

前进的姿态

——白河县华逸商务有限公司勇担当善作为亮点采撷

■ 记者 肖兵 通讯员 杨宗发

搬进新房一年多了，白河县麻虎镇的柯昌秀仍记得白河县华逸商务有限公司董事长牛磊的名字。“那是帮助我们脱贫的大好人，不能忘！”

柯昌秀一家五口原本住在麻虎镇里龙村的大山上，2019年8月份，在白河县华逸商务有限公司的暖心帮扶下，如愿搬进了麻虎集镇安置小区宽敞明亮的新房子。影响一家人脱贫的安全住房得以解决，创造美好生活的热情被重新点燃。

近些年，回顾牛磊的创业路，像这样扶危济困、回馈社会的事例数不胜数。作为白河县华逸商务有限公司的掌门人，他总是保持前进的姿态，在激烈的市场竞争中依靠汗水和智慧开疆拓土的同时，将温暖和阳光带给他人。

事业越做越大，牛磊的视野和胸襟也越来越宽广。“做企业就是要脚踏实地，靠过硬的产品和技术赢得市场。但企业做起来后，真正的价值不是自己创造了多少财富，而是能为社会带来什么。”牛磊坦言，无论做人还是经营企业都要有社会责任感，社会责任感强了，每走一步都不会错。

↓为响应白河县县委统战部、统战部党委政府爱心助学号召，白河县华逸商务有限公司在东坡村践行新民风大学生集体升学礼上，为大学生们发放助学金。



企业荣誉榜

“参与扶贫，是责任，也是荣誉”

对于柯昌秀来说，牛磊的帮扶可谓雪中送炭。过去，一家五口人住在山上，上头有一个老人要赡养，下头有两个孩子要供学费，家庭负担就不轻，不料丈夫又突然患上脑血管病，丧失了劳动能力。家里的房子成了危房，虽然享受搬迁政策在山下的安置小区买了房，但无钱简单装修。

正在一家人为此焦头烂额时，牛磊“站”了出来。麻虎集镇安置小区由牛磊投资建设，小区安置了160多户600余名搬迁群众，许多都是贫困户。为帮助他们减轻负担，对于无力装修的特困户，公司拿钱免费装修，让他们拎包入住。同时投资70余万元为每个安置户免费安装了水管网，仅这一项就为每户省去5000元。

麻虎镇兴坪村是白河华逸商务有限公司的帮扶村，近些年，公司除了在基础设施建设上给予帮扶以外，还投资8万余元为贫困户发放猪仔、鸡苗等，并保底回收。为了帮助贫困户增收，牛磊要求公司旗下的建筑企业优先招录贫困户，平日里总给项目经理讲：“只要是贫困户，能用就用，不用向上汇报。”正是如此，在他的项目中，无论是建筑工人、保洁、保安还是公司行政职员很多都来自贫困家庭。每年，仅公司旗下的建筑企业就带动就业50余人。

除了物质上的帮扶，公司还定期组织文艺队到村上开展慰问演出，宣传正能量，从精神上提振贫困户脱贫致富的信心和决心。逢年过节，公司都会购买粮油等生活物资给贫困户送温暖。为助力消费扶贫，去年，公司主动采购贫困户价值19万元的农副产品。

在牛磊看来，全县所有贫困群众摆脱绝对贫困是一件具有里程碑意义的大事，作为一家本土企业能有幸参与其中，为全县脱贫事业贡献绵薄之力，是责任，也是荣誉。

把关注和帮扶弱势群体摆在重要位置

今年夏天，白河县残联领导带着一对父子来到牛磊办公室。这是一个贫寒的家庭，父亲彭某是个盲人，这些年一直靠盲人按摩争取微薄收入供两个孩子上学，今年儿子考上了大学，但学费怎么也凑不齐。

得知来意后，牛磊二话不说，当场拿出5000元钱递给彭某手上，并承诺资助孩子大学四年的学费。彭某喜极而泣，孩子也连连道谢。牛磊却微笑着说：“知识改变命运，只要有志向、肯学习的孩子，我都会支持。”

这些年，公司对捐助助学总是不遗余力。牛磊常说，孩子是家庭的希望，一个贫困家庭只要有一个孩子读书成才、稳定就业，贫困的根就断了。因此，公司每年至少资助25名大

学生，每人资助5000元。去年，在东坡村组织的集体升学礼上，公司为49名大学生发放了助学金。

在公司发展过程中，关注和帮扶弱势群体一直被摆在重要位置。去年，“大爱清尘”公益基金组织的志愿者郭丽娟告诉牛磊，白河县有4名患尘肺病的农民工生活十分艰难，牛磊随即推掉繁忙的工作，抽时间与她一起入户走访，了解患者的家庭情况、生存现状，现场给予帮扶。

双丰镇50岁的尘肺病患者王某，因为呼吸不畅常年卧床，老母亲患病也瘫痪在床，两个孩子在上学，一大家子人全靠妻子一人养活，家境十分贫寒。牛磊走访时看到这个场景很受触动，当场捐助7000元现金，并帮助他们谈心，帮助他们树立信心。回去以后，牛磊老是想着他们，时常打电话嘘寒问暖，帮助他们排忧解难。

这些年，在他的带动下，整个企业内部形成了关心、关爱社会的浓厚氛围。过去，每月无论有多忙，牛磊都要抽出时间为员工们讲课，培养积极向上精气神。2018年公司党支部成立，党支部书记每周带领宣讲，11名党员拧成一股绳，用正气新风感染和带动全体员工奋发向上。

在良好的企业文化的熏陶下，员工的面貌大不一样，无论是工作中，还是活动中都十分踊跃。每年八一建军节，公司都会组织文艺队为部队送去精彩的节目表演，公司员工都积极参与。去年，卡子镇遭遇洪灾，除了公司积极捐助16万余元善款外，企业员工们还自发募捐了6万余元。

打造白河商业发展新名片

牛磊是土生土长的麻虎人，2016年在商海中打拼多年的他，在白河县城关镇安坪村投资6000多万元建设华逸家居建材汇展中心。2016年该项目被认定为县级创业孵化基地，2018年、2019年先后被认定为市级、省级创业孵化基地。

该项目占地42亩，总建筑面积近18000平方米，配备了1000平方米的超大广场、仓储、物流、餐饮、300多个停车位等配套设施，是全市各大县中规模最大、档次最高、种类最全的家居建材采购基地。2017年5月，该项目正式投入运营。

作为创业孵化基地，必须要为入驻的创业者提供优质服务。公司明确规定，所有进厂的商户，入驻第一年的房租全部减免，另外还在人社局等部门及金融机构争取了相关扶持政策。平日里，经常组织各类培训活动，帮助商户提高经营水平，把他们“扶上马，送一程”。

今年新冠肺炎疫情期间，各行各业受到重创，在疫情缓和后，华逸建材积极响应全县复工复产号召，带头复工。但由于市场遇冷，许多商户的业绩下滑，经营面临困难。公司经过

《脱贫摘帽，我们也在C位》

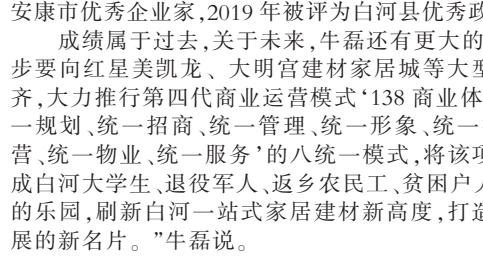
安康社会扶贫光彩企业巡展主题宣传

慎重研究，决定对所有商户给予免租6个月的优惠，与此同时积极与白河农商行衔接建立银企联盟，利用白河华逸商务有限公司的品牌实力担保，争取了500万元的零抵押贷款，帮助商户解决资金周转难题。

在一系列暖心帮扶下，华逸建材中心的所有商户早已走出疫情寒冬，生意越来越红火。现在入住的创业就业人员已达125户，囊括了198个知名建材品牌，解决就业人员达371人，其中大学生占0.7%、退伍军人占3.5%、返乡人员占70.2%、贫困群众占17.7%。

随着公司对社会的影响力越来越大，市场影响力和群众口碑直线上升，各种荣誉也纷至沓来。公司自成立以来，每年都被白河县税务局评为“模范纳税户”。2017年被白河县综治委员会评为“平安市场”，2019年被白河县工商联、白河县总商会评为“优秀会员企业”。牛磊个人于2018年被市工信局评为安康市优秀企业家，2019年被评为白河县优秀政协委员。

成绩属于过去，关于未来，牛磊还有更大的抱负。“下一步要向红星美凯龙、大明宫建材家居城等大型建材企业看齐，大力推行第四代商业运营模式‘138商业体系’，通过‘统一规划、统一招商、统一管理、统一形象、统一推广、统一运营、统一物业、统一服务’的八统一模式，将该项目真正打造成白河大学生、退役军人、返乡农民工、贫困户人员创业就业的乐园，刷新白河一站式家居建材新高度，打造白河商业发展的新名片。”牛磊说。



县残联开展的调研活动中，白河县华逸商务有限公司董事长牛磊对县残联开展的调研活动中，白河县残联组织政协委员、县残联开展的调研活动中，白河县华逸商务有限公司董事长牛磊对

爱我家乡 幸福安康



聚山水之灵气 酿五谷之精华 成安康之名片



泸康酒金州广场配送中心 幸福热线：(0915)-8110009

安康市自然资源局高新分局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

安市自然资高新分告字[2020]19号

经安康市人民政府批准，安康市自然资源局高新分局公开挂牌出让壹宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：
一、出让地块基本情况(见下表)

宗地标号	位置	出让使用权面积(m ²)	土地用途	规划建设性质	使用年限	容积率	建筑密度	绿地率	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度(万元)
AK001-001-(166)-1038	十天高速北侧	19742.81	工业用地	年产60万吨干混砂浆生产线和年产30万方预搅拌混凝土生产	50年	≥0.8	≥45%	≤15%	1245	1000	10

二、中华人民共和国境外的法人和其他组织，除法律法规及出让文件另有规定外，均可申请参加竞买。本次挂牌不接受联合竞买。本次国有建设用地使用权挂牌出让通过陕西省公共资源交易平台安康市公共资源交易中心网站(网址：<http://ak.sxggzyjy.cn/>)电子交易平台陕西省权益类交易系统报名。凡办理CA锁(数字证书)、按要求足额缴纳竞买保证金的申请人，方可参加本次交易活动。

三、本次挂牌出让宗地的详细资料和要求见出让文件。挂牌出让的时间要求如下：
1. 申请人可于2020年11月27日16:00时前登录陕西省公共资源交易平台安康市公共资源交易中心网站(网址：<http://ak.sxggzyjy.cn/>)查询并下载出让文件资料及填报报名申请，缴纳竞买保证金，截止时间为2020年11月27日至2020年12月16日下午16:00时前。

2. 缴纳竞买保证金截止时间为2020年12月16日下午16:00时前(以实际到账为准，并网上提交申请)。缴纳保证金开户单位：安康市政务服务中心公共资源交易保证金专用账户；开户银行：中国建设银行股份有限公司安康分行营业部；银行帐号：61050166371100000321。
3. 审查确认申请人竞买资格的截止时间为2020年12月16日下午16:00时前。

4. 取得竞买资格的竞买人需按《陕西省土地交易系统挂牌流程会员端操作手册》进行操作程序参加竞买报价(获得地址为：陕西省公共资源交易平台安康市公共资源交易中心网站：<http://ak.sxggzyjy.cn/>服务指南/下载专区)。挂牌报价时间为2020年12月8日上午9:00至2020年12月18日下午16:00止。

四、确定竞得人方式：按照价高者得且不低于出让底价原则确定竞得人。
五、其他事项
1. 网上挂牌报价时间截止时，有竞买人愿意继续竞价的，将转入网上竞价环节，通过网上竞价自动生成竞得人。
2. 取得竞买结果的竞得人应于1个工作日内将结果及网上下载报名文件等资料提交至安康市自然资源局高新分局，并签订《成交确认书》(地点：安康市自然资源局高新分局，地址：安康高新区数字化创新创业中心4楼420室)。
3. 竞买申请人应详细了解本次出让宗地现状及出让文件所列条件，网上提交竞买申请同时对本次出让宗地的现状及所列条件无异议并全面接受。
4. 申请人可在中国土地市场网、安康市公共资源交易中心官网、安康高新技术产业开发区官网、《安康日报》相应版块查询出让宗地的有关信息。
5. 如果在参加本次挂牌出让活动过程中遇到疑难问题请致电以下电话：
网上交易系统使用服务电话：400-9280-095
安康市交易中心咨询服务电话：0915-2110976
CA业务咨询及办理电话：400-6369-888
0915-2392914
安康市自然资源局高新分局咨询电话：0915-3366363
3362538
安康市自然资源局高新分局
2020年11月27日

声明

原“安康市恒口示范区土地统征储备中心”改名为“安康市恒口示范区(试验区)土地统征储备中心”。原“安康市恒口示范区土地统征储备中心”公章不慎遗失，即日起该公章作废。
特此声明！
安康市恒口示范区(试验区)土地统征储备中心
2020年11月25日

遗失：汉滨区新城办巨能优课文化教育培训学校丢失原汉滨区聚能文化教育培训学校民办学校办学许可证(副本)，证号：161090270000591，声明作废。
遗失：汉滨区新城办巨能优课文化教育培训学校丢失原汉滨区聚能文化教育培训学校民办学校非企业单位登记证书(副本)，证号：52610902MJY3290694，声明作废。

秦康岚皋水力发电有限责任公司 破产财产拍卖公告

受委托，陕西信达国际拍卖有限公司定于2020年12月14日上午10时在安康市大桥路6-7号国贸大酒店会议室召开拍卖会，现将有关事项公告如下：
一、拍卖标的：秦康岚皋水力发电有限责任公司(赵坪水电站)破产财产：包括位于安康市岚皋县孟石岭乡武学村秦康岚皋水力发电有限责任公司的房屋建(构)筑物、设施设备及国有土地使用权。(参考价：1673万元)
二、标的展示时间及地点：2020年12月6日至12月13日17时止，在该标的所在地，查看标的并需联系拍卖公司。
凡有意竞买者请于2020年12月13日17时前咨询考察标的并向指定账户交纳人民币300万元整的竞买保证金，携带有效证件办理竞买登记手续。
咨询电话：029-86266010 13752233559 常女士 17691061230 牛女士
联系地址：西安市翠华路500号佳和中心B座706室
陕西信达国际拍卖有限公司
2020年11月27日