

社区

老城街道破解老旧小区物业管理难题

本报讯(通讯员 刘亚婷)全市创文工作正在如火如荼进行,汉滨区老城街道为破解148个老旧小区日常保洁、垃圾清运、基础设施维护等不到位,乱搭乱建、乱堆乱放、张贴“野广告”、“飞线”充电等不文明等难题,积极探索和实践“3+4+5”老旧小区物业管理新工作新模式,切实打通无物业管理小区的“最后一公里”。

老城街道根据实际情况,推出了社区代管一批、业主自治一批和单位代管一批三种管理方式,破解辖区内老旧小区“无人管”的难题。其中,培新街社区针对辖区的27个无物业管理老旧小区,成立社区物管委统管。物管委在社区党委的监督下公开招聘企业承包物业管理服务,物业企业自主运行、自负盈亏,专职负责小区环境卫生清扫、四堆六乱清理、绿化美化、基础设施维保等,初步扭转了老旧小区无物业管理小区无人管理现状,改善了小区生活环境。

老城街道落实属地管理责任,明确部门监管责任,严格企业主体责任、规范业主消费责任。将各社区无物业管理小区纳入网格化管理,建立楼栋长制,充分发挥退休党员作用,做好小区环境卫生监督和物业费收缴工作。街道、社区多次邀请市住建局、物协等部门开展座谈交流,积极探索制定辖区老旧小区无物业管理具体细则,要求进驻小区的物业服务企业严格按照行业相关管理规定及物业服务合同约定实施,落实好五项基本服务标准,自觉接受行业部门、街道、社区、业主监督管理。

“路面、绿地、明沟无明显暴露垃圾;小区生活垃圾日产日清,制止乱张贴乱涂写行为,及时清理小区内小广告;按规定配置和摆放垃圾桶,并保持外观完好清洁;雨水井、污水井、化粪池每季度检查1次,每年至少清掏1次;定期进行灭鼠、灭虫工作;及时清理小区内的积水、积雪、积冰,满足居民的基本通行需求。”老城街道有关负责人说,针对老旧小区清扫保洁、物业维修、绿化养护、安全防范和停车管理的五大类服务,各社区物管会根据小区实际一一细化标准,并积极破解老旧小区的疑难杂症,沉下心来办实事,做好“里子”,让群众满意,才有“面子”。

前张岭社区:从“面子”美到“里子”

通讯员 宋玉凤



8月23日清晨6点,看着窗外灰蒙蒙的天空,张娇心情大好,迅速洗漱完毕,骑着“小电驴”向鑫洲家园小区赶去。“又这么早去搞整治呀,注意点,别中暑了……”“谢谢,今天凉快,没事。”路上遇到去锻炼的李大妈,张娇停下车,和她唠了几句家常。“你们也是辛苦呀,大热天的,不是扫这儿就是扫那儿”……听着李大妈的暖心话,再看看干净整洁的小区,张娇顿时热泪盈眶。

周多华是汉滨区江北街道前张岭社区一名普通干部,她所住的张岭六区旧5号楼建于1978年,共有36户居民。与以往印象中杂物乱堆乱放、车辆乱停乱放的小区不同的是,六区旧1、旧2、旧3、旧4、旧5号楼干净整洁、整洁有序。

随着创文工作的深入推进,生活在张岭社区的居民越来越多地感受到创文带来的变化:街道巷陌,干净整洁;交通出行,井然有序;空中飞线,捆扎有序……

文明花开满芬芳。前张岭社区从“面子”美到了“里子”,巨大的背后是包联单位、街道、社区、广大市民同频共振、奋力

攻坚的破茧努力。作为全市创文的重点社区之一,市、区自然资源局先后投入30余万元制作宣传展板、清理三堆六乱、购买垃圾桶、划线仪器、美化小区广场,整治老旧小区;高新集团先后投入60余万元,美化亮化水电路,修建垃圾房、绿化带,硬化破损道路……同时,前张岭社区采取领导连片、干部包楼栋的方式,集结200余名干部,聘请85名工人,出动挖机2台、清运车7辆,集中力量开展“五大专项整治”“八大行动建设”。累计清除垃圾死角160余处,拆除破旧危房4处,拆除占道经营户3户,修整楼栋间破损通道、污水管网26处,清理三堆六乱264处,清除“野广告”324处,补栽修复花坛6处,施划停车位600个。

如今,漫步在前张岭社区,文明随处可见。沿街门店老板顺手打扫店外卫生,十字路口车辆、行人互相礼让,暑期在家的大学、老人纷纷加入社区新时代文明实践志愿服务队,与干部一起宣传创文知识、开展治安巡逻……随着创文的持续深入,这里的文明底色更凸显更美丽。

从细引导 从严执法

唐正飞

8月份以来,在创文联合巡查执法行动中,执法队员或变身“扛鼎”力士将违停的摩托车、电动车拖入停车位,或变身孜孜不倦的老师宣讲着创文知识,或变身严厉的执法者捍卫着食品、交通安全,或变身和蔼可亲的爱心人士帮扶弱势群体……

“创文是好事,我们积极配合。”商户、车主边致歉,边整改。“道路本来就窄,车子乱停乱放,严重影响交通,一阵给拖走。”“同志,还有前边灯箱都放在马路上了。”巡查执法现场,市民用实际行动配合参与着创文。一句“这么热的天还要出来执法,辛苦你们了!”是对创文工作者莫大的支持。

创文工作取得的初步成效大家有目共睹,但少数市民为图一时方便乱停乱放车辆,出店占道经营,不戴头盔、不按交通规则行驶等“创文风景”的现象时有发生。作为安康一分子,每一位市民都是创文的参与者、受益者,因此,希望市民在身体力行支持创文的同时,提醒身边那些正在发生的不文明行为。



“志愿红”送水纾困解民忧

本报讯(通讯员 陈元元)“来了来了,水到了!”8月23日下午,爱心服务送水车来到了白河县构川镇黑龙村,大家开始有序搬水。村干部和志愿服务队一边维持秩序,一边为用水困难的村民送水。

针对行动不便的老人,志愿服务队主动上前帮着送水入户。“这水送得太及时了,这样我就不用顶着大太阳到处找水、挑水了。太感谢你们了!实实在在帮了我们大忙”。黑龙村村民柯永友对该镇青绿石材工贸有限公司的志愿者充满感激。

今年入夏以来,因受持续高温干旱天气的影响,构川镇各村出现了不同程度的旱情,群众的生产生活都受到了不同程度的影响。为满足群众日常生活用水需求,该镇8个文明实践所(站)纷纷组织志愿者为群众送去生活用水,缓解群众的燃眉之急。据统计,该镇先后入户宣传节约用水100余次,出动5辆爱心服务送水车,累计送水500吨以上,缓解400余户生活用水难题。

生活

优化人居环境 改善镇容镇貌

本报讯(通讯员 沈亚萍)“张老板,您店门口堆的这些废铁放在这要不得,影响道路交通,今晚之前想办法拉走。”“您好,您的电动车不能随便在街道乱停,请停到指定停车区域……”旬阳市麻坪镇镇长张永吉,穿梭在麻坪街道,用自己的“火眼金睛”,发现占道经营、街道杂物等现象,并制止不文明行为。

为助推全国文明城市创建,麻坪镇以人居环境整治为抓手,组织全体干部、镇属单位、公益岗、党员、志愿者,深入集镇各街道、小区,全力开展环境整治行动。他们充分发扬不怕苦、不怕累的精神,按照区域划分,戴着草帽,拿起垃圾袋、扫把、小铲子、火钳等工具,对乱搭乱建、乱堆乱放、乱设摊点、乱贴乱画、乱扔乱挂等现象进行集中整治,尤其是卫生死角彻底打扫,确保集镇环境整洁优美、街道两侧规范有序。

除此之外,该镇突出宣传引导,全面开展文明宣传行动,在集镇饭馆、酒店、超市等重要场所的显眼位置张贴“文明餐桌”“光盘行动”“节约粮食”“诚信经营”等宣传海报。同时,麻坪镇新时代文明实践所通过送电影下乡、入户宣传、广播、LED显示屏等形式向居民宣传文明知识,新时代文明实践所理论宣讲队在社区广场组织开展创建全国文明城市宣讲活动,举全镇之力,提高群众知晓率,参与度、支持率,形成“人人参与,人人共享”的良好局面。

市级文明家庭

爱岗敬业传家风

——记市文明家庭陈和莉家庭

陈和莉一家生活在全国文明村——旬阳市金寨镇寨河社区,多年来,一家人团结和睦、遵纪守法,积极进取、乐于助人,深受邻里社会好评。2013年,陈和莉开始参加社区工作。多年来,她始终牢记社区干部的崇高使命,在工作中她时刻谨记为老百姓办实事、办好事,尊重老人、关心关爱弱势群体,端正自己的工作态度,为其他社区工作人员做好模范带头作用。

她坚持一边工作一边学习,不断提高自身综合素质水平,平时做到自重、自省、自励、自勉,正确看待个人得失,不计名利。一路耕耘,一路收获,她先后被评为“金寨镇优秀共产党员”“金寨镇优秀党务工作者”“金寨镇优秀村干部”“金寨镇优秀共产党员”“金寨镇优秀女干部”“金寨镇优秀共产党员”“金寨镇优秀女干部”“金寨镇优秀共产党员”“金寨镇优秀女干部”等荣誉称号。

在生活中,她和爱人十分重视女儿良好的道德品质和生活学习习惯的培养,要求女儿做到的自己首先做到,创造良好的家庭氛围,使孩子在潜移默化中受到教育。女儿作为班长和学习委员,在学校团结同学,富有爱心,做事认真、踏实,经常得到老师和同学们的表扬和称赞,并多次获得县级“优秀学生干部”、镇级“优秀班干部”“三好学生”“学习标兵”“优秀少先队员”“进步之星”等荣誉称号。

“只要人人都献出一点爱,世界将变成美好的人间……”陈和莉的家庭也热心公益事业,她和家人曾共同组织社区的志愿者为贫困山区的儿童编制毛衣,捐赠衣服,为大病患者捐款。在社区,邻里之间也形成了一种互敬互爱互助的风气。(旬阳市委宣传部供稿)

水利人的抗旱情

李永明

今年夏季上演了许多抗旱减灾的故事,汉滨水利人是这些故事的主角,他们心装“水”,行为“水”,敢与旱魔试比高,用实际行动书写着壮丽的抗旱壮歌。

6月初,酷暑开始蔓延,热浪袭人,8月份以来,农业用水告急,部分村民用水中断,旱情牵动着汉滨水利人的心,提出了优先保障群众饮水的第一要务,举全区之力把旱灾降到最低程度。“村民饮用水不能中断,不能让一户一人缺水,更不能出现因缺水吃而引起的不稳定因素。”这是汉滨水利人的底线与心声。于是,汉滨区成立了8个抗旱小组,相关职能部门群策群力,打响了抗旱攻坚战。7个抗旱服务队进村入户,身体力行,保障着群众的饮用水安全。

因村民用水需求量大,关庙供水分站长刘邦波放弃节假日,连续通宵一边组织管水员上门送水,一边冒酷暑斗高温,深入到水源地巡查,淘滩引水,疏通水源,尽管汗流浹背,忍饥挨饿,也无怨无悔。五里供水分站长丁义良、副站长康伟,白天风尘仆仆挨家挨户检查引水管道,晚上顾不上休息,蹲守水厂抽水送水。期间,两位站长每天吃住住在厂里,带领全厂职工采用管网延伸的办法,解决了五里鲤鱼山等边远山区的饮水困难,全厂5名工作人员晒黑了,有人感冒过,有人错过父母的生日,舍小家顾大家,他们是群众心中的“最美水利人”。还有吉河、大河、流水等供水分站的供水人员,牺牲节假日,牺牲年假,全员蹲点包片,24小时为群众提供送水便民服务,做到了第一时间到场、第一时间解决抢修问题,最短时间内供水的“三个一”管水措施,全部保障了干旱之年的群众饮水。

在抗旱减灾的日子里,汉滨区水利局班子成员更是身先士卒,冲在一线。局长邹远利每天7点钟就赶到办公室,梳理安排水利抗旱工作,带领水利工作人员深入受灾严重的镇办查看灾情,现场解决抗旱难题,先后争取抗旱资金50多万元,特事特办,简化拨付手续,在短时间内就把抗旱资金和抗旱设施拨付到镇办,最大限度发挥抗旱减灾作用。3个月的时间,患有高血压的他,面对严重的旱情,顾不上医生的劝阻,放弃休息,加班加点,全身心地投入到抗旱减灾工作中去。该局党委班子分工明确,责权利明确,分别包抓5个镇办的抗旱减灾工作,每天走村入户,舍辛茹苦,结合实际旱情,研究制定抗旱措施,发挥水利的职能,用足用活水利政策,指导镇办全力搞好抗旱减灾工作,确保受旱群众有水吃,对农业用水与村组干部一道制定抗旱措施,尽可能地缓解受损情况,鼓励种植户坚定信心,科学合理抗旱。通过抽、引、提等方式增加抗旱用水,最大限度地对农作物进行浇灌。

汗水润泽土地,守牢工作底线。面对今年的持续旱情,全区水利干部同心协力,各项行动犹如及时雨,滋润无声,惠民暖人心。在特大干旱中发挥“忠诚、担当、科学、求是、创新”的水利人精神,经过全区水利人上下联动,70多万农村人口安全饮水得到保障,部分农作物得到抢救,100余家农业园用水得到保障。干旱之年人心定,展现了乡村振兴的美好生活画卷。



楼上楼下有真情

通讯员 张天兵

在岚皋县城关镇西坡社区陈家沟小区,不少人以为邱博与冯连许一家是亲戚。事实上,邱博和冯连许夫妇只是同一幢楼的邻居。询问邱博为何长年照顾一个非亲非故的邻居?他的回答很简单:“能住在一幢楼里是缘分,这对夫妇太可怜了,我只不过顺便做了一点事而已……”

冯连许夫妇是岚皋县堰门镇青春村人,2006年,冯连许因水泥灰呛入眼睛,没有及时医治,造成双目失明。而妻子李翠翠也患有严重的青光眼,视力极差,一家生活的十分艰难。儿子冯莫林乐观坚强,默默践行着孝老爱亲,以稚嫩的肩膀扛起全家的希望。2015年,13岁的冯莫林在中央电视台“寻找最美孝心少年”大型公益活动中,荣获“全国最美孝心少年”称号,央视《朝闻天下》栏目对他进行了报道。

2016年,冯莫林在包联单位岚皋县宣

计局的帮助下,由边远的堰门镇青春村来到岚皋县城读初中,冯连许夫妇也得到政府部门照顾,住进了西坡社区陈家沟保障住房小区,与邱博成了楼上楼下的邻居。

邱博住在一幢楼的楼上,冯连许则住在1楼,邱博每次到1楼时都要主动询问冯连许,有没有需要帮忙的事情,有时出门买菜,也会替他们捎上一些。经过长时间的相处,邱博与冯连许夫妇慢慢熟络起来,逐渐成为没有血缘关系的亲人。

冯连许失明,儿子正在读书,家里就由李翠翠负责洗衣做饭,最让邱博担心的就是用电安全。一次,李翠翠炒完菜后,竟忘记关电磁炉,炒锅被烧得通红,木柄都冒

起了烟,这一幕正好被冯家的邱博看见,他赶忙关掉电源,这才避免了一起火灾的发生。事后,邱博时常给李翠翠普及用电知识,教她熟悉家里的电器使用,有时还会考考她,直到李翠翠完全掌握为止。

2020年,冯莫林上了高中后,因学习需要开始住校,只能周六、天回家。升至高二,他的学习愈发紧张,回家的时间就越来越少了,邱博到冯连许一家的脚步也随之更勤了,除了日常帮他们带买菜以外,诸如购买米面、油盐、换灯泡、换水龙头、接排插等事务,也总是有求必应。

2021年4月,冯连许家中水管出了问题,等到邱博发现时,屋内早已“水漫金山”,水从门缝不断向外溢出,造成楼下水流一片。邱博急忙找到物业反映情况,待维修工修好后,他又帮着把屋内屋外打扫干净这才放心离去。

一次,冯连许患上了重感冒,发烧咳嗽伴随着头痛、肌肉疼痛等症状。邱博知道后,迅速将冯连许送到岚皋县医院。在医院,邱博楼上楼下跑,办完住院手续后,又当起了病床陪护。

冯莫林请假回来接替邱博照顾父亲后,他就接连几天按时到医院给冯连许送饭,一直坚持到他康复出院为止。事后,周围的邻居们感慨地说,邱博和冯连许这家人简直亲如亲戚,就是一母同胞关系好的亲兄弟也不过如此!

邱博悉心照顾冯连许夫妇,用一点一滴的奉献,在西坡社区感动了不少知道内情的人,大家在他的影响下,也经常力所能及地帮助冯连许一家。冯莫林对此心存感激说,真是应了远亲不如对门这句话,我们一家能遇上邱叔叔这样的好邻居,真是我们的福气!