烟苗对生长环境的需求,可以有效防止病虫害对烤烟的侵害……”专业技术人员详细给烟农进行讲解,烟农们也聚精会神地听。

“育苗的关键是技术,需要的劳动力数量不多,我们抽调有技术有经验的烟农5至6人左右,装盘、播种、浇水、整理苗床地,按照技术员的严格技术规范,开展规范化育苗。”谭家院社区工作人员介绍。

据了解,为保障烤烟生产,金寨镇成立了育苗宣传小组,走村入户摸清今年烟叶种植规模和种植面积,育苗状况,召开烟农、育苗服务队队员座谈会,开展技术培训,安排技术员上门授课,使烟农正确掌握消毒、播种、管理等技术要点,提高烤烟育苗管理水平;做好物资保障工作,确保育苗物资准备到位,为培育壮苗提供保障;及时发现并解决育苗过程中的具体问题,进一步提高育苗质量,确保8000亩烤烟育苗顺利完成。



蒲溪镇举办招聘会缓解就业难招工难

本报讯(通讯员 陈莎莎)为了解决汉阴县蒲溪镇居民就业问题,满足企业用工需求,解决居民就业难、企业招工难等问题,近日,在汉阴县人社局的大力支持下,蒲溪镇便民服务中心联合福建泉州投资企业举办了2023年泉州台商投资区企业蒲溪现场招聘会。

本次招聘会共有福建巨果实业有限公司、惠安县双喜制衣有限公司等7家企业参加,各企业根据居民需求,提供管理类、业务类、后勤类岗位近400个,为有就业意愿的居民群众提供了良好的就业机会。招聘会现场同时开展了创业就业扶持、失业金、保险补贴等政策宣传,发放各类政策宣传彩页200余份,获得广大人民群众的广泛好评。

在此次招聘会上,镇内共有30余人次与企业达成初步就业意向。下一步,蒲溪镇便民服务中心将继续搭建好服务平台,积极助力各类职业活动,为蒲溪镇就业服务工作实现高质量发展注入新能量,开启人才工作新征程。

洞河镇“田间课堂”助力果品产业提质增效

本报讯(通讯员 付琼)为改善辖区群众对李子、金钱橘等林果园的管理水平,提升果品产业的经济效益。连日来,紫阳县洞河镇邀请县林业局技术专家在菜园、小红光等村,开展果品产业提质增效技术培训现场会,为果农丰产增收打下坚实基础。

培训会上,技术专家向果农们详细讲解了李子树、金钱橘的修枝整形、病虫害防治、肥水管理、老果园改造等技术要点。针对果农在栽培管理中存在的问题,通过提问、互动等方式为果农答疑解惑,并现场手把手指导果农实操修剪果树,巩固培训效果。

近年来,该镇紧紧围绕全县“4+3”产业链总体布局,立足资源优势,大力实施了“一片叶子、三个篮子、多业并举”的产业布局,其中“果篮子”以菜园、石家村的算盘李而闻名,此次培训将为该镇打造沿江林果经济带奠定基础。下一步,该镇将继续大力组织以茶叶、果蔬种植及畜禽养殖为主的实用技术培训,全力提升辖区群众产业技能水平,助力乡村振兴。



连日来,在岚皋县洞河镇、石门镇的田间地头,当地村民抢抓晴好天气播种马铃薯。

张天兵 摄

多措并举稳预期,为加快经济复苏提供有力支撑

“判断是否需要提前偿还个人房贷,最直接的方式是看投资收益是否可以覆盖贷款利息。”浙江大学国际联合商学院数字经济与金融创新研究中心联席主任盘和林认为,随着2023年我国宏观经济企稳回升,股市、楼市的政策东风频频吹来,部分居民的投资预期将发生转变,更理性、更审慎地考虑提前还款。

为促进房地产与金融正常循环,去年11月金融管理部门推出“金融十六条”举措,提出支持个人住房贷款合理需求的多项举措。

今年初,人民银行、银保监会宣布建立首套住房贷款利率政策动态调整机制,明确将住房贷款利率政策与新建住房价格走势挂钩。金融管理部门还在合理确定个人住房贷款首付比例、优化新市民住房金融服务、提升借款和还款便利度等方面提出要求,引导金融机构做好相关工作。

专家认为,这些举措对于稳定购房者信心和预期发挥了一定作用。数据显示,2023年1月,以个人住房按揭贷款为主的住户部门中长期贷款增加2231亿元,较2022年12月环比多增超300亿元。

“金融部门推出的一系列举措逐渐显效,将进一步提振居民投资消费的意愿和能力。”董希淼认为,金融部门采取有效措施解决住房贷款提前还款难,有助于稳定市场预期和信心,将为恢复和扩大消费、促进经济加快复苏提供有力支撑。

(新华社“新华视点”记者 吴雨 卫韦华 顾小立 张京品 郑钧天)

生态资源。通过“政府引导、村企共建、企业辅导”的运营模式,一方面扩大果蔬、水稻等特色产业种植面积,一方面对村中公共服务设施进行升级改造,充分利用废弃塘堰、闲置院落、沟边河畔等边角地,打造富有乡土气息文化的自然人文景观,拓展民宿产业链,让村民在家门口就能赚到钱。”宁陕县渔湾逸谷田园综合体负责人郭强说,乡村游说到底,就是把村子里的一草一木、一屋一瓦变成供游客朝思暮想的“一眼乡愁”。

据悉,高桥镇今年把思想大解放作为推动高质量发展的起始点和突破口,通过走出去开眼界、增见识、长本领,真正把全镇干部群众干事创业的积极性、主动性、创造性激发出来。大家纷纷表示,此次参观学习,是一次解放思想转观念、提升境界谋发展之旅,获益良多,更加坚定了他们加快发展的决心和信心。

“小菜园”种出“大福祉”

通讯员 董震

白菜、莴笋、萝卜……初春时节,走进紫阳县洄水镇龙行沟社区易地搬迁安置点的“小菜园”里,各式各样的蔬菜长势正旺,处处呈现一派生机勃勃的喜人景象。

“以前,吃菜都要自己掏钱在集市上去买,对我们搬迁户来说是一笔很大的开销,现在村上给我们租了一块地,种上自己喜欢吃的蔬菜,真是既方便又实惠。”龙行沟社区居民李远正一边在田里忙碌着,一边乐呵呵地说道。

为进一步解决搬迁群众面临的“吃菜难”问题,切实提升搬迁群众的生产生活质量,全面做好易地扶贫搬迁的“后半篇文章”,洄水镇党委政府根据实际情况,积极统筹规划,通过就近就地租赁安置点周边的土地,提供给搬迁群众耕种,让搬迁群众在家门口就能种上地。

“每户划分0.1亩,社区免费为租种户提供有机肥、农具等,还积极协调解决生产过程中遇到的困难与问题。”龙行沟社区党支部书记杨银成介绍。“小菜园”工程是“六小工程”的重要内容之一,有效满足了群众种植蔬菜的需求,也是做好搬迁后扶工作的重要举措之一,让群众在家门口就能吃上菜。此外,洄水镇还积极探索整治小区停车难题,建好社区工厂、完善服务设施、有效化解矛盾纠纷等工作措施,大力提升易地搬迁后扶质量,为群众安居乐业奠定坚实基础,使搬迁群众能够“搬得出、稳得住、能致富”,大大提升了搬迁群众的幸福感和获得感。

根据相关监管规定,经营贷须用于生产经营周转。工商银行杭州古墩路支行一名工作人员告诉记者,转贷操作后,银行若发现经营贷款资金未按合同约定使用,借款人将承担违约责任,不仅面临被提前收回贷款的风险,个人征信也会受到影响。

记者了解到,不法中介在“帮助”借款人申请经营贷时,往往通过伪造流水、包装空壳公司等手段获得贷款资格,涉嫌骗取银行贷款,借款人甚至可能会被追究相关法律责任。

另外,过桥资金利息费也常常暗藏猫腻。业内人士告诉记者,不法中介会怂恿借款人使用中介的过桥资金偿还剩余房贷,从中收取垫资过桥利息、服务费、手续费等各种名目的高额费用。一步步落入陷阱的借款人最后才发现,转贷后的综合资金成本可能高于原来房贷利率。

“一旦经营贷或消费贷申请失败,借款人不但要背负高息的过桥资金还款压力,还要承担中介机构的各项高额费用。”一名银保监会消费者权益保护局人士告诉记者,经营贷、消费贷期限较短,且本金大多需一次性偿还,借款人若无稳定的资金来源,贷款到期后不能及时偿还本金,可能产生资金链断裂风险。

当前,金融管理部门和地方相关部门已关注到违规转贷风险。深圳市房地产中介协会2月初就发布提示,严禁房地产中介机构诱导购房人违规使用经营用途资金。

此次座谈会上,人民银行、银保监会明确要求,商业银行要持续做好贷前贷后管理,加强风险提示;并提出进一步加大对查处力度,及时查处违规中介并披露典型案例。

随着经营贷、消费贷利率持续走低,一些不法中介向借款人宣称可以“转贷降息”,诱导消费者使用中介过桥资金结清房贷,再到银行办理经营贷或消费贷归还过桥资金。“这背后隐藏着违约违法隐患,高额收费陷阱、资金链断裂风险等问题不容忽视。”董希淼说。

记者了解到,经营贷须用于生产经营周转。工商银行杭州古墩路支行一名工作人员告诉记者,转贷操作后,银行若发现经营贷款资金未按合同约定使用,借款人将承担违约责任,不仅面临被提前收回贷款的风险,个人征信也会受到影响。

记者了解到,不法中介在“帮助”借款人申请经营贷时,往往通过伪造流水、包装空壳公司等手段获得贷款资格,涉嫌骗取银行贷款,借款人甚至可能会被追究相关法律责任。

另外,过桥资金利息费也常常暗藏猫腻。业内人士告诉记者,不法中介会怂恿借款人使用中介的过桥资金偿还剩余房贷,从中收取垫资过桥利息、服务费、手续费等各种名目的高额费用。一步步落入陷阱的借款人最后才发现,转贷后的综合资金成本可能高于原来房贷利率。

“一旦经营贷或消费贷申请失败,借款人不但要背负高息的过桥资金还款压力,还要承担中介机构的各项高额费用。”一名银保监会消费者权益保护局人士告诉记者,经营贷、消费贷期限较短,且本金大多需一次性偿还,借款人若无稳定的资金来源,贷款到期后不能及时偿还本金,可能产生资金链断裂风险。

当前,金融管理部门和地方相关部门已关注到违规转贷风险。深圳市房地产中介协会2月初就发布提示,严禁房地产中介机构诱导购房人违规使用经营用途资金。

此次座谈会上,人民银行、银保监会明确要求,商业银行要持续做好贷前贷后管理,加强风险提示;并提出进一步加大对查处力度,及时查处违规中介并披露典型案例。

随着经营贷、消费贷利率持续走低,一些不法中介向借款人宣称可以“转贷降息”,诱导消费者使用中介过桥资金结清房贷,再到银行办理经营贷或消费贷归还过桥资金。“这背后隐藏着违约违法隐患,高额收费陷阱、资金链断裂风险等问题不容忽视。”董希淼说。

记者了解到,经营贷须用于生产经营周转。工商银行杭州古墩路支行一名工作人员告诉记者,转贷操作后,银行若发现经营贷款资金未按合同约定使用,借款人将承担违约责任,不仅面临被提前收回贷款的风险,个人征信也会受到影响。

记者了解到,不法中介在“帮助”借款人申请经营贷时,往往通过伪造流水、包装空壳公司等手段获得贷款资格,涉嫌骗取银行贷款,借款人甚至可能会被追究相关法律责任。

另外,过桥资金利息费也常常暗藏猫腻。业内人士告诉记者,不法中介会怂恿借款人使用中介的过桥资金偿还剩余房贷,从中收取垫资过桥利息、服务费、手续费等各种名目的高额费用。一步步落入陷阱的借款人最后才发现,转贷后的综合资金成本可能高于原来房贷利率。

“一旦经营贷或消费贷申请失败,借款人不但要背负高息的过桥资金还款压力,还要承担中介机构的各项高额费用。”一名银保监会消费者权益保护局人士告诉记者,经营贷、消费贷期限较短,且本金大多需一次性偿还,借款人若无稳定的资金来源,贷款到期后不能及时偿还本金,可能产生资金链断裂风险。

当前,金融管理部门和地方相关部门已关注到违规转贷风险。深圳市房地产中介协会2月初就发布提示,严禁房地产中介机构诱导购房人违规使用经营用途资金。

此次座谈会上,人民银行、银保监会明确要求,商业银行要持续做好贷前贷后管理,加强风险提示;并提出进一步加大对查处力度,及时查处违规中介并披露典型案例。

随着经营贷、消费贷利率持续走低,一些不法中介向借款人宣称可以“转贷降息”,诱导消费者使用中介过桥资金结清房贷,再到银行办理经营贷或消费贷归还过桥资金。“这背后隐藏着违约违法隐患,高额收费陷阱、资金链断裂风险等问题不容忽视。”董希淼说。

记者了解到,经营贷须用于生产经营周转。工商银行杭州古墩路支行一名工作人员告诉记者,转贷操作后,银行若发现经营贷款资金未按合同约定使用,借款人将承担违约责任,不仅面临被提前收回贷款的风险,个人征信也会受到影响。

记者了解到,不法中介在“帮助”借款人申请经营贷时,往往通过伪造流水、包装空壳公司等手段获得贷款资格,涉嫌骗取银行贷款,借款人甚至可能会被追究相关法律责任。

另外,过桥资金利息费也常常暗藏猫腻。业内人士告诉记者,不法中介会怂恿借款人使用中介的过桥资金偿还剩余房贷,从中收取垫资过桥利息、服务费、手续费等各种名目的高额费用。一步步落入陷阱的借款人最后才发现,转贷后的综合资金成本可能高于原来房贷利率。

“一旦经营贷或消费贷申请失败,借款人不但要背负高息的过桥资金还款压力,还要承担中介机构的各项高额费用。”一名银保监会消费者权益保护局人士告诉记者,经营贷、消费贷期限较短,且本金大多需一次性偿还,借款人若无稳定的资金来源,贷款到期后不能及时偿还本金,可能产生资金链断裂风险。

“走出去”开眼界 “学回来”谋发展

通讯员 胡波

借他山之石,谋发展新篇。近日,紫阳县高桥镇组团赴汉阴、石泉、宁陕县乡村旅游项目开展观摩学习活动,进一步开阔眼界、拓宽思路、凝聚共识,为全面推进乡村振兴充电赋能。

“你们产业发展这么好,请问,劳动力是怎么解决的?”

在汉阴县蒲溪镇盘龙村,村支部书记颜显琴热情地向前来参观学习的紫阳县考察团介绍着:“村上的青壮劳动力大多外出务工,这都是常态了。为了产业发展,我们

专门注册成立一家劳务公司,组织村上的妇、老、弱劳动力抱团入伙,组织学习林果管理技术,一个个都成了技术工种。这几年,他们不光在村上的林果产业地务工赚钱,还在周边村务工赚钱。看到有钱赚,都闲不住了,产业缺乏劳动力的问题迎刃而解。”

“就是因为村上的生态环境好,才把朱鸢吸引到这里来筑巢。”在石泉县城关镇丝银坝村草池湾,该镇主要负责人道出了“人与自然和谐”也是乡村旅游的一张名片,围

绕国宝朱鸢,这个村立即启动了野生动物栖息地保护工作。历时半年时间,整村设计,专业团队打造的集田园观光、休闲娱乐、农事体验、研学教育为一体的田园综合体将于今年“五一”黄金周正式运营。“嘿,我们裴坝村有几十只苍鹭,村容村貌那也是没的说,也正在寻找这条路,今天来这里参观学习,赚到了。”高桥镇裴坝村村支部书记梁明山握紧了拳头,兴奋地说道。

“当时,我们在宁陕也选了好几处村庄,最后还是看上了渔湾村得天独厚的人文



党建引领乡村振兴走深走实

通讯员 付丛梅

近年来,石泉县后柳镇坚持把党建引领作为推动乡村振兴的“红色引擎”,通过党建筑基强堡垒、党建赋能兴产业、党建聚力美环境、党建铸魂树新风,扎实推动乡村振兴走深走实。

党建筑基,村党支部堡垒强。强化示范引领,按照“四统一”标准,扎实推进村级党组织标准化建设,巩固提升省、市级党组织标准化建设示范村3个,新建市级标准化示范村5个;建强村“两委”班子,积极组织各类培训10场次,收看“乡村振兴大讲堂”20余次,并开展述职评议、“擂台大比武”、支部书记讲党课、示范课堂等系列活动,进一步提升村两委班子履职能力;加速能人

集聚,将优秀党员发展成为新型职业农民,本土人才逐渐成为乡村振兴主力军,全镇培育农村能人205名、贫困致富带头人30名、高素质农民19名,村级后备力量38名,为乡村振兴凝聚发展合力。

党建赋能,农旅融合产业兴。充分发挥本镇旅游资源优势,推进特色农业与旅游观光、休闲度假、民宿体验等深度融合,5个龙头企业,14个村的党支部,集体经济组织结成利益共同体,通过订单收购、劳务用工、土地流转等方式壮大茶业、林果、畜牧养殖等产业,带动就业1000余人,户均增收1万元,实现强支部、兴产业的发展目标。同时,全镇培育现代农业示范园区1个、农旅融合发展示范

村2个、美丽新村2个,发展春夏秋三季养蚕783张,种植烤烟3000亩,茶园面积突破6550亩,各类林果4000余亩。

党建聚力,人居环境底色美。以网格化管理推进“八清一改一绿”,压实压细整治责任。强化基础设施建设,完成群众安全饮水、户厕改造、路面修整、绿化硬化工程,改善群众生产生活条件。利用“三会一课”“主题党日”,组织党员、镇村干部、志愿者入街入巷开展环境卫生大整治,无死角消除“脏、乱、差”问题,并持续动员群众参与打造美丽庭院,形成“支部引领、党员带头、群众参与”的良好局面,全镇农村人居环境持续改善,进一步擦亮乡村振兴底色。

党建铸魂,乡风文明风尚好。各党支部采取“主题党日+文明实践”组合方式,充分发挥新时代文明实践站阵地作用,紧紧围绕社会主义核心价值观、“最美家庭”“五好典型”评选等主题,开展文明实践活动50场,覆盖群众1000余人次,组建宣讲队伍15支,农民夜校15个,党员教育培训180场次,开展“道德评议”60场次,“道德讲堂”90场次,举办坝坝会和“送春联”、火狮子、采莲船等民俗表演20余次,进一步涵育了文明乡风,农村精神文明建设不断迈向新台阶。下一步,后柳镇将紧扣高质量党建引领高质量发展的主线,夯实抓党建促乡村振兴责任,全面推动乡村振兴工作争先进位。