

杨力

# 建好孵化园 引得凤来翔

记者 王拥 通讯员 余娜 贾会

“从去年到现在,我们新增投资过千万入园企业10户,培育规模以上工业企业6户,招商引资项目资金15.5亿元,融资2.9亿元,新建标准化厂房15栋、公租房240套,厂区道路及绿化总投资4.6亿元,公司总资产已达14亿元,净资产达9亿元,厂房资产40万平方米,土地资产1784亩,累计清收标准化厂房租金2000余万元,奋力完成了年度目标任务,实现‘十四五’开门红!”汉滨区五里产业园区投资开发有限公司总经理杨力,一边带领我们在园区走访,一边如数家珍地介绍。

汉滨区五里产业园区投资开发有限公司作为省级重点工业集中区之一的五里工业集中区的资本投融资主体、资产运营主体、招商服务主体,为五里工业集中区的基础设施配套及标准化厂房(孵化器)建设做服务。近年来,公司在总经理杨力的带领下,紧紧围绕“聚产业、强链条、抓配套、求创新”目标,牢牢把握“加快项目建设,促进经济发展”这一主线,以工业与文旅融合为抓手,吸引广大客商前来投资经营,为汉滨工业经济“舞龙头、走前列”做出了重大贡献。

## 打牢基础“栽好树”转型升级“引凤来”

步入汉滨区五里工业集中区,如同步入了一个旅游景区,整齐的厂房,宽阔的道路,漂亮的绿化,温馨的宣传标识,醒目的消防标识,厂房内电梯、空调、休息间一应俱全,正在建设的工人上一派热火朝天的建设场景……而几年前,这样的环境对于入园企业来说还只是奢望。

“要让产业项目引得进、留得住、发展好,硬件环境是关键,园区基础设施配套建设得先行一步。”杨力说,2018年,组织上安排他到汉滨区五里产业园区投资开发有限公司担任主要领导,上任后的第一件事就是千方百计加强园区基础设施建设。

工业园区基础设施建设的关键在厂房和配套设施。杨力和公司班子们把标准化厂房建设,作为提高五里工业集中区基础设施建设水平、改善招商引资环境、提升集聚功能、促进中小企业迅速发展壮大的重要载体。

他们按照“科学化布局、规范化建设、功能化配套、市场化运作”的要求,依照“统筹规划、合理布局、分步实施”的原则,高标准制定标准化厂房建设规划,对标准化厂房建设规模、配套设施等实行统一标准。

“目前共完成投资9亿元,建设标准化厂房40余万平方米,确保容积率达到1.0以上,建筑密度不低于35%,绿化率控制在25%以上,厂房以框架、钢结构为主。”杨力说,“在标准化厂房建设中,又投资3.5亿元,同步完善水、电、路、通讯、超市、食堂、公厕等生产生活配套设施,大部分企业实现‘拎包入住’,部分企业当年落户、当年建成、当年投产。”

安康宏源泰纺织有限公司总经理金宏霞高兴地说:“如果没有标准化厂房,企业还得自己买地建设厂房,一般建设周期都得两三年,一些好的产品等把厂房建起来再生产,说不定都落后市场了。有了标准化厂房,企业可抢出两三年的厂房建设周期,让生产出来的产品更快适应市场。”

陈孝冲是安康市德康农业机械制造有限公司负责人,做农业机械行业有10余年了。去年6月签约入园,租了6000平方米标准厂房,经过1个月装修和设备安装,马上进入投产。对于园区能够提供标准厂房,他觉得特别实用。“有现成的厂房可用,我们就省了买地建房的成本,把更多资金投入到改进设备方面。而且,一点也不耽误生产。”时间就是金钱,节约了时间成本,订单一宗接着一宗,厂长贾虎喜笑颜开。据了解,一些租用厂房的企业,经过一年多的生产运营,觉得在五里工业园区发展大有可为,又扩大了生产规模。

四年来,杨力带着团队的不懈努力,目前,园区道路成网、厂房成片、绿树成林,一个现代化的工业园区呈现在人们面前,吸引了众多游客和客商前来参观游览、投资办厂,园区以跨越发展的姿态实现了华丽转身。

## 招商安商“暖人心”跟踪服务“全方位”

营商环境是招商引资的生命线。如何创优营商环境,服务落地项目?

杨力带领公司始终实行全程跟踪、全方位服务,对项目从入园、立项、审批、规划到开工建设,开辟“绿色通道”,实行“一对一跟踪帮办服务”推进机制,积极为企业提供“保姆式”服务,让客商宾至如归。“我们本着‘诚心招商引资、诚信服务安商’的理念,

以项目落地为目标导向,建立了‘四个一’跟踪服务制度,每个项目有一个领导挂点和一个服务员全程一跟到底。同时,为园区入园项目集中解决立项、环评、图审等问题,极大地缩短了审批时间。”杨力说,针对已投产企业,公司建立了干部职工挂点联系制度,每天到企业走访,收集企业诉求,帮助企业解决生产建设中的实际难题。

“他们公司在服务企业方面做得相当好。我们遇到什么问题,他们很主动协调解决。”新伟泰玩具制品有限公司公司总经理龙武对五里产业园区投资开发有限公司的服务赞赏不已。同时,五里产业园区投资开发有限公司对所有入园的工业生产型企业,优先申报陕南突破性发展资金、中小企业发展基金、科技创新资金、项目扶持资金等政策性扶持,优先提供担保等。凡入园标准化厂房的企业,一律实行“一年免、二年减、三年征”的优惠政策,并根据产业结构、促进就业、缴纳税费等情况,实行灵活的租金定价机制,鼓励有资金、有技术、有市场的小微企业尽快投产见效。对生产经营状况好,解决群众就业能力强,企业自身经济实力强、信誉好的企业,在提出购买标准化厂房的申请后,可以将其租赁的厂房优先出售给租赁企业。

杨力说:“凡按规划新建标准化厂房的,无论投资主体是谁,一律协助办理供地、审批手续;鼓励投资者实行切块包片方式投资开发,建立‘园中园’模式,实行‘二次招商’,其土地增值部分归投资者所有。在标准化厂房建成后,由集中区管委会与投资企业制定租售、管理等工作方案,确保标准化厂房后期管理科学化、效益最大化”。

对于建设中的运营和服务问题,五里工业集中区投资开发有限公司成立了管理服务公司、绿化公司、广告公司3个子公司,采取政府项目支持、银行贷款等方式建设标准化厂房,通过政府国企自建形成示范带动作用,引导民间资本跟进,有效破解资金不足难题。

思路就是出路,好环境带来好发展。截至2021年底,五里工业集中区入园企业187户,实现工业总产值205亿元,带动就业2.2万余人。公司总资产达14亿元,净资产9亿元,实现营业收入1230万元,净利润200万元。

“大家认为现在五里工业集中区的投资环境、营商环境和政务服务都有了明显提高,企业也更安心在园区发展。”杨力告诉记者,“入园企业多了,我们更要继续努力,提供更多高质量高效服务,吸引更多企业扎根园区、开花结果,为园区产业发展注入强劲动力。”

## 文旅产业“链延链” 园区腾飞“金光闪”

1月10日,五里工业集中区毛毯文创产业园,车辆进进出出,工人争分夺秒抓紧施工,一片热火朝天的景象。

“作为毛毯文创产业园(二期)的重要基础设施建设,项目规划总用地面积206多亩,总建筑面积15万平方米,将进一步加快补齐毛毯文创(纺织服装)产业链条。”项目负责人张鹏说。

五里产业园区投资开发有限公司坚持把延伸拉长文旅融合产业链作为推动园区发展的重点,紧盯龙头企业,围绕“月亮”造“星星”,不断强链、补链、延链、固链,按照先一级配套后二、三级配套,分梯次延伸拓展,串珠式打造文旅产业链条,培育壮大产业集群,以米小点、新伟泰、新乐祥、宏源泰、美和乐为龙头的产业链,在五里工业园区共集聚上下游配套企业20余家,形成了“众星捧月”的发展格局。

园区是产业发展的主战场。五里产业园区投资开发有限公司总经理杨力介绍,根据产业基础、资源禀赋和环境承载能力,按照“大集团引领、大项目推动、集群化发展、园区化承载”的方针,重点打造“富硒食品、新型材料、纺织服装”3个百亿产业集群,建成“一区七园”,按照一个园区2至3个主导产业原则,明确园区主攻方向,形成毛毯文创、富硒食品、新型材料、生物医药、装备制造五大产业,形成差异化、规模化、集群化的产业空间布局。据了解,截至2021年,园区规上工业总产值占全区总量的约70%,预计到2035年培育形成毛毯文创(纺织服装)、富硒食品、电子线束、生物医药、新型环保建材等5个产值超千亿元的产业集群,10家产值超百亿元工业企业,成为汉滨区吸引外来客商投资兴业的热土、招商引资的魅力名片、盘活区域工业发展的重要基地,走上跨越式发展的道路。

工旅融合、文旅共兴。杨力说,“十四五”期间,咬定目标不放松,努力把园区打造成国家级文化产业园区,全力建成省级毛毯文创(纺织服装)特色产业园区,让“工旅融合”花开更艳。



见到王荣荣的时候,她刚过完35岁的生日不久,一双杏眼嵌在圆脸上,舒展的笑容怯怯又柔和。在此之前不久,省人社厅发布了一则消息,对代表我省参加2020年全国扶贫职业技能大赛金牌选手王荣荣予以通报表扬,发放奖金15万元,并按有关规定由相应职业技能等级认定机构为其晋升职业技能等级。这个原本平凡的农家妇女,因为前年参加的这项赛事,就此改变了她的人生际遇。

2020年8月,王荣荣代表陕西省参加当年的全国扶贫职业技能大赛,并以优异的成绩获得家政服务项目金奖,为陕西省实现了全国一类职业技能大赛金牌零的突破。同年9月,在安康市举行的“金州英才卡发放暨技能人才表彰仪式”上,市委、市政府对她给予5万元的重奖。2021年,她也成为国内首个家政服务“全国技术能手”获得者。同时还获评安康市第二届“金州工匠”、省级技能大师工作室领办人。

在这些殊荣傍身之前,王荣荣的经历可谓坎坷。但她却一步步,用自己的坚韧与执着,从泥泞的生活最终走向了冠军的领奖台。

作为家中长女的王荣荣,过早地承担了照顾弟妹的责任,困苦的生活让她早早地就离开了校园,在外务工补贴家用。16岁,她独自从关庙吴台村的家中去往外地,此后便一直颠沛在工厂的流水线上。24岁那年,她认识了当时的爱人,怀揣着对幸福的向往,两人很快步入婚姻的殿堂。本以为此后的生活会朝着安稳幸福的方向一点点前进,可丈夫的一次体检结果,瞬间将王荣荣对美好生活的期冀击打的支离破碎。

急性淋巴癌缠上了丈夫。而那时,王荣荣刚生下儿子不久,新生的孩子,病重的丈夫,厄运逼得她不得不负重前行。为了给爱人治病,她将年幼的孩子托给父母,独自在西安一边打工一边陪着爱人治疗,癌症所需要的资金金额是巨大的,她借遍了亲朋好友,凑出来的40万像流水一样消失在嘀嗒的仪器声里。

丈夫离开的前一天晚上,王荣荣正在夜市摊前穿串,7月的西安热浪滚滚,汗水滴过她的发间,而她也顾不上擦拭。“只要我多穿一串,就能多一分救他的希望。”撑着这样的念头,王荣荣白天在水果摊卖水果,夜晚在烧烤店穿签子。“不知道那时候怎么撑过来的,太累了,没有时间思考这些。”

当白布盖上丈夫灰青的脸颊,泪水从王荣荣的心头止不住地往眼眶外奔涌,两年多的时间,她想尽一切办法留住爱人的生命,在不知疲倦往前走的日子,婴儿期的儿子甚至很少能看见妈妈。

安顿好亡夫后,王荣荣颓废了大半年的时间。在父母家中,她隔着门板听见亲戚们来来去去的声音,他们没有直接催债,可是王荣荣不想再这样下去。“治病欠下的债,我来还。”

流水线上的工作自己已经无法适应,那些噪音,会让她想起丈夫在医院的嘈杂。想着看看干些什么的时候,王荣荣想起自己还有美甲的手艺,可是来看自己的手吧,已经变得又粗又糙,怎么给人家做?况且美甲的收入也远远抵不上债务的缺口。思来想去,王荣荣了解到家政行业工资待遇高,恰逢此时,她从朋友那里看到了安康市康嫂家政服务培训学校免费技能培训的消息,便立刻来到这里报名参加学习。

20多天的时间,王荣荣一句不落地听完了所有的课程,

厚厚的笔记本也记得满满当当,怎么照顾产妇,怎么做营养餐,婴儿抚触的力度和步骤……一字一句,她都在脑海中反复琢磨,力求尽快掌握家政服务的各种技能。

经过一段时间的培训,王荣荣拿到了培训合格证,也被公司录用为正式员工,在两年多的时间里,她先后照顾过产妇、婴儿、失能老人等群体,靠着扎实的专业知识和用心的服务,王荣荣逐渐赢得了客户的信任与口碑,成为行业内的金牌家政。

2020年,全国扶贫职业技能大赛在山西大同举行,省人社厅从上半年开始,就在全省选拔参赛选手,康嫂家政负责人李沛钟得知这一消息后,便迅速组织公司内的优秀员工参加海选,经过一轮又一轮的选拔,王荣荣脱颖而出,与另外一名来自镇坪的家政服务员工共同参加省上的复赛,最终2人通过复赛代表陕西省参加大赛。

出发去山西的前一个月,李沛钟针对比赛项目内容安排专业教师对她进行了充分的赛前训练。“因为这个比赛有严格要求,10分钟做完宫保鸡丁,牛肉饼也规定了食材用量,300克面粉200克肉,需要在25分钟内完成制作,所以无论对参赛者的技术和时间的掌控都是一种挑战。”一个月的时间内,王荣荣辗转于安康各大餐饮店,跟着厨师们反复磨炼技术,从切菜的厚薄到烹饪的技巧,每一项都力求做到完美。为了熟练掌握制作牛肉饼的技能,每天早上天不亮,王荣荣就去东关做牛肉饼的摊位前观摩学习。夜半的星辰见证了王荣荣的认真执着,在她日复一日的高强度练习下,终于将所有比赛类题目的炉火纯青。

2020年8月11日,王荣荣怀揣着激动忐忑的心情来到了山西大同,在高手如林的赛事现场,她按照平日的节奏从容不迫地完成了初赛,用实力突破重围,成功晋级决赛。

决赛当日,王荣荣抽到了最后出场的签号,漫长的等待过程中,紧张的心情逐渐平复下来,随着裁判宣布得分排名,掌声与祝贺声向着王荣荣涌来。此后的半个月,不断的采访邀约,手机里不停响动的信息和电话,都在提醒着王荣荣这一金牌的重大意义。它不仅只是对个体的表彰,更是对在脱贫攻坚过程中,千千万万劳动者、奋斗者的赞美与肯定。尤其是对于安康来说,多年不断的输血造血,让无数曾挣扎在贫困中的老百姓走向了富裕的新生活,而王荣荣,就是全市54.83万脱贫群众中依靠技能实现自我价值、作出社会贡献的那一员明角。

回到安康后,鲜花和赞誉并未让王荣荣忘记自己的初心,她始终记得,自己是从怎样从无助的生活中,一步步走到了现在。2021年,省人社厅批准成立王荣荣大师工作室,这也意味着,有更多姊妹姐妹将通过她的口碑心授,成为行业内的专业人才。如今,王荣荣已成为家政圈的名人,在康嫂公司,她的身份也从金牌家政转变为金牌讲师,汇聚到这里的学员们,沿着王荣荣学习的轨迹,一点点磨炼本领,以期改变家庭的困窘。

尽管时间过去了很久,王荣荣还会经常想起获奖的那一天,人社部的颁奖嘉宾捧着奖杯向她走来,那是她人生中为数不多的高光时刻,也是她走向新生活的起点。现在的王荣荣,经常趁着闲暇时刻抓紧时间学习,她深知自己在家政领域还有很多不足,只有不断充实自己,学习新知识,才能帮助、服务好更多的学员,让她们也有机会在改善家庭境况之外,实现有关自我的人生价值。

王荣荣

# 名花也学牡丹开

记者 王拥 吴苏