

老旧小区怎么改,居民自己说了算

通讯员 王辉

老旧小区改造是一项重要民生工程,坚持以居民为主体,实现“五共三治”,构建“纵向到底、横向到边、协商共治”的城市治理体系,打造共建共治共享的社会治理格局。宁陕县按照政府指导、住建局牵头,积极推进老旧小区改造工作,积极探索横向到边的城市社区治理机制,落实以提升居民生活品质为出发点和落脚点,不断提升群众的获得感、幸福感。

老旧小区怎么改,业主自己做主

“老人家,吃饭没有?我们是宁陕县城区老旧小区改造工作人员,来发放征求意见表,想听听你们对小区改造的意见。”工作人员刚进门就拉着老人的手,说明了此行的目的。在耐心细致的逐项解释下,业主王官学早早来到院子里,老旧小区改造征求意见第二次会议马上就要开始了,他和邻居们在第一次意见征集会上提出来的改造方案已经有了结果,他要来看看。

院子一侧的公告栏里,老旧小区改造内容、改造方式、资金和长效管理机制等内容一览无余,王官学仔细看了一下公告,竖起了大拇指。

“希望对房屋外墙及公共楼道墙面进行维修改造。”“小区内的绿化能够提升就好了。”……在看过改造项目公示清单后,居民们七嘴八舌地提出了自己的意见。负责老旧小区改造项目的工作人员一边认真听,一边将居民们较为关注的墙体外立面改造、照明工程、安防工程、绿化等问题一一记录在笔记本上。

自项目启动以来,30余名机关干部,错时进家人户走访,进行了“两轮”征求意见,召开业主座谈会、发放征求意见表、征求改造方案意见建议,“改不改”“改什么”“怎么改”,由业主自己做主。

提升生活品质,实施菜单式改造

居民生活品质急需提高,老旧小区改造势在必行。“我们家楼内有10户,大多是已入住20年的职工家属,由于小区建成时间久,地下管网受损,下水道经常堵塞,房屋墙面老化、屋顶漏水等现象,已经严重影响了居民的生活质量。”业主王成说。

为改变这一现状,今年该县吹响老

旧小区改造“冲锋号”。在前期调查中,保险公司小区有95%以上的居民都表达了同意改造的意愿。虽然居民支持小区改造,但具体落实到怎么改、谁来改等问题的时候,居民内部便出现了许多不同的声音。主要是资金问题,因为在政府补助资金外,不在改造范围内的项目,居民需要自己出一部分钱,从兜里装钱到往外拿钱,无疑将面临情感层面能否被接纳的问题。

为了解决这一问题,工作人员反复做居民思想工作,讲清改造项目和标准,并聘请有经验的设计师出具具体的老旧小区改造施工图纸和项目清单,供大家选择和参考,打消了大家的顾虑。

据了解,该县涉及老旧小区改造48个,居民楼147幢,改造面积47万平方米。2020年试点改造3个小区,投入项目资金1500万余元。优化小区内部及周边区域的空间资源利用,明确菜单式改造内容和基本要求,强化设计引领,做到“一小区一方案”“一栋楼一政策”,坚持“居住基本改善型、康养宜居改善型、商旅经营提升型”三种标准,从“改观小区面貌、改善房屋功能、改造基础设施、改优居住环境、改良治理体系”入手,切实让居民住房有保障、停车有位置,活动有去处。

坚持党建引领,小区改造规范化

在老旧小区改造过程中,硬件要改造,“软件”也要提升,改造的核心是党建。

9月下旬以来,宁陕县三星街道片区3个小区19栋楼449户居民在家门口参与了一次选举,选出20栋居民楼的楼长,成立了3个业主代表“自改委”;经过走访了解,在小区楼院选择了3户有示范性、代表性的党员家庭,创新设立“党员微家”,把党员聚集起来,服务群众,全面参与费用收缴、工程监督、矛盾化解等工作。

已有50年党龄的贺代顺就是保险公司老旧小区改造工作的参与者,“每次开居民大会的时候,贺叔都全力支持我们的工作,帮助我们劝说其他居民参与到改造工作中来。”县住建局相关负责人说。

“老旧小区改造不仅要改,还要边改边‘治’,以和谐自治为目标,依托‘网格化管理’模式,规范自治,整合重组小区自治组织,指导成立业主大会,组织成立居民自治组织,健全物业管理机制和住宅专项维修资金归集机制,推动院落事务‘有人管’,后续维护‘有钱用’,构建老旧小区‘完整社区’治理体系架构,实现小区治理良性循环。”县住建局副局长刘小军介绍。

老城办开展“巴山精神”主题党日活动



本报讯(通讯员 康慧)10月21日,汉滨区老城街道办开展“学习巴山精神 建设五个老城”主题党日活动,领办机关第一党支部、财政所党支部全体在岗党员赴“安康铁路工务段巴山车间”参观学习。

活动中,党员们观看了《巴山人·西铁魂》专题片,参观了创业历程展览馆、文化生态园、刘玲工作室、巴山文化展览室、巴山精神展览室和巴山纪念馆,走访巴山党史纪念馆,近距离感受到了“巴山精神”的时代魅力,体会到了巴山工务车间

“负责襄渝线地质条件最复杂、基础最薄弱、病害最严重的‘担心线’,却取得了40年安全无事故、人员无伤亡的好成绩”的不易。

党员们表示,作为一名党员干部,只有把“为民、务实、清廉”这六个字思想落在每一件具体的事情上,从小事做起,把小事做细,把细事做透,用心干好本职工作的每一件事,用埋头苦干的行动把本职工作干出色,才能不断地接近自己的理想。

通过参观学习,党员们详细了解了“巴山精神”的形成背景和发展历程,并真切感受到了老一辈铁路工人的执著,当代巴山养路人的坚守和年轻一代铁路人的激情,表示要把今天的学习成果,切实转化为推动老城发展的强大动力,不忘初心,牢记使命,发扬“艰苦奋斗、无私奉献、务实创新”的精神。

本报讯(通讯员 纪道婕)10月16日,白河电厂镇宽坪社区锣鼓喧天,热闹非凡。白河县人武部、县退役军人事务局将刘顺江荣立三等功喜报和慰问金送到他家人手中。

“太感谢部队对刘顺江的培养与厚爱,还亲自将喜报送到家中,我们全家人都感到非常的光荣和自豪!”刘顺江的父亲刘昌美捧着儿子的立功喜报一脸兴奋,激动的心情溢于言表,与大家分享刘顺江报名参军、立志报国的事情,还现场连线刘顺江传达喜悦,鼓励他再接再厉,为国家和部队做更大贡献。

据悉,刘顺江现任陆军第73集团军某部少校正营,因在2019年度工作中成绩优异,表现突出,荣立三等功一次。

苦练本领,沙场磨砺排头兵。刘顺江自2011年入伍以来,坚持以学为基,以责为重,以队为家,以苦为乐,由普通士兵成长为一名军事技能精、思想政治硬的优秀军官,以“牢牢抓在手,须臾不放松”的狠劲,不断磨砺“能打赢”的过硬本领。

“让立功者光荣,让军人家属光荣”。此次送喜报活动,给现役军人立功增加了光荣感、自豪感和使命感,同时也弘扬了崇尚荣誉、建功立业和拥军优属精神。

白河小伙刘顺江荣立三等功

10月23日,毛朝军技能大师工作室2020年“名师大讲堂”及非遗美食交流活动在赛智智尚举行,奖项等身的教授赵临龙给在场的百余名厨师和从事餐饮工作者上了一堂精彩的课。他从有关餐饮旅游业的政策解读,到安康的地域美食优势、面临的挑战、安康的美食文化发展以及旅游发展形势做了详略得当的讲解。

随后,来自汉阴的白火石余汤第六代传承人谢远平,现场演示了非遗名小吃白火石余汤的做法,为大家就制作此菜的厨具、选材、烹饪技巧等做了分享和交流。

据介绍,毛朝军技能大师工作室将在安康各大酒店和餐饮企业,组织开展学术交流、技艺切磋、菜品研发等活动,带领安康烹饪厨师们努力精进手艺,使大师工作室成为安康餐饮高质量发展水平发展的旗帜和标杆。

记者 杨廷伟

汉滨水利局给退休老干部过重阳

本报讯(通讯员 李永明 赵本玉)10月25日,汉滨区水利局机关支部联合老干部支部组织20余名退休老干部参观安康城乡建设和汉滨水利工程,开展“浓浓敬老情,情系新发展”主题党日活动。

老党员们在局领导和支部青年党员陪同下,先后参观了安康高新区城市规划展览馆、富强机场、黄石滩水库

大坝及环库路等城乡建设和重点水利工程。活动中,局党委还向各位老党员发放了“致退休干部的慰问信”,向曾为汉滨水利建设做出贡献的老干部表达了浓浓的敬老爱老之情。

老党员们对汉滨水利乃至安康经济社会发展赞不绝口,表示将永葆政治本色,积极发挥余热,一如既往地支持汉滨水利事业发展献计献策。

西大街携手共建单位给老人过重阳

本报讯(通讯员 冯雯)10月22日下午,汉滨区老城办西大街社区党支部携手共建单位安康农商银行党委,开展“九九重阳节 浓浓敬老情”主题党日活动,辖区老党员、老干部、老同志欢聚一堂共庆重阳佳节。

活动中,安康农商银行党委和西大街社区党支部工作人员走访慰问了西大街、金银巷等4位老年体弱老人,为辖区20户老年人送上米面油、牛奶等慰问品,向他们致以节日的问候,并

对老一辈们为社区发展作出的重要贡献和长期以来的关心支持表示了衷心的感谢。

据了解,西大街社区党支部近年来着力打造“两抓三融四建”党建品牌,传承尊老、敬老、爱老传统美德,发挥辖区共建单位作用,提升为民服务水平,用实际行动关心爱护老人,筑牢党群干群关系,不断增强辖区群众的幸福感和获得感。



旬阳走进敬老院送义诊

本报讯(通讯员 刘金花)10月17日,旬阳县民政局、卫健局、城关镇中心卫生院联合主办《艺萃天年 情系夕阳》主题义诊活动,同时在中心敬老院开展免费义诊和健康教育宣传活动,将身心健康实实在在地送到老人身旁。

清晨8点,城关中心卫生院医务人员早早带着检查设备来到敬老院,提前为老人们免费体检,提供健康

咨询服务,检查项目包括测血压、测血糖、内科、外科、中医科等相应诊疗,诊断患有慢病者,给予合理用药,健康饮食、健康睡眠、适量运动、心理健康等一对一详细指导。同时宣讲关于新冠肺炎疫情防控知识,教会老人七步洗手法,鼓励老人用科学方法预防病毒,提高老年人自我保健能力,减少伤残和依赖,缩短带病期和伤残期,延长健康期,促进老年人身心健康。



本报讯(通讯员 余迟 陈力 毛静)10月16日,汉滨区大竹园镇武装部接到一项特殊的任务,陪同当年在“襄渝线”建设的13名老兵到大竹园进行“重走襄渝线,追寻战斗岁月”活动。

当日,阴雨蒙蒙,原铁道兵部队二师八团湖北宜昌籍老战友一行13人,在老兵王家福的带领下,在汉滨区相关部门、大竹园武装部工作人员的陪同下,来到大竹园火车站的铁路线上,他们不顾天下小雨,坚持在铁路旁边久久不愿意离去,重温这片曾经战斗的土地和当年那段“激情岁月”。

当年,他们积极响应中国共产党和中华人民共和国加快西南边陲经济大动脉建设的伟大号召应征入伍,在1969年入伍到铁道兵二师八团,加入祖国西南边陲成昆铁路的修建,1970年前后转战襄渝铁路东段建设,同年底转战中段安康地区,就来到了这里建设“襄渝线”。老兵们介绍,处于那个落后的年代,施工环境极其恶劣,老兵们的部队主要承担隧道和大型桥梁施工,但由于地质构造复杂,暗河水的涌流、瓦斯严重、供电紧张、施工设备简陋等原因,严重影响施工进度。尤其是部队住宿在山坡上搭建简易棚屋,连厕所都是露天挖个坑,一天24小时四班倒干活,休息时间严重不足。但全体官兵没有怨言,苦中作乐,有机会就在汉江沙滩上训练或者爬山比赛等等。

随后,老兵们来到当年在大竹园牺牲的吴南烈士墓以及安康烈士陵园,缅怀长眠在这里的战友们。



重走襄渝线传承铁军魂

人口普查 上阵父子兵

通讯员 贾潇 王丽

“单元”是今年新增的概念,是指建筑物和户中间的住户单元,和以往是有些不同。”最近,陈克森与儿子陈东回家后每天的问候电话变成了咨询电话,关于如何进行人口普查统计,你一言,我一语进行讨论交流,在普查工作上形成了更强合力。

最近,江北办各小区里、村间的小路上,出现了这样一群人,他们迎着朝阳、踩着月光,从清晨到夜晚,奔走在村间小

路,穿梭在楼栋之中,敲开一扇扇门,用一只笔,一张表,一部手机,详细记录着人口数据。汉滨区江北街道办统计站长陈克森和儿子陈东便是这众多普查人员中特别的“父子兵”。

江北办人员流动性较强,人员构成相应也十分复杂,外来务工人员、租房户较多,白天大多数普查对象要上班或外出,因此工作人员普查对象中午和晚上休息时间上门入户。人口普查工作时

间紧、任务重,普查员有时连饭都顾不上吃,挑灯夜战已经是家常便饭。

普查开始后,陈克森父子每天起早摸黑,一个在普查前期对普查员进行部分业务培训,随后在负责的普查片区中认真摸底、登记、录数据;一个指挥全局,从组建普查队伍、制定方案、组织培训、划分区域,再到正式登记,各个环节都少不了他的组织协调和各方分工协作、共同参与。

“家里刚多了一个小宝贝,照顾孩子很多事情要多辛苦媳妇儿了。”陈东说起媳妇孩子有一些愧疚,“但是她很理解,家人能为人口普查尽到义务感到很光荣。”这样在困难中彼此理解、支持对方工作的小家庭还有很多,他们奋战在人口普查的第一线,舍小家、为大家,为第七次全国人口普查工作顺利完成默默奉献,推动着普查工作步步向前。