

把老旧小区改造的好事办好

通讯员 王辉

“现在电梯直上直下,方便又快捷,感谢政府协调推动,给我们办了一件大实事。”谈起乘梯感受,宁陕县农业小区内居民谢立新喜滋滋地说。随着宁陕县农业小区首台加装电梯竣工,该小区居民们迎来出门便捷的“电梯时代”。

走进宁陕县农业小区,电梯通道外观精美,为外挂式玻璃井道。主电梯为钢架结构,采用玻璃观光样式,透光性好,不影响住户采光,整部电梯显得非常漂亮大气。

宁陕县农业小区建于2002年,随着房龄逐渐“变大”,小区居民的年纪也在增长,区内共有住户144户504人,其中老年人有136人,占比高达27%。因此,加装电梯的呼声日高,胡加顺就是其中之一。“我年龄大了,上下楼不方便,现在置换新

房的成本很高,我也不愿意离开熟悉的生活环境,知道老旧小区改造有加装电梯的计划后,我立马加入到加装电梯的倡议中,并动员其他住户。”

加装电梯需要协调的事情千头万绪,“电梯直达”还有很长的一段路要走。首先要统一的就是意见。“会不会影响采光?噪音大不大?会不会有安全隐患?”在加装电梯前期的意见征询期间,居民对此有诸多疑虑,还出现了“一楼反对,二楼无所谓,三四楼马上就做好”的尴尬情况。

民之所盼,政之所向。“为寻求居民诉求的‘最大公约数’,打通安装电梯的‘最后一公里’,我们采取入户走访、召集小区业委会、党员与居民代表进行商讨,详解政策法规,加装电梯流程,集思广益,达成共识,制定了‘一小区一方案’加装电梯模

式,为群众跟踪展示加装电梯成果。同时,邀请电梯加装专业团队与业主们商讨加装电梯的方案清单,真正打消居民疑虑,实现‘鼓励改’到‘主动改’的转变,让加装电梯项目在老旧小区落地。”宁陕县住建局副局长刘小军如是说。

既有住宅加装电梯不是老楼和电梯的简单相加,是攻坚克难、融合智慧的奋斗实践。据了解,作为宁陕县第一个政府牵头的老旧小区加装电梯试点,该县成立宁陕县城区老旧小区改造工程加装电梯工作领导小组,明确各部门责任分工,按照“政府引导、群众自愿、业主主体”的原则,把脉开方、分类施策、合力攻坚,在“方案设计、组织实施、资金筹措”上积极探索,破解政策空白,印发《宁陕县城老旧小区加装电梯工作实施意见》,建立“统一方

案设计,统一监理、统一验收、统一资金拨付”的保障模式,按10万元/部标准进行补贴,保障该项民生工程能尽快投入使用。

在电梯后期验收上,宁陕县坚持放管服改革,全程开辟绿色通道。“从电梯选址、设计,到工程实施、维护管理,再到获得资格许可,宁陕县第一个老旧小区加装电梯成功投入使用仅用了6个月。”宁陕县老旧小区项目负责人赖勇说。

加装电梯工作既是紧连群众福祉的惠民工程,也是紧贴百姓生活的“关键小事”。宁陕县住建局局长高山介绍,“下一步,将继续加快老旧小区改造加装电梯工作,切实将这项‘民生工程’办成‘民心工程’,努力让更多居民享受到电梯的便捷。”

秦巴来风

汉滨荣获全省“2021年度平安县(市、区)”称号

本报讯(通讯员 张春丽)近日,中共陕西省委平安陕西建设领导小组作出表彰决定,授予安康市“2021年度平安市”称号,授予汉滨区等8个县(市、区)“2021年度平安县(市、区)”称号。

2021年,汉滨区委、区政府带领全区干部认真学习贯彻习近平总书记关于平安中国建设重要指示精神,全面落实党中央决策部署和省委、市委工作要求,紧扣人民群众平安期盼,坚持以总体国家安全观为统

领,以共建共治共享为导向,以防范化解影响安全稳定的突出风险为重点,以市域社会治理现代化、基层社会治理创新、平安创建活动为抓手,发挥综治中心服务决策、服务民生作用,扎实开展“千里平安长廊”建设(街道)村(社区)等微单元、小网格建设,努力打造汉滨版的“枫桥经验”,实现了“发案少、秩序好、服务优、群众满意”的目标。

汉阴开展医保政策执行全覆盖专项检查

本报讯(通讯员 乔静)为全面构建县镇村三级医保服务体系,扎实开展“织密基金监管网 共筑医保防护线”医保集中宣传月活动,近日,汉阴县医疗保障局组织县医保经办中心和县医保局相关专家分赴全县10镇、159个村及280个定点医药机构开展医保政策执行实地督导检查专项检查。

此次检查以县镇村三级医保经办服务体系、定点医药机构医保经办服务窗口建设和各级定点医药机构贯彻执行《医疗保障基金使用监督管理

条例》情况为主要内容,重点围绕医保政策宣传、医保服务体系和经办窗口建设、“两定”机构执行《条例》(协议)和医疗服务过程中落实医保政策情况开展检查。同时,重点围绕定点医药机构违反“十严禁”、参保个人违反“五不可”等违法违规使用医保基金行为进行专项检查。此次督导检查共发放医保政策及打击欺诈骗保知识宣传折页5.5万份,张贴海报500张,现场下发督办单12份,拟追回医保基金2.6万元,有力地规范了医保基金使用。

双河镇做好烤烟集中连片种植

本报讯(通讯员 任益)近日,在旬阳市双河镇到处可见为烤烟基地忙碌的身影,如跳动的音符为乡村振兴唱响产业致富曲。

一直以来,烤烟产业都是双河镇村民致富增收、巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的重要载体。全镇将烤烟产业发展纳入农业产业结构调整范

畴,按照“小连片、大集中”要求,做好集中连片种植,育苗烟苗、供土物资、栽实株数,切实提高土地产出率、劳动生产率和资源利用率,确保全镇年度种植面积有效落实。

据悉,全镇栽植烤烟2600亩,截至目前全部起垄,烟苗假植工作全面结束,完成覆膜2026亩,大田移栽陆续开始。

中原镇“黄金产业”行路稳

本报讯(通讯员 王亚琪 杨锐)今年以来,汉滨区中原镇以党建为引领,抢抓省级千亩烤烟示范村和汉滨区“三镇一河两岸万担黄金叶走廊”项目建设机遇,以“红色引擎”“绿色科技”“三色管理”为载体,全力推动千亩高山烤烟产业发展。

“红色引擎”为产业赋能。坚持“党支部+企业+合作社/家庭农场+农户”发展模式,积极发挥基层党组织的引领带动作用,鼓励、发动本地有经验的烤烟种植大户、烟农以合作社或家庭农场的组织方式形成种植规模,由烟叶公司安排人员负责技术指导和后期收购、销售,农户入股或者参与生产环节。通过支部建链、合作社或家庭农场强链、农户补链、企业延链,将人力、土地、资金、技术、市场等生产要素盘活,形成强大引擎为产业赋能。

“绿色科技”为产业提效。紧盯科技支撑,突出绿色有机,注重品质保障。按照两头工厂化、中间专业化的生产模式,建立了一座高标准现代化育苗工厂,占地约1900平方米,配备5个育苗大棚和2个物资库房。截至目前,已育苗1000余亩,正在进行控水炼苗,近期准备进行大田移栽。配套的9座工厂化烤房已陆续开工建设,将大大提高烟叶烘烤效率和质量。此外,组建了镇级区域农机专业服务社,投资80余万元购置了大型拖拉机、微耕机、联合收割机、起垄机等设备20余台套,采取社会化服务、保本微利措施,有效降低生产环节中劳动力成本,着力提升烤烟产业的生产效益。

“三色管理”为产业护航。镇党委、政府认真落实“链长+工作专班+配套政策+考核办法”工作机制,组建了北山万担黄金叶走廊中原千亩高山烤烟产业链,由镇党委书记任总链长,镇党委副书记、镇长为责任链长,成立了工作专班,全力推进镇域烤烟产业高质量发展。同时,制定出台了《中原镇千亩“三色”管理监督实施细则》《中原镇2022年度村(社区)综合目标考核工作实施方案》等制度,将发展责任落实到人头、到地块、到节点,对在烤烟产业发展中不担当、打折扣等行为,一律严肃处理,对工作积极主动、超前超额完成、为全镇烤烟产业发展作出突出贡献的,及时予以表彰奖励。

不断整合,选取本地良种,培育优良产品,助力农户增产增收。新冠肺炎疫情防控形势好转后,该合作社严格按照疫情防控要求开展生产,将疫情影响降到最低。今年预计栽种莲藕4000公斤,预计产值达60余万元。下一步,合作社还将流转土地70余亩,建起百亩富硒莲藕基地。

蒿坪镇栽好富硒莲藕

本报讯(通讯员 罗凤娇)当前正值莲藕种植的好时节,紫阳县蒿坪镇组织群众抢抓农时完成莲藕栽种,助力农户增产增收。

近日,在蒿坪镇平川村富硒莲藕合作社种植基地里,农户们正忙着栽种莲藕。据了解,该合作社从去年开始种植莲藕,通过土地流转,将撂荒土地和闲置土地

不断整合,选取本地良种,培育优良产品,助力农户增产增收。新冠肺炎疫情防控形势好转后,该合作社严格按照疫情防控要求开展生产,将疫情影响降到最低。今年预计栽种莲藕4000公斤,预计产值达60余万元。下一步,合作社还将流转土地70余亩,建起百亩富硒莲藕基地。

华坪镇户户关心户户安心

本报讯(通讯员 向世梅)为加强全镇网格化管理,推动社会管理创新,华坪镇以社会管理体制创新为重点,紧紧围绕“村情全摸清、矛盾全掌握、服务全方位”的工作目标,镇域范围内实行网格化管理工作,全镇社会综合治理能力得到全面提升,管理水平和综合服务功能不断优化。

一个体系,激发基层治理新动能。该镇建立了镇村户三级责任体系,成立了华坪镇全面推广“321”基层治理模式工作专班,制定了工作责任清单,将全体镇村干部划分为29个责任片区,分别落实包抓责任,夯实120名网格员责任,分类落实956户农户的管理和服务内容,形成了镇抓村、村抓组、组抓户的责任体系,做到了网格管理全覆盖。

服务平台,结合“无忧调解超市”的工作职能,让司法干警与网格员结对,推动基层治理。建立“干部说法说政策、群众说事说心声、大事要事民主协商”工作机制,及时收集掌握民情民意,并深入开展便民服务、法治服务、经济发展服务、社会文化服务、智慧化服务,全力打通服务群众“最后一公里”。

三股力量,构建基层治理新格局。按照“党委抓支部、支部抓党员、党员联系群众”“人大主席团抓代表小组、代表小组抓人大代表、人大代表联系选民”“镇政府抓村委会、村委会抓中心户长、中心户长联系村民”的方式,全镇以人大代表、党员、中心户长三股力量为抓手,组织召开小组会、院落会等,通过群众推荐、个人自荐等方式,组建了一支以人大代表、党员、中心户长为基础的网格队伍,目前已实现“三线联系”全覆盖。

四个精准,实现基层治理新成效。精准整合夯基础。以镇村综治中心和“321”基层治理工作为支撑,对全镇网格员进一步细化、优化,将原有的综治网格员与“321”基层治理网格员进行整合,最大程度地发挥原有镇、村综治中心的信息畅通、覆盖面广、运行高效等优点;精准分类优管理。以村为单位,依据群众经济收入、家庭结构、利益诉求等情况,华坪镇将群众精确地划分为放心户、关系户和连心户,实行绿红黄“三色”管理,建立“三色”管理台账,截至目前,全镇共划分放心户667户、关心户193户、连心户96户;精准培训提能力。该镇建立了定期学习培训制度,镇村有针对性地组织网格员开展了线上线下培训20余场次,以学促干,履职效能不断提升;精准服务解民忧。网格员通过“三线联系”,推行“在线、一线、热线”服务,协助镇村做好信息收集、政策宣传等工作。

汉阴县国有建设用地使用权挂牌出让公告

经汉阴县人民政府批准,受汉阴县自然资源局委托,陕西昌盛永恒拍卖有限公司以挂牌方式出让汉阴县一宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让宗地的基本情况及规划指标要求如下:

宗地编号	宗地位置	出让面积(m ²)	宗地用途	出让年限	规划指标要求			起始价(万元)	竞买保证金(万元)	加价幅度(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
2022A001	汉阴县月河工业集中区小街园区(蒲溪镇小街村)	60565(约90.85亩)	工业用地	30年	≥1.2	≥40%	≤15%	1200	1200	10

二、竞买人报名条件

- 凡中华人民共和国境内外的法人单位及其他组织,均可单独申请参加竞买,但法律、法规对申请人另有限制的除外。
- 凡在汉阴县以往国有建设用地使用权出让中有拖欠土地价款的,不接受其竞买申请。
- 本次国有建设用地使用权挂牌出让采取网络竞价的方式进行,按照价高者得且不低于底价的原则确定竞得人。

三、资格确认

1. 提交申请

申请人可于2022年4月28日9时00分至2022年5月25日16时00分前到陕西昌盛永恒拍卖有限公司(安康市汉滨区西大街11号)索取挂牌出让文件,进行资格预审。资格预审通过后,须在安康市公共资源交易服务平台(网址:http://ak.sxggzyjy.cn/)进行注册并办理CA锁后,按要求提交竞买申请。

2. 保证金缴纳

保证金缴纳截止时间为2022年5月25日16时00分(以到账时间为准)。

3. 资格确认

网上报名成功后,且足额缴纳保证金的申请人,我公司会同汉阴县自然资源局进行资格确认,资格确认截止时间为2022年5月25日16时00分,通过资格确认的竞买人方可进行网上报价。

4. 网上报价时间均为2022年5月18日9时00分至2022年5月27日16时00分。

五、签订《成交确认书》

挂牌结束当日,凭《结果通知书》在汉阴县自然资源局现场签订《成交确认书》。

六、其他事项

- 竞买申请人应详细了解本次出让宗地现状及出让文件所列条件,一经提交竞买申请视同对本次出让宗地的现状及所列条件无异议并全部接受。
- 网上挂牌报价时间截止时,有竞买人表示愿意继续报价的,将转入延时竞价,通过延时竞价结果确定竞得人。
- 本次挂牌出让不接受口头、传真、邮寄及电话报名。
- 本次挂牌出让宗地的具体要求和资料详见挂牌出让文件。“挂牌出让公告”的内容与“挂牌出让文件”内容不一致的,以“挂牌出让文件”为准。

七、联系方式

联系地址:安康市汉滨区西大街11号

联系电话:0915--3216489 13991527277 胡先生

陕西昌盛永恒拍卖有限公司
2022年4月28日



4月26日,旬阳市石门初中举行了第十七届田径运动会。学生们在15个田径项目中展开激烈角逐,锻炼了学生的体魄,彰显了该校师生良好的精神风貌。

鲁绪尊 摄

旬阳农商银行2亿元信贷助春耕

本报讯(通讯员 闫兴海 黎晓)近期,旬阳农商银行切实发挥服务“三农”主力军作用,延伸金融服务链条,为“三农”领域各经营主体注入金融“活水”,满足农业主导产业建设和春耕备耕农资信贷资金需求。

该行先后印发了《开展“新型农业经营主体信贷直通车”工作方案》《旬阳农商银行关于支持2022年春耕备耕工作的通知》等文件,明确2亿元信

贷资金用于支持春耕备耕,充分运用央行再贷款等直达“三农”实体经济工具调低标准执行利率,运用“新型农业经营主体信贷直通车”直报平台,开辟绿色专属服务通道,推出“战役快贷”产品,适当调整准入条件、提高授信额度等以满足客户信贷需求。

同时,该行积极主动与当地政府部门、乡镇党委、村“两委”沟通,推进整村授信,建设农村信用体系,改善农

户和新型农业经营主体评级授信、增信机制,加大对现代农业等农业生产领域的资金需求调查广度和深度,全力满足农业生产经营主体信贷资金需求。截至3月末,旬阳农商银行累计为现代农业各类经营主体发放乡村产业贷、小额贷款共计10324笔、金额95643.61万元,占全年累计发放贷款总量的53.33%。