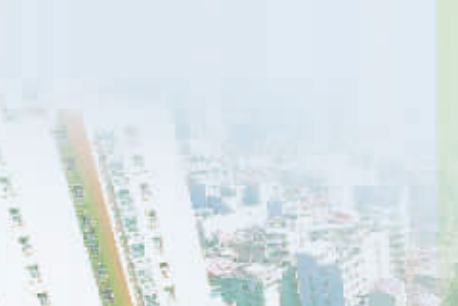
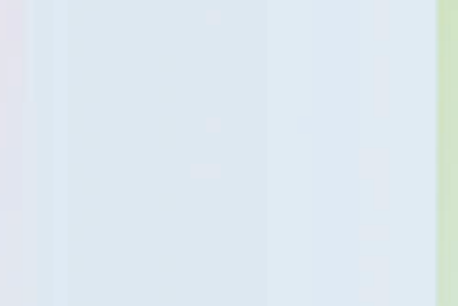


立足新发展阶段 贯彻新发展理念 构建新发展格局



助城市“蝶变” 为发展“护航”

——汉滨区新城街道房屋征收暨“两违”管控回眸

记者 王拥 通讯员 陈婷

一条条街道宽敞整洁，一幢幢楼房拔地而起，一处处公园树木葱茏……碧水蓝天，车畅其流，显露着生机与繁荣。走进新城街道，市民悠然自得，游客畅快惬意，男女老少或忙碌、或健身、或休憩，处处洋溢着文明和谐与健康幸福。不论是交通干道还是背街小巷，都是干净整洁、窗明几净，乱搭乱建、乱倒垃圾、乱泼污水、乱贴小广告的现象不见了，市民的获得感、成就感、幸福感增强了……这，就是“征迁安置”和“两违”管控带给汉滨区新城街道的改观和蝶变。

“阳光征收”，取信于民写诗篇

一支奋战在房屋征收安置和“两违”管控一线的队伍，在2020年共计完成房屋拆迁360余户、征地500余亩，迁坟300余棺，其中：东坝二期棚户区改造项目完成房屋拆迁222户，完成征地300余亩；东坝三期棚户区改造项目完成房屋拆迁48户，完成征地260余亩；西坝片区、金川社区、瀛湖路片区、西关片区等棚户区改造项目完成房屋拆迁60余户；沪康酒厂物流二期完成房屋拆迁25户；枣园路扩宽项目完成房屋摸底丈量50余户……

这一组来之不易的数据，背后是汉滨区新城街道党工委、办事处迎难而上、奋力拼搏的结果。该街道征收工作也因此形成了上下联动、左右互动、全盘驱动的大兵团作战工作格局。这一年来，在“一盘棋”的意识下，征收工作全线发力，有序推进，为大美新城建设提供有力用地保障，城市发展迎来振翅蝶变，城市品质实现提档升级。

新城街道的征迁工作何以能进展神速？归根到底，靠的还是征迁干部的耐心细心，征迁政策的公开透明。“从房屋面积、人口结构等调查情况，到拆迁政策、补偿标准，再到审计后的补偿总额及各项奖励、补助，全部上墙公示。干部也都给我们讲清了政策，又能及时兑现补偿，再争下去也没意义，干脆早点签字，后面也能早点分房。”木竹桥村的征迁户罗女士告诉记者，这次拆迁他们心服口服，现在就等着搬新家了。

新城街道党工委委员、征收办主任马庆庆说：“2017年，在各棚户区改造大范围征迁时，为了让被征收户了解政策，熟知征收程序，依法维护自身权益，征收干部们放弃休息时间，冒着酷暑、迎着风雪，挨家挨户做工作、拉家常、讲政策。虽然顶着烈日，有时还会受到冷遇，但所有征收干部都是面带笑容地坚持了下来。”

房屋征收矛盾纠纷一直以来与信访工作相生相伴，随着征迁工作的推进，各种矛盾纠纷层出不穷，征地拆迁信访工作超过全办信访工作总量一半以上。一年来，征收办及“两违”管控队共接待来访群众600余人次，处理上级转办信访件30余件，参与区、办行政诉讼8余次，均胜诉。召开依法征收工作听证会

10余次，其中6户已签订息诉罢访协议。处理举报电话来电、12345工单100余件，调查转办的扫黑除恶案件10余件。在解决疑难问题中不断探索与总结，创新信访调解听证评议工作方法，通过“矛盾纠纷多元化+阳光公开信访”，把矛盾解决在基层。2019年4月《安康日报》头版头条、7月第7期陕西杂志《民情与信访》《基层的“疙瘩”基层解——新时代“枫桥经验”新城街道办探微》报道了征收办听证评议333工作法。微信公众平台、今日头条官号推送工作动态10余条，极大的提高了该办信访听证的知晓率。2019年7月，省信访局组织举办全省信访矛盾化解工作现场观摩会在新城街道办事处房屋征收安置办信访调解中心召开，推动该办信访调解工作再上新台阶。

马庆庆说：“众所周知，征地拆迁被称为‘天下第一难’，个体诉求不同，家家户户情况不一样，在实际推动过程中，既要维护好群众的正当利益，也要守好政策红线，在全力以赴打好征迁翻身仗的同时，着眼于征迁群众的实际需求，从人文关怀、政策扶持等多个方面入手，做深做细群众工作，尽最大努力取得征迁群众的理解支持，用行动把新城街道的征迁工作干出气度、体现温度、加快速度、诠释高度，为服务中心城区的可持续发展、实现追赶超越做出贡献。”

“两违”管控，重拳整治交答卷

“项目建设既是大发展，也是大突破，‘两违’整治要敢于碰硬、态度坚决，要拆出空间、拆出环境、拆出发展、拆出公正，确保项目建设不因‘两违’存在而受阻，齐心协力共筑‘项目’长城。”马庆庆如是说。

2017年以来，该街道创新实施了主要领导立足实际，一手抓“两违”管控，铁腕整治“两违”乱象的创新思路与机制，并以“两个抓手”为依托，将两支队伍有机整合，突破了瓶颈制约，合力破解中心城区建设控违、征迁难题。

程丹是“两违”管控队副队长，总是办公室里来得最早，走的最晚的一个。2019年8月的一天，屈家河村杨某来到新城“两违”管控队办公室说是要找领导评理，程丹赶忙让杨某坐下歇息，等杨某情绪平息后才问出来由，原来杨某已六十多岁，独身一人，家中60平米的老房子年久失修，已成危房，两个星期前向新城街道“两违”管控队递交了危房改造，一直没有答复，来问到底能不能盖房子了。程丹一听这话赶忙叫来管控组负责人询问杨某家的情况，并告知杨某先回家，她和管控组随后就到她家核查情况。经研究，考虑到她家情况比较特殊，也没有稳定的收入来源，同意杨某原基等面积拆旧翻新。

新城街道“两违”管控队，积极探索有效地工作模式，做到了早发现、早制作、早拆除。建立长效的查违控违机制，把“预防、发现、制

止、报告、查处、拆除”工作纳入常态化轨道，推动“查违”转变为“禁违”，对“两违”实行惩戒并举高压管控，有效遏制了增量、消化了存量；实行铁腕整治，多次组织强力队伍开展拆除行动，勒令违法建设全部停工，有效遏制了违法抢建风气；坚持疏堵结合、规范报建，探索建立了富有特色的“两步走”报建模式，实现了“新增违建零增长、存量违建负增长”，实行“全天候、全方位、无缝隙”网格化巡查，有效把“两违”行为制止在萌芽状态。2017年以来，该街道共挡停225户违建户，制止违法用地3.7万平方米，制止违章建筑9.2万平方米，拆除违建12.8万平方米，各项工作走在汉滨前列，受到了市委、市政府的表彰和群众认可。

“回迁安置”，精心绘出美画卷

来到东坝安置小区，装修声此起彼伏，签约选好房的安置户们正在忙碌地进行着装修，不少住户已经完成装修，住进了新房。小区里干净整洁，绿意盎然，还有休闲步道、健身设施、城市多功能运动场等供居民休闲娱乐、锻炼身体的场所。

安置小区总规划建设面积11万余平方米，整体规划配套社区综合服务中心及停车设施，共有安置房768套，房源户型朝向好、采光理想，有100平方米以下的小户型，也有130平方米左右的大三房，精心打造适宜居住、生态休闲型小区。征迁户根据“先签约、先腾空、先选房”的原则选房。

“征迁工作启动之后，指挥部开放一个月的时间，让征迁户来了解熟悉小区的户型结构和整体环境，了解之后我觉得很好很满意，所以带头去签了协议，也动员身边的这些邻居、朋友、同学支持这个征迁工作。我觉得现房安置的方式很可取，能让老百姓更直观地感受，打消心理顾虑。”最先签约的征迁户陈先生说道，在他的动员下，不少征迁户也纷纷签约。

据了解，截止2020年底，东坝片区东、西安置社区、安平高速大树岭安置社区、南环快速干道屈家河社区、南环东路木竹桥3组安置社区、枣园安置社区等安置社区的建设工作按工程进度计划已全部完成，安置东坝二期棚户区改造项目产权置换被征收户共139户，并解决城东大桥拆迁安置户36户的安置遗留问题，促进重点项目房屋征收，为后面的征收工作奠定了基础。

破局征迁难，新城谱新篇。马庆庆说，新城街道将根据建设规划，进一步完善基础设施，开展社会主义核心价值观和新民风建设，打造与新城氛围相契合的软硬件环境，体现“一步一景”展新韵，“一街一巷”如画卷，“一市一坊”兴商贸的特色新城，为“活力新城、魅力汉滨”增光添彩。