

爱/我/家/乡 幸/福/安/康

幸福  
**安康酒**

以有份量的酒，来为城市萃取，  
一张有重量的名片。  
一段传奇，  
一个文化符号，  
一张安康投向全国和世界的城市文化名片。

安康舜天商贸有限公司 地址：安康酒金州广场配送中心 电话：0915-8110009

## 安康市自然资源局高新分局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

安市自然资高新分告字[2020]18号

经安康市人民政府批准，安康市自然资源局高新分局公开挂牌出让宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：  
一、出让地块基本情况(见下表)

宗地 编号	位置	出让 使用权 面积 (m <sup>2</sup> )	土地 用途	规划 建设 性质	使用 年限	容 积 率	建 筑 密 度	绿 地 率	土地 使用 权		安 置 房 团 购		安 置 房 教 育 建 设 捐 助	
									起 始 价 (万元,不 增 价)	竞 买 保 证 金 (万元)	房 价 竞 价 区 间 (元/平方米)	竞 价 幅 度 (元/平方米)	资 金 竞 价 (万元)	增 价 幅 度 (万元)
AK001-001-(169)-015	关庙镇 徐岭村	7747.73	住宅用地 商服用地	住宅兼 商业 (安置房)	住宅 70 年 商服 40 年	≥1.2 且 ≤2.9	≤22%	≥35%	645	645	3080-3780	-20	100	10

二、具有房地产开发一级资质或建筑工程施工总承包一级资质以及银行存款余额或银行授信额度不低于 3000 万元，并符合《国有建设用地使用权出让须知》规定其他条件的中华人民共和国境内的法人企业可申请参加竞买。本次挂牌不接受联合竞买。本次国有建设用地使用权挂牌出让通过陕西省公共资源交易平台安康市公共资源交易中心网站(网址: <http://ak.sxggzyjy.cn/>) 电子交易平台陕西省权益类交易系统报名。凡办理 CA 锁(数字证书)、按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加本次竞买活动。

三、本次挂牌出让宗地的详细资料和具体要求见出让文件。挂牌出让的时间要求如下：  
1. 申请人可于 2020 年 11 月 26 日 16:00 时前登录陕西省公共资源交易平台安康市公共资源交易中心网站(网址: <http://ak.sxggzyjy.cn/>) 查询并下载出让文件资料(部分资料到安康市自然资源局高新分局领取)及填报报名申请、缴纳竞买保证金,截止时间为 2020 年 11 月 26 日 16:00 时前。  
2. 交纳竞买保证金截止时间为 2020 年 12 月 15 日下午 16:00 时前(以实际到账为准,并网上提交上报申请书)。缴纳保证金开户单位:安康市政务服务中心公共资源交易保证金专用账户;开户银行:中国建设银行股份有限公司安康分行营业部;银行帐号:61050166371100000321。  
3. 审查确认申请人竞买资格的截止时间为 2020 年 12 月 16 日下午 16:00 时前。

4. 挂牌报价时间为 2020 年 12 月 7 日至 2020 年 12 月 17 日(每日上午 9:00-下午 16:00)。挂牌报价地点:安康市公共资源交易中心 3 楼,地址:安康市汉滨区香溪路 8 号。

四、确定竞得人方式:以土地使用权起始价、团购房最低价、教育建设捐助资金最高价之和确定竞得人。

五、其他事项  
1. 挂牌报价时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,将转入教育建设捐助资金现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。  
2. 竞买申请人应详细了解本次出让宗地现状及出让文件所列条件,网上提交竞买申请视同对本次出让宗地的现状及所列条件无异议并全面接受。  
3. 申请人可在中国土地市场官网、安康市公共资源交易中心官网、安康高新技术产业开发园区官网、《安康日报》相应版块查询出让宗地的有关信息。  
4. 如果在参加本次挂牌出让活动过程中遇到疑难问题请致电以下电话:  
网上交易系统使用服务电话:400-9280-095  
安康市交易中心咨询服务电话:0915-2110976  
CA 业务咨询及办理电话:400-6369-888 0915-2392914  
安康市自然资源局高新分局咨询电话:0915-3366363 3362538  
安康市自然资源局高新分局 2020 年 11 月 26 日

# 安建·金域澜庭 交房公告

尊敬的金域澜庭一期业主：  
您好！感谢您对安建地产的信赖和支持！由我司开发建设的安建·金域澜庭一期3、4、6号楼定于 2020年11月20日正式交房，请您于2020年11月20日——2020年11月30日期间（限法定工作日）携带购房合同、身份证、户口本、结婚证等相关证件及相应票据原件、复印件来办理入住结算手续。  
本公告发出后恕不另行通知，烦请相互转告。如有逾期未来办理房屋交付相关手续者，我司将按照所签订《商品房买卖合同》相应条款进行处理。

恭祝：乔迁新居、万事如意！  
特此公告！  
入住结算手续办理地址：高新区高新四路金域澜庭4#楼商业

咨询电话 0915-8199999 8195888 3218437  
陕西安康安建房地产开发有限责任公司 告知日期：2020年11月26日 最终解释权归开发公司所有

# “智慧公交”彰显出迷人的魅力

## ——“智慧公交”助力安康公交快速发展纪实

◎吴峰 马利克

一辆辆公交车缓缓驶入公交站点，乘客依次有序乘车，投币、刷卡、扫码，随着一声声温馨提示“投币成功”“刷卡成功”“扫码成功”“NFC支付成功”，每位乘客各自选择着最方便的乘车支付方式，还有乘客通过手机“易公交”查询公交车辆运行信息，安康市民渴望公交多样化服务终于梦想成真。这一组方便乘客温馨服务的感人画面，是安康市公交公司近年认真贯彻落实安康市委、市政府“智慧安康”建设要求，坚持以人民为中心的发展思想，全心全意服务市民，不断满足市民多样化需求，打造出“智慧公交”的惊鸿一笔。

“智慧公交”亮点纷呈，成效显著，彰显出的迷人魅力，是安康公交智能调度系统、公交一卡通系统、公交信息管理系统安全、高效、共享管理手段综合应用的重大成果。通过实施智慧公交建设，实现了“公交调度智能化、运营数据精准化”“安全管理规范化、运营监控适时化”“乘车支付多样化、服务市民全面化”“市场竞争民生化、公交惠民贴心化”“公交发展战略化、推进举措精准化”，逐步完善和夯实了品质公交发展基础，实现了公交服务人性化，诠释了民生公交为人民的使命感。

**公交调度智能化，运营数据精准化**  
顺应时代，创新管理。安康市公交公司依托公交智能调度系统平台，适时汇总客流、路况、车辆等信息，科学动态调整发车频率，减少车辆拥堵，提高运营效率。通过对大量公交运营数据的分析整理，以及发车准点率、超速、甩站、考勤和报警等 20 多种异常自动检测及处理，自动形成出车统计、行驶里程、油电消耗等车辆运行数据报表，有力地提高了公交调度的及时性、运营数据的客观性、准确性，不仅提高了工作效率，还大幅降低了人力成本，实现公交管理方式质的改变。

**安全管理规范化，运营监控适时化**  
“智慧公交”随处可见，如今在安康市公交公司每辆公交车内都有七个监控探头，与车载 GPS 定位系统同步全时在线，通过智能调度平台系统实现对车辆内外全方位监控，运营路线适时定位，对事关安全的人、车、路等三大因素做到全方位、全覆盖、无死角的监控管理。管理人员对驾驶员行为、车辆运行状况、道路拥堵状况等回传数据，通过智能调度中心后台快速发出指令，规范驾驶员行为，有效预防交通事故，确保了公交安全运营和人民群众生命财产安全。公交车上帮扶老人、遗失物品失而复得等暖心事，有效传递社会正能量，赢得了市民高度评价。尤其是今年疫情防控期间，充分发挥了智能调度系统科学调度、快速处置的事半功倍作用。

**乘车支付多样化，服务市民全面化**  
“不忘初心，服务市民”是安康市公交公司始终坚持的宗旨和理念。一切工作的出发点和落脚点都紧紧围绕服务广大

市民这个中心，从市民办理公交卡、查询线路信息、乘车支付、服务热线等方面全面考虑，制定和完善多项便民措施。通过智慧公交建设，不仅在安康中心城区市区两级政务中心设立了公交服务窗口，还首批接入安康智慧治理服务平台“i安康”，更进一步满足市民通过手机或电脑实现网上办理公交各项业务的需求，真正做到了让“数据多跑路，群众少跑路”。通过“易公交”APP 的下载使用，极大方便市民手机在线查询公交信息。除以往市民办证、刷卡和充值等便民惠民服务外，开通的云闪付、支付宝和微信支付功能，更进一步便利了市民乘车，公交服务热线全时在线服务，全方位、多层次满足市民的多样化需求。

**市场竞争民生化，公交惠民贴心化**  
随着移动支付市场的蓬勃发展，各类具有相关金融支付资格的市场主体的闪亮登场。尤其是急需开拓市场的移动支付公司，对抢占公交移动支付领域市场情有独钟。安康市公交公司抢抓机遇，在优势互补、共同发展的愿望下，主动对接各类移动支付公司，先后开通云闪付、支付宝、微信等移动支付功能，方便市民公交出行。同时争取移动支付运营公司配合，加大公交移动支付宣传力度，推出了货真价实的乘车减免措施。先后推出“一分钱乘公交”“扫码打折优惠”等多种优惠乘车活动，不仅让市民享受公交移动支付便利，还实实在在在得到票价减免优惠。每位乘客每次乘车最多优惠 1.99 元，通过商家宣传点对点、费用投放精准化，达到了轰动宣传效果，同时也大幅增加了公交公司的客运收入，相应也减轻了政府财政补助费用，实现了乘客、服务提供商、公交公司和政府多方共赢，有力地促进了推动了安康市公交公司品质公交的全面快速发展。

**公交发展战略化，推进举措精准化**  
近年来，安康市公交公司在新一届公司党委的领导下，认真贯彻落实市委、市政府公交优先发展战略，坚持党建引领发展，真抓实干、勇于创新，在创新中发展，在发展中创新，探索总结出一条适于安康公交发展实际的品质公交发展路径。在打造品质公交的过程中，安康市公交公司深刻认识到智慧公交建设是核心，确定以智慧公交建设为突破口，依托互联网技术，推进公交信息化智慧公交建设，才是安康公交实现跨越式快速发展的最有效途径，也是实现“弯道超车”的着力点和突破口。

面对智慧公交建设投入巨大，专业人才要求高的发展瓶颈，怎样破解资金、人才、管理等诸多难题？安康市公交公司领导班子解放思想，大胆探索，坚定信心，大刀阔斧从公司人、财、物等方面全面向智慧公交建设倾斜。专门成立了公交信息化建设领导小组，全面负责公交智慧化建设，并由出资成立的安康公交一卡通公司和专设的信息管理部负责推进落实。在“智慧公交”建设中，克服民生公交亏损压力、资金投入不足压力、人才缺乏压力，从三个方面立足实际，创新发展。一是大幅压缩日

常管理费用，将节约的经费用于智慧公交建设，还多方筹措资金，累计投资 500 万元，撬动相关合作方 2000 万元的投入，发挥了“四两拨千斤”作用。二是薪酬调整向专业技术人才倾斜，积极吸引具有信息化专业知识的优秀青年学子加入，招聘到位 3 名专业技术人员负责系统建设维护。三是在确保国有资产保值增值的前提下，采取以租代买、以资源换投入、以竞争换服务和代培等多种方式，确保智慧公交建设顺利推进。

四年跨出四大步：2017 年 4 月，建成安康公交智能调度综合平台，全面实现了对公交运营车辆全时段、全时空、无死角的监控和调度，走在全省公交行业前列；同时依托该平台同步打造的手机 APP“易公交”顺利上线，让市民足不出户，在线查询到站信息，标志着安康公共交通的智能调度管理和公众服务从此进入了移动互联网时代。2018 年按照交通运输部要求，统一标准，统一管理，实施公交 IC 卡全国互联互通系统建设，安康市公交公司实现了“一卡在手，走遍全国”的工作部署；成立了安康市公共交通一卡通公司，负责全市公交企业公交 IC 投资运营管理，现已在安康中心城区三个公交企业开通运营，安康市民只要持有“交通联合”标识的公交卡，都可在全国 280 个开通“互联互通”功能的城市公交或地铁使用。随着各县公交刷卡系统的逐步整合接入，全市持卡群众都可以享受“互联互通”公交 IC 卡的便利。与此同时，以资源换投入，以竞争换服务，安康市公交公司主动对接银联公司、支付宝和微信支付运营公司等，开发车载 IC 卡机一体扫码系统，于 2019 年顺利实现银联云闪付和支付宝扫码乘车支付，同时还作为民生服务领域第一批网上办理平台接入“i安康”系统，更进一步方便市民，被市民誉为“最暖心的服务”。2020 年的微信支付上线运营，进一步标志着安康公交实现市民乘坐支付多样化的全面完成，顺应了当今无现金、无卡移动支付消费新潮流，实现了“一机在手，走遍天涯”。安康公交运营数据采集平台的投入使用，再次将安康智慧公交建设推向一个全新的高度。

截至 2020 年，安康市公交公司先后完成了公交智能调度综合平台、公交一卡通系统平台、易公交查询平台、公交乘客移动支付平台系统、公交运营成本数据采集平台等 5 大类信息化应用平台建设，并做到各类平台有效衔接、数据共享和安全可靠使用，从而实现和填补了安康智慧公交从无到有、从弱到强、从落后到超越的巨大转变。

安康市公交公司党委书记、董事长张强充满信心地说：“在今后安康市公交公司的创新发展中，将始终‘秉承民生公交初心，践行品质公交使命’，全力打造以智慧公交为重点的六位一体品质公交，为市民提供更加贴心周到的公交服务。同时要以公交平台整合为重点，全方位提供辖区内公交企业接入服务，深度挖掘公交数据资源，实现平台效益最大化和资源利用最大化。这也是安康市公交公司积极探索依托公交主业发展，增强自我‘造血’能力的有效途径和灿烂愿景。”

安康市委副书记、市长赵俊民慰问奋战疫情一线公交司乘人员。

安康市公交公司领导班子看望一线公交值班人员。

“智慧公交”一隅