

好环境就是“心”服务

(上接一版)容积率达到1.0以上,建筑密度不低于35%,绿化率控制在25%以上,厂房以框架、钢架结构为主。在标准化厂房建设中,同步完善水、电、路、通讯、超市、食堂、公厕等生产生活配套设施。通过完善的设施引导企业向集中区集中,资本向集中区集聚,产业向集中区集聚,并结合集中区建设规划和产业布局,对投资额度低于5000万元和用地小于20亩的项目,不再单独供地,要求全部进驻标准化厂房。

融资形式多元化

集中区建成之初,招商引资没能达到预期数量,只有少数几家企业入园,发展状况艰难。

“当初,有的企业想入园,但是缺少建设资金,如果把钱投入到厂房建设上,上设备就存在资金缺口。”谈起当时的情况,五里工业集中区办公室主任陈自睿说。

鉴于此,汉滨区按照“政府引导、业主开发、市场运作”的原则,采用企业自建、引进建设和政府自建三种方式相结合的模式,鼓励、引导各类资本参与标准化厂房建设。

另外,汉滨区还充分发挥集中区产业投资开发平台的作用,成立了综合服务公司、绿化公司、广告公司3个子公司,采取政府垫资、银行贷款等方式建设标准化厂房,通过政府自建形成示范带动作用,引导民间资本跟进,有效破解标准化厂房建设资金不足难题。

“对符合产业规划、发展前景良好的企业,要求其按照集中区总体规划设计,鼓励自筹资金建设标准化厂房。”五里工业集中区管委会副主任马明利介绍说。

5月19日,在五里工业集中区东区,陕西建工(安康)新型建材有限公司的十几辆商砼车在厂区来回穿梭,工人正在忙着操作智能化的吊装设备。

“该项目是2018年省级支持汉滨区的脱贫攻坚项目,当时采用了‘边征边建、以建促征’的模式,供地165亩,建成厂房3万平方米,年产5万立方米装配式建材生产线一条,实现了投资过亿元的重大项目当年落户、当年建成、

当年投产的新纪录。”五里工业集中区投资开发有限公司职工郭园园介绍道。

相比资金雄厚的国企来说,民营企业更倾向于选择租赁标准化厂房。在五里工业集中区中,魔芋深加工企业——安康荣泰农业科技股份有限公司,2014年在园区“拎包入住”,公司占地面积1800平方米,房租按照10元每平方米支付。前两年,房租和电费等都享受了相关减免优惠政策。随着逐步发展,公司产品种类日益丰富,雪魔芋、魔芋干、魔芋酸辣粉等系列产品日产能达到2吨,企业实力和品牌影响力不断增强,2019年实现产值1200万元,2020年实现产值900万元。

“如果没有标准化厂房,企业还得自己买地建设厂房,一般建设周期都得两三年,一些好的产品等把厂房建起来再生产,说不定都落后市场了。有了标准化厂房,企业可抢出两三年的厂房建设周期,让生产出来的产品更快适应市场。”安康康安富硒食品有限公司总经理郭哲说。

目前,政府自建累计在西区完成投资1.5亿元,建成厂房9幢7.5万平方米,主体5层1.8万平方米综合配套服务楼正进行内外装修;富硒食品二区第三代多层标准化厂房已建成8幢3万平方米,厂区道路绿化管网等也在加快配套。

服务保障精细化

“运输时要轻装、轻卸,严禁摔拖、重压和摩擦,要有防静电处置,运输保持安全车速,避免暴晒变质……”5月20日,刚刚送走外来公司考察减水剂的外地客商,安康市秦鑫新型环保建材有限公司副总经理王从明又忙着指挥一辆罐车罐盖减水剂。

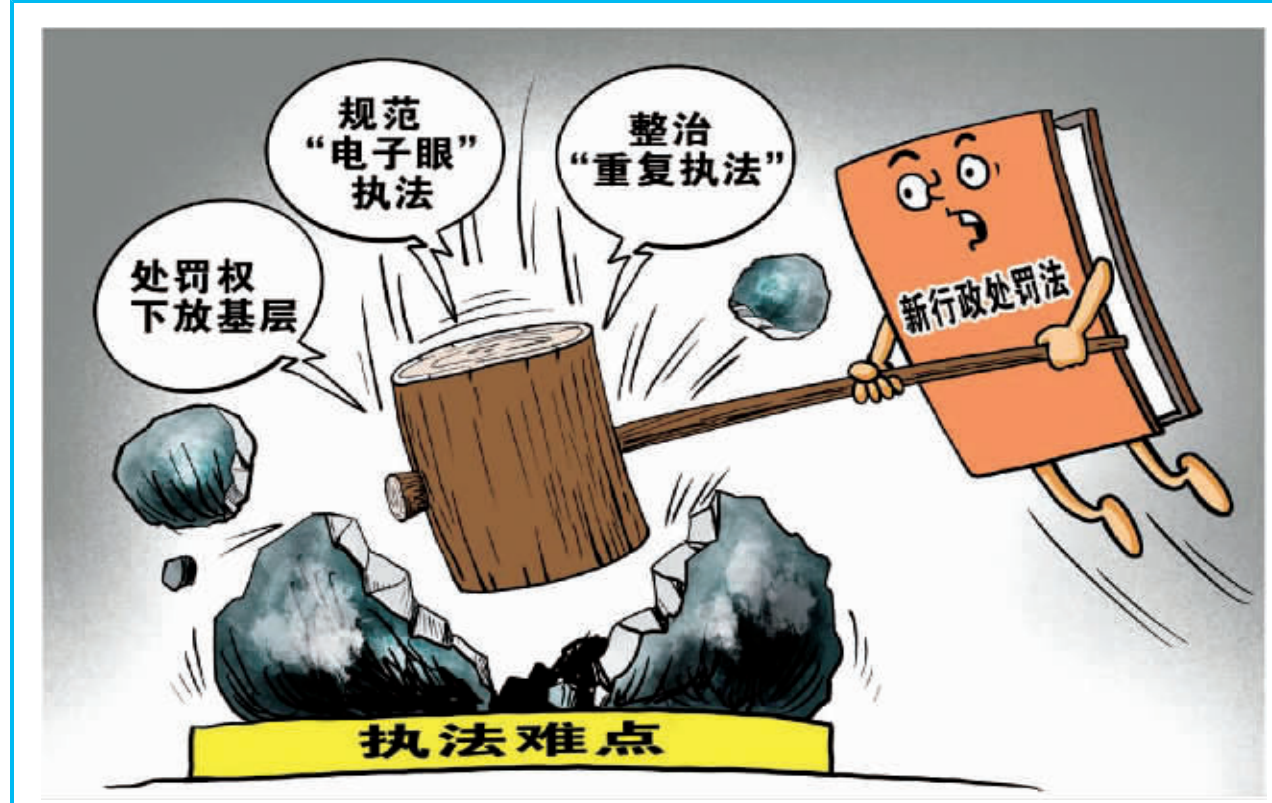
王从明介绍,安康市秦鑫新型环保建材有限公司成立于2004年,是陕南唯一一家集研发、生产、销售为一体的专业性混凝土外加剂合成及复配企业。2016年,因为看中了五里工业集中区便利的地理位置、优美的环境和对小微企业政策的支持,最终落户五里工业园区。目前,该公司年销售额达到5000万

元。园区高标准服务,企业高质量发展。为确保标准化厂房建设速度最快、成效最好、质量最优、效益最大,汉滨区要求相关部门始终实行全程跟踪、全方位服务,对项目从入园、立项、审批、规划到开工建设,开辟“绿色通道”,实行“一个联席会议确定、一名区级领导包抓、一个责任部门牵头、一对一跟踪帮办服务、一班人协调建设环境、一抓到底”的“六个一”推进机制,积极为企业提供“保姆式”服务。

汉滨区明确,对所有入园的工业生产型企业,优先申报突破性发展资金、中小企业发展基金、科技创新资金、项目扶持资金等政策性扶持,优先提供担保等。凡人驻标准化厂房的企业,一律实行“一年免、二年减、三年征”的优惠政策,并根据产业结构、促进就业、缴纳税费等情况,实行灵活的租金定价机制,鼓励有资金、有技术、有市场的小微企业尽快投产见效。对生产经营状况好,解决群众就业能力强,企业自身经济实力强、信誉好的企业,在提出购买标准化厂房的申请后,可以将其租赁的厂房优先出售给租赁企业。

“凡按规划新建标准化厂房的,无论投资主体是谁,一律优先供地、优先审批;鼓励投资者实行切块包片方式投资开发,建立‘园中园’模式,实行‘二次招商’,其土地增值部分全部划归投资者所有。在标准化厂房建成后,由集中区管委会与投资企业合作制定租售、管理等工作方案,确保标准化厂房后期管理科学化、效益最大化。”五里工业集中区投资开发有限公司东区负责人党亮介绍说。

思路就是出路,好环境带来好发展。汉滨区按照“大集团引领、大项目推动、集群化发展、园区化承载”的方针,重点打造“富硒食品、新型材料、纺织服装”3个百亿产业集群。采用企业自建、园区自建、引资“区中园”建设3种方式相结合,累计建设标准化厂房80万平方米。截至2020年底,五里工业集中区实现工业总产值205亿元,入驻企业180户,带动就业2.2万人。



破解执法难点

基层单位缺乏执法权,难以满足实际需要;“电子眼”拍到违法行为,却只记录不告知;一个事项重复处罚,增加群众负担……近年来,一些行政执法领域的问题频频引发群众“吐槽”。新修订的行政处罚法自7月15日起施行,有望破解这些执法难点。

新华社发 朱慧卿 作

(上接一版)随着一个个基础设施、社会民生、生态环保类项目的落地,镇坪用群众满满的获得感、幸福感、安全感,兑现了“民生福祉达到新水平”的庄严承诺。

优化营商环境,引得“凤凰”落地

怀家国之情操,为企业布芳馨!走进镇坪景鹏电力线路器材及环保设备生产制造项目厂房,一派热闹的生产景象。2021年,该企业实现了生产销售“开门红”。

据负责人介绍,公司一期总投资5000万元,建成生产线3条,2020年8月投入生产,截至目前已实现产值3000万元,创收税50多万元。二期项目升级建成后预计实现年产值1.2亿元,实现税收300万元,可为当地提供就业岗位150个。

作为镇坪回乡创业项目之一,也是

落地镇坪的首个工业制造项目,该项目从去年5月奠基到投产仅用了4个月时间,实现了当年签约、当年开工、当年投产。

“项目建设如此快,离不开当地政府的支持。”公司项目负责人王江鹏深有感触地说。

良好的营商环境才能让企业“进得来、留得住、发展好”。近年来,镇坪县通过加大招商引资力度,坚持“五资同引”,构建全民招商大格局,推行招商洽谈到项目履约开工、建设经营“一条龙”服务。持续深化“放管服”改革,深入推行“前台综合受理、后台分类审批、综合窗口出件”工作模式,不断提升政务服务水平与质量。

为严格落实项目推进机制,镇坪成立县级领导挂帅工作专班,制定项目推进“两单一表”,建立“线上+线下”政企常态化对接、产业项目供地优先等机制,积极破解项目资金、用地等瓶颈问题;成立产业项目建设环境保障专班,跟踪解决影响项目推进的难点、堵点问

题;持续开展营商环境优化提升工作,不断提升企业获得感和满意度。

“千淘万漉虽辛苦,吹尽黄沙始到金。”一批批投资者纷至沓来,一个个新项目签约落地。2021年,镇坪计划实施重点项目140个,总投资128亿元,年度计划投资31.7亿元,截至6月底,开复工项目113个,开复工率80.7%,15个省市重点项目已有14个开复工,开复工率93.3%,累计完成投资15.9亿元,预计同比增长20%以上。除景鹏电力外,长寿谷温泉度假小镇、普安寨旅游开发、芋晒王康养中心、水晶湾养老度假村等一批重大项目也纷纷落地开工建设。

如今的镇坪,到处都能看见热火朝天的建设场面,到处都能听到奋勇争先的铿锵足音。美丽镇坪正在为加速新旧动能转换、加快传统产业转型升级积蓄能量,正在以昂扬向上的姿态为追赶超越、为县域高质量发展积蓄磅礴力量。

安康高新区管委会 关于举行拟取消安康桑德水务有限公司 特许经营权并实施接管听证会的公告

鉴于安康桑德水务有限公司存在严重的运行管理不规范问题,违反特许经营协议约定,未经安康高新区管委会同意,擅自将安康建民污水处理厂(一期)特许经营权及项下全部收益权进行质押融资和提供质押担保,未按特许经营协议的约定履行义务,已构成严重违约。根据双方签订的特许经营协议相关约定,依照《中华人民共和国行政处罚法实施细则》《市政公用事业特许经营管理办法》《陕西省市政公用事业特许经营管理办法》等相关规定,为保障安康建民污水处理厂(一期)正常安全稳定运行,维护社会公共利益,决定终止与北京桑德环境工程有限公司的特许经营协议,取消其特许经营权,并对安康建民污水处理厂实施临时接管。依照《市政公用事业特许经营管理办法》规定,现就终止特许经营协议并举行听证会有关事项公告如下:

- 一、听证会时间、地点
时间:2021年7月28日
地点:安康高新区创新创业中心418会议室
- 二、听证会内容
拟取消安康桑德水务有限公司特许经营权并实施接管。
- 三、听证会参加人
安康桑德水务有限公司代表2名(由安康桑德水务有限公司指派),安康高新区住建局代表2名(由安康高新区住建局委派),安康高新区财政局代表1名(由安康高新区财政局委派),安康高新区管委会法律顾问代表3名(由安康高新区管委会委派),安康高新区生态环境局代表2名(由安康高新

区生态环境局委派),安康高新区审计局代表2名(由安康高新区审计局委派),安康高新区城市管理执法局代表2名(由安康高新区城市管理执法局委派),公众代表2名(由符合条件的公众自愿报名,随机选取确定2名)。

四、听证会公众代表参加报名条件

- (一)单位住所或者经营地址在安康高新区依法成立并合法存续的单位;居住在安康高新区,年满18周岁以上,具有完全民事行为能力;
- (二)熟悉城市污水处理和市政公用事业特许经营的有关情况;能够大胆、客观的反映意见和建议;
- (三)遵守听证会秩序、规则和程序的公民、法人和其他组织。

五、听证会参加人报名程序

符合条件并有意参加听证会的公众应填写《听证会参加人申请表》,并于2021年7月27日18:00前到指定地址(报名地址:安康高新区住房和城乡建设局)报名。个人报名的须持本人身份证,单位报名的须持本单位证明和授权委托书。

六、听证会参加人确定方式

根据报名情况,按照广泛性和代表性原则随机确定参加听证会的公众代表。
联系人:熊先生 联系电话:0915-3362511
特此公告。

安康高新区管委会
2021年7月21日

广告

浓浓家乡情

幸福安康酒

平安顺利·幸福安康

泸康酒金州广场配送中心 幸福热线:(0915)-8110009

安康市安报传媒有限公司招聘

安康市安报传媒有限公司成立于2016年,是《安康日报》深化改革的重要成果,主要从事《安康日报》广告经营开发业务以及企业整体策划包装服务、报纸、彩页、杂志的设计印刷制作、活动策划、承办、标识设计/制作/安装、文旅专题策划、安康新闻网、安康电影公司等广告代理业务。

- 因业务需要诚聘以下岗位精英:
- 1、**客户经理**:依托《安康日报》平台开展商业版块的推广合作,负责大客户的开发与关系维护工作,与目标大客户建立良好的业务关系。要求有良好的政治素养,年龄不限,学历不限,3年以上从业经验。
 - 2、**平面设计**:能熟练使用Photoshop\CDR\CAD或熟练操作飞腾排版系统,具有良好的综合业务素质 and 沟通能力,按客户要求完成广告设计内容。
 - 3、**策划经理**:充分依托媒体资源开展媒体项目策划,有一定的大型活动掌控能力,对媒体周边项目的运用、活动执行有较深的认知,擅长文案写作。
- 以上岗位薪资面议,录用上岗后按规定办理相关社保手续,有意向者请投简历至QQ邮箱:495621234或致电3212549
单位地址:安康市江北大道新闻传媒大厦1楼

安康向阳黄金珠宝城

荣获“三秦诚信珠宝品牌(店)”

珍福珠宝

真爱恒久 福永相随

安康向阳黄金珠宝城总代理
地址:安康市金州南路75号 电话:3210268