

# 《安康市物业服务与管理条例》先行先试推进会召开

本报讯(记者 肖兵 通讯员 冉隆兵)10月14日,《安康市物业服务与管理条例(草案修改稿)》先行先试推进会召开。市人大常委会副主任郑小东出席并讲话,副市长周耀宜主持会议。

郑小东指出,《安康市物业服务与管理条例》是我市贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想、关注民生福祉的一项重要立法,开展先行先试工作是推进科学立法、提高地方立法质量的客观需要。他强调,先行先试工作要坚持以业主为主体,明确物业服务各方权利义务和职责,健全物业服务管理各项规章制度,建立以业主自治为核心的物业服务管理运行体系,以住建部门牵头抓总的政府监管体系,以党建引领、多方共治的信息化、智能化、高效协同的现代化物业协作体系。政府各相关部门和基层组织要高度负责,主动顺应人民群众期待,扎扎实实推进试点,积极主动解决问题和困难,切实提高《条例》的实用性和操作性,全力开创基层社会治理新格局。

周耀宜强调,要突出工作重点,完善工作机制,健全工作机制,完善物业管理配套制度,细化工作措施,及时反馈先行先试成果。要按照“问题清单、工作清单、责任清单”要求,落实属地责任、行业监管责任,确保先行先试工作取得预期效果。

据悉,试点工作为期三个月,中心城区设立金州国际城、仕府大院、龙湾水境、高新现代城、兴华都市花园、城投沁园,培育社区7个试点小区,各县(市、区)参照中心城区试点方案选择1至2个小区。试点小区将对照《条例(草案修改稿)》内容开展物业管理与服务工作,形成有效的制度机制和成熟经验,为高质量立法奠定坚实基础。

# 我市开展“世界标准化日”宣传活动

本报讯(通讯员 刘艺文)10月14日是第52个“世界标准化日”。为增强全社会的标准化意识,有效贯彻落实中共中央、国务院印发的《国家标准化发展纲要》,更好地促进我市地方经济高质量发展,市市场监管局及各各县(市、区)局开展“世界标准化日”宣传周活动。

本次活动,在各县(市、区)局设立标准化咨询服务站点,向群众发放宣传手册2000余份,张贴宣传海报200份;在主要公共场所悬挂印制张贴“世界标准化日”宣传画报、宣传标语横幅;在市、县(市、区)局LED屏滚动播出“世界标准化日”宣传主题;充分利用线上线下传播途径,在电视台、三大通信公司、广告公司等所属的50余块电子显示屏、70余块门头牌匾上循环播放“世界标准化日”宣传主题和电子屏海报。

下一步,市市场监管局将继续宣传标准化工作,总结推广好的标准化经验,通过标准宣传、检查指导等多种形式,普及标准化理念方法,宣传标准工作成绩,营造全社会知标准、懂标准、用标准的浓厚氛围。

# 市老干中心缅怀革命先烈锤炼政治品格

本报讯(通讯员 梁丽娜)10月12日,市老干部活动中心(安康老年大学)机关党支部和工会委员会联合开展“党建引领促融合 家风教育弘美德”主题党日活动,组织党员干部、职工和部分离退休干部代表赴汉阴三沈纪念馆、龙岗公园陕南人民抗日第一军纪念碑、沈氏家训展览馆参观学习,重温习近平关于家庭家教家风建设等重要论述,感悟沈氏家族的家学渊源和厚重家风,缅怀革命先烈,锤炼政治品格,弘扬新风正气。

在三沈纪念馆,参观人员浏览了珍贵文献资料、图片、墨迹,驻足聆听沈尹默、沈兼士和沈士远三位先生在汉阴成长的年少故事和他们一生的辉煌成就,以及他们对新文化运动和中国传统文化研究与教育领域作出的突出贡献。在陕南

# 宁陕纪委监委持续开展家风建设活动

本报讯(通讯员 万保侠 田采)自“德润三秦·家风促廉”活动开展以来,宁陕县各级纪检监察机构积极落实监督责任,立足本地文化资源,通过拓展清廉建设抓手,丰富家风建设内涵,在全县党员干部中开展各项家风建设活动,持续推进和保障宁陕政治生态向好发展。

紧抓安排部署,增强全面覆盖。该县纪委监委专题学习领会省市纪委监委开展“德润三秦”家风建设活动的相关文件精神,召开家风建设活动推进会,联合县妇联下发了《宁陕县“德润三秦”家风建设活动工作方案》,成立活动领导小组,确保家风建设活动全面深入开展,进一步引导党员干部修身正德、律己守廉,促进培养和弘扬新时代家风美德。

# 紫阳选出白茶加工技艺十大能手

本报讯(通讯员 王山功)为深入贯彻紫阳县第十六次党代会提出的“实施产业富民,建设富裕紫阳”总体布局要求,大力实施紫阳富硒茶产业“八大工程”战略,加强紫阳白茶技艺传承、工艺创新、品质提升,10月14日,紫阳县总工会、县茶业发展中心在紫阳县职业教育中心联合举办了“紫阳白茶加工技艺十大能手选拔赛”。

为确保大赛赛出水平、赛出质量,本次比赛前期由紫阳县总工会联合县茶业发展中心对全县白茶加工厂商进行了初选,经过层层筛选,共有15个SC认证茶厂生产的36份2021年白茶样本脱颖而出,参与最终评比,15名优秀白茶制作者参与知识竞答。比赛经过7

# 解放思想改革创新再接再厉 谱写陕西高质量发展新篇章

## 石泉县人大

近日,石泉县人大常委会党组理论中心组召开扩大会议,传达学习习近平总书记来陕考察重要讲话重要指示精神。所有在党党组成员,县人大常委会各委室负责同志、专职委员参加会议。

会议指出,习近平总书记来陕考察重要讲话重要指示精神,高瞻远瞩、思想深邃,内涵丰富、语重心长,为我们做好新时代人大工作指明了方向,提供了遵循。会议强调,要把学习习近平总书记来陕考察重要讲话重要指示精神作为当前和今后一个时期的一项重大政治任务,结合党史学习教育开展好学习活动。全县人大系统干部和五级人大代表要切实把思想和行动统一到讲话精神上来,深刻领会和把握讲话精神的重大学义、丰富内涵、核心要义、实践要求,努力把学习习近平总书记来陕考察重要讲话重要指示精神的成果转化为为民履职、推动发展、再建新功的实际行动。要进一步提高政治站位,始终以习近平总书记重要讲话精神为根本遵循,聚焦主责主业,强化责任担当,全力以赴做好

## 汉滨区新城街道

10月16日,新城街道党工委理论学习中心组开展集体学习,学习了习近平总书记来陕考察重要讲话重要指示精神以及《中国共产党农村工作条例》等党内法规。

会议强调,要将学习宣传贯彻习近平总书记来陕考察重要讲话重要指示精神作为当前和今后一个时期的重要政治任务,真学真悟,学深学透,在学以致用、践行见效上下功夫,推动习近平总书记来陕考察重要讲话重要指示精神在新城落地生根;要坚持党史学习教育热度不减、力度不减,继续深入学习感悟习近平总书记“七一”重要讲话真理伟力和实践伟力,加快推进办结“我为群众办实事”实践活动事项,切实为民办实事、办好事、办实事;要将全面从严治党向纵深推进,抓好党规党纪的学习贯彻,持续推进党的政

治、思想、组织、作风、纪律建设,为全面拓展新城各项事业新局面提供坚强的组织保障;要继续发扬敢担当、能吃苦、能战斗的作风,心往一处想、力往一处使,形成强大的工作合力,统筹推进区人大代表换届选举、“321”基层社会治理模式推行、“九率一度”调查宣传、常态化疫情防控、安全生产和巩固拓展脱贫攻坚成果与乡村振兴有效衔接等重点工作,为夺取年度目标任务最后胜利不懈奋斗。

## 汉阴县铁佛寺镇

为深入学习贯彻习近平总书记来陕考察重要讲话重要指示精神和汉阴县第十六次党代会精神,进一步掀起全镇学习宣传贯彻的热潮,10月13日,汉阴县委宣讲团走进铁佛寺镇,开展学习宣传贯彻习近平总书记来陕考察重要讲话重要指示精神和汉阴县第十六次党代会精神集中宣讲活动,全体领导班子、机关干部、各村(社区)负责人共计80余人参加。

“十三五”期间,汉滨区共建设易地扶贫搬迁集中安置点170个(恒口示范区16个,汉滨区154个),23809户81594名群众搬出大山,住进现代化的居民小区,奔向新生活。

作为百万人口的农业大区,汉滨区发扬艰苦奋斗精神,下足“绣花”功夫,坚持把易地扶贫搬迁后续扶持作为巩固脱贫攻坚的首要任务,为高质量推进全区易地扶贫搬迁后续扶持工作,做足做好下半篇文章。

## “顶层设计+督导考核”强保障

翻开汉滨区易地搬迁后续领导小组办公室下发的8月份重点工作进展情况的通报,项目建设、“居住簿”办理、房屋专项维修资金收缴、“两业”台账建立等情况一一罗列,并按照工作推进好、较好、一般三个层面对各单位和镇(街道)进行了点名通报。

为了精准发现和解决问题,创造性推进工作,加快补齐各方面短板,汉滨区以督导考核为抓手,将易地搬迁后续扶持工作纳入年度目标责任考核内容,实行“百分制”考核,采取日常工作占考核40%、年度专项考核占60%的方式进行,每季度对各镇(办)、各部门进行阶段性考核评价,既保证了阶段性工作持续高质量推进,又保证了全年工作落实不走样。该区易地搬迁后续扶持工作成立四个工作组,按照“一月一督导检查、两月一排名通报、一季一调度推进”工作要求,对相关部门和镇(办)后续扶持工作落实情况开展实地督导检查,定期将工作进展情况通报。

先后出台了《易地扶贫搬迁后续扶持发展

实施方案》《实行搬迁群众“居住簿”制度的通知》等一批指导性文件,有效完善了后续扶持工作机制,明确了工作思路和目标任务,以健全规范的工作机制指引下扶工作快速向好推进。

## “完善功能+提升服务”促安居

深秋时节,走进汉滨区关家镇小关社区,映入眼帘的是整洁的路面、完善的设施、整齐美观的绿化带,处处充满着现代化生活气息。

“社区内外的环境都挺不错的,和城里没啥区别。我在社区工厂上班,下班了,没事儿就和邻居们跳跳广场舞,日子过得挺舒坦。”小关社区居民邱明艳说。

小关社区安置点是关家镇规模最大的安置点,共有住户435户。“我们在每栋楼每一个单元选出单元长,然后定期走访安置户,了解他们实际需求,为他们提供更好的服务,让他们住得安心、住得放心。”小关社区党支部书记邱波介绍。

汉滨区结合美丽乡村建设,对所有搬迁社区主要道路及公共地带进行了适度绿化、美化,建立健全了社区垃圾收集、运输、处理制度及环卫管理机构,实现了社区内外干净整洁、温馨舒适。

如何确保搬迁群众快速融入新生活,实现“搬得出、稳得住、能致富”目标?作为汉滨区五大安置社区之一的刘家沟移民搬迁安置社区,在实践探索中给出这样的答案:建强组织聚民心、完善制度稳民心、真情服务暖民心、文化引领顺民心。通过“四心”工作方法,让集中安置的全区20多个镇办398户1881名贫困人口找到了“家”的温暖,真正解决了搬迁群众心理和情

感上的“水土不服”,也让搬迁群众在社区扎下了根。

## “产业配套+就业创业”助增收

近年来,借助“苏陕协作”机遇,汉滨区大力推进新社区工厂建设,实现了100人以上安置点社区工厂全覆盖,截至目前,汉滨区累计建成新社区工厂180家,累计带动就业13200人次。

走进汉滨区县河镇红升社区,到处都是忙碌的身影。社区毛绒玩具厂正在加紧生产,绣花厂也是一片繁忙,银雁科技公司内,工人们正在电脑上专注地录入数据……

据了解,在红升社区规划选址时,就与产业发展规划相衔接,坚持产业先行,着力打造楼上居住、楼下就业新模式。建设1万平方米的社区工厂用房,引进毛绒玩具厂、绣花厂、美思琪服装厂、银雁科技公司和县河供销社扶贫超市等五家企业入驻社区,为社区搬迁群众提供就业岗位600余个,实现了有劳动能力的搬迁群众一户一人稳定就业。

汉滨区着眼产业培育提升,推进一二三产业融合发展。目前,围绕全区154个易地搬迁安置社区,因地制宜配建产业基地147个,不断完善基础设施,促进产业园区提质增效。今年还出台了富硒特色产业支持政策和生猪产业扶持政策,实现搬迁群众就地就近务工、创业,增加收入。同时,整合培训资源,定期开展搬迁家庭新增劳动力技能培训,实用致富技术培训和外出务工返乡人员再就业培训,做到订单式培养、定点式输出,先后帮助4.1万名搬迁群众实现稳定就业。



## 白河务实推进县镇人大换届选举工作

本报讯(通讯员 吴磊)县镇人大换届选举工作启动以来,白河县委及早着手,精心谋划,统筹安排,扎实开展各项工作。

强化组织领导。及时成立了县、镇两级人大换届选举委员会和各选区选举工作领导小组,明确了县选举委员会办公室工作职责,审议通过了选区划分、名额分配和进程安排等文件,为换届选举工作顺利开展提供了组织保障。全县共划分县人大代表选区74个,将选举产生县人大代表178人。

强化宣传动员。通过微信、户外显示屏、张贴公告、发放宣传资料等方式,广泛宣传《宪法》《选举法》及选举时间、程序和纪律要求等内容,为换届选举工作营造了良好的舆论氛围。截至目前,共印发《致广大选民的一封信》6万余份、悬挂宣传挂图800余份、张贴公告500余张。

强化培训指导。围绕选民登记、提名推荐代表候选人、投票选举等关键环节,对各镇人大主席和人大专干进行了专题培训,为县镇换届选举工作打下了坚实基础。由县选举委员会办公室牵头,督促指导各镇换届选举工作,确保各项工作依法有序推进。

## 石泉 1129 名人大代表候选人与选民见面

本报讯(通讯员 黄黎)近日,自石泉县县、镇两级人大代表正式候选人名单确定并公布后,全县各选区选举委员会正紧锣密鼓地开展代表候选人与选民见面活动。

为了做好这项工作,石泉县选举委员会高度重视,精心组织,要求各镇选委会认真落实选法的有关要求,坚持平等、客观、公平竞争的原则,组织代表候选人与选民见面,介绍代表候选人情况,回答选民问题,确保见面活动取得实效。10月9日至14日,全县各选区工作组在镇选委会的组织下通过召开选民大会的方式邀请选区内的选民或选民代表与代表候选人见面,重点向选民介绍代表候选人的姓名、年龄、学历、职业、党派、工作经历、主要表现以及取得的成绩。代表候选人就选民现场提出的问题进

回答,并围绕当选后如何履行代表职责、发挥代表作用进行表态发言。

据了解,石泉县人大代表候选人与选民见面活动涉及全县74个大选区、270个小选区,从县四大班子领导到基层一线工人、农民代表候选人,全县共计1129名县、镇人大代表候选人都与广大选民进行了见面。见面活动组织有力,规范有序,风清气正,更好地激发了广大选民参与选举的政治热情,有效地保障了人民群众的知情权、参与权、选举权和监督权,为下一步投票选举工作顺利开展奠定了坚实基础。

## 新生活新希望

通讯员 吴亚君 王远苍

近日,汉滨区(区)年秋冬种现场推进会(在中原镇举行),现场安排“一播”生产和北山粮仓建设,组织观摩秸秆综合利用、油菜机械化播种、小麦抗淋播种、小麦免耕直播、无人农机播种等作业演示,确保秋收及时收获,秋种适时播种,秋管有序推进,为明年粮食丰产夯实基础。

周耀撰

