安康日报

HAN JIANG CHEN KAN

漢江晨刊

微信扫描二维码
关注安康日报公众平台

2020年6月2日 星期二
第13期(总第749期) 5版

漢江晨刊编辑部

主　　编：陈　俊
执行主编：孙妙鸿
热线电话：0915—3268532
邮箱：2837420582@qq.com

漢江潮

观察生活 评论安康

有温度的新闻评论

来稿请发至 akhan-jiangchao@163.com，我们将择优发布。

放飞吧，梦想！绽放吧，蓓蕾！

——写在六一国际儿童节之际

张思成

是几时，把青葱儿童比作春天里的花朵？恐怕这世上再多散发春草清香的词汇，也不足以形容天使般的眼神和傲娇的身躯、快乐的容颜。喜繁华正好，庆“六一”又到。儿童？花朵！花朵？儿童！让我们为你们点赞，让我们为你们喝彩！

儿童，你们是初升的旭日，是冒尖的小荷，是清露的雨滴。大千世界，芸芸众生，你们是普天下的小精灵，是枝头绽放的嫩芽，是山间牛背的笛声，是含苞待放的蓓蕾。所有目光聚焦都在你们身上，你们是希望和未来的集大成者。

在这个专属于你们的节日，为着你们天真无邪的小脸和清朗稚嫩的笑声，为着你们渴盼长大的目光和金子般珍贵的童心，我们向你们致以诚挚的祝贺、问候和关切。你们，是我们曾经的自己；我们，是你们将来的自己。用情做人，用力做事，用心去感悟生命的颤栗和希冀。

放飞吧，梦想！绽放吧，蓓蕾！在这个最好的时代！郑重地迈出第一步子，欣喜地说出第一句话，端正地写出第一个字。在这个幸福生活的时代，你们拥有最丰富的物质，最多元的文化，最充沛的炽爱。听从内心的召唤，完善真实的自己，见识着远方更加深邃的世界。

放飞吧，梦想！绽放吧，蓓蕾！在这个最好的时代！五千年文化的积淀，是你们必备的典藏；八千里路云和月，是你们必经的过往。开启认知的钥匙，寻找天空的翅膀，立于高山之巅眺望星辰大海，身处时代船头感知风云潮涌。对生活的渴望，对知识的企求，对远方的向往，都能在你们身上得以最精彩的释放。

放飞吧，梦想！绽放吧，蓓蕾！在这个最好的时代！手动起来，脚动起来，心动起来。依着你们的天性，去思维，去交流，去体验。依着你们的梦想，去生活，去学习，去跋涉。生活在这个时代，德智体美劳，是你们穷其一生的不懈努力；“文明其精神，野蛮其体魄”是时代召唤的必具标配。

放飞吧，梦想！绽放吧，蓓蕾！在这个最好的时代！许下一个小小的心愿，怀揣一个小小的梦想，摘下一个小小的花瓣，汇入汹涌澎湃的时代洪流，冲向理想的彼岸。就以此时为起点，以此地为原点，心无旁骛地奔跑，无所顾忌地前行。勇攀登，“一览众山小”；从头越，“风景这边独好！”

在这样一个专属于你们的节日，我们要致以诚挚的祝贺、问候和关爱。看着你们，就像穿越历史的时空，听到生命拔节声音，感受阳光雨露的滋润。岁月，在你们脚下虎虎生威；未来，在你们前方翘首以待。我们有幸和你们一起，生活，体验，成长。

红日初升，其道大光；前途似海，来日方长！少年儿童们，唱出你们的热情，伸出你们的双手，来拥抱这个伟大的时代，来拥抱我们共同的家园安康。放飞吧，梦想！绽放吧，蓓蕾！在这个最美的时代！

出门停车难，回家车位贵

——安康中心城区物业小区停车问题调查

□ 记者 唐正飞

新闻视点

停车难，虽未达到难于上青天的程度，但每个开着车在街边徘徊过的安康人，肯定都爆过粗口。而相比于出门办事停车难，更令人心态炸裂的，是居家停车。

日前，汉滨区江北办锦绣花园小区19号楼一居民家中因做饭不慎失火，当消防救援人员赶到时，却被占道停放的车辆堵住了。经过缓慢挪动，十几分钟后消防车才勉强通过。据该小区物业公司负责人介绍，锦绣花园小区内目前施划了100多个停车位，满负荷时的需求则达到了700多个，这也一直是该小区的管理难题。也正因为车多车位少的供求矛盾，才出现了案例中消防通道被占用的这一幕。

记者在12345便民服务中心了解到：自2019年以来，12345市民热线共收到关于停车难的问题1994件，涉及中心城区1836件。反映的主要内容有小区停车难、公共停车场收费高、人行道占道停车等。反映较为集中的区域为北城中央小区停车难、城投西津城小区停车难、兴安公园停车收费问题、文昌路停车问题、滨江大道停车问题等。

“开”或“不开”？这是个问题

家住南苑国际的汪先生平时家里采购少量的生活用品，会就近在党校路购买；购买的量大一点儿就会去稍远一点的喜盈门超市（南环路店），或者解放路的华润万家超市。开不开车每次让汪先生很纠结：不开吧，买的东西多了不方便！开车吧，车子又没有地方停放！步行吧，东西多了不好拿！打车吧，车又不好打！

记者了解到，城区很多小区地面停车位都存在车开走后，停车位很快就被别的车辆停放，回来又没地方停车了的情况。

“在鼓楼街未改造前，车子可以停在马路边，有时停在市群艺馆里。改造后，鼓楼街全段禁停。现在每次有事外出开车的话，需要步行半个小时才能走到自家车旁。有时拎着东西，抱着孩子真不方便。到了晚上，我们回家，车却只能停放在离家有一段距离的金州广场某停车场。”家住鼓楼街北端的胡莹莹说。

和兴安菜市场一墙之隔的南城国际，停车难也困扰着这里的居民，采访中有人告诉记者，该小区的居民停车要么停放在兴安中路的江华城，要么停放在影剧院旁的停车场。停放在马路上交警来了一贴条就是扣3分、罚200元。江华城停车场保安告诉记者，该停车场停车费为3元/小时，停一天24小时就是72元，包月则为800元/月。

家住解放路兴安城市花园市民杨女士和她的家人，每次外出办事开车要么步行40分钟，要么换乘出租车。“城市花园虽然有部分停车位供业主免费停放，但车位很少车却很多，找停车位那是碰运气的事，索性家人就将车子停放在陵园路附近的另一处家属院。”

去年搬入高新区学府新天地小区的许先生，自己所在小区停车有3种付费方式，一种是先花十几万买一个固定的停车位，然后每个月交120元的管理费；第二种是每月交纳300元的月租加120元的管理费；第三种是每小时2元，上不封顶。学生没有开学前附近交通倒还好，可学生开学后，附近马路两边、人行道都停满了车，导致交通拥堵出行受影响，有时连消防通道也被占用。相比街道上的拥堵，小区内的停车位却绰绰有余，六七百个停车位只停了不到20%。

“停车位能不能便宜点？”

看着小区内空荡荡的停车场，再看看停满车的公路两侧，在江北上班的刘先生说：“安康本来道路就不宽，道路两侧都停车出行就特别不方便，如果小区的停车费便宜一点的话，相信很大一部分车都可以停在小区里。一方面是城区公共停车场供不应求，另一方面是民用停车位价格较高，超出市民的承受能力。”刘先生算了一笔账，自己平时开车上班，在单位附近商用停车位租一个车位300元/月，在小区租一个月是450元/月，而自己一年拿到手的工资4万多，停车位就9000元，这还不包含平时在其他地方的停车费。

近日，市民宋先生通过12345市民热线反映城市风景小区停车位少、小区停车难，业主只能将车辆停放在小区门口路段。

记者在城市风景小区东区地下停车场发现，还有大量的停车位空置，而小区门口的路段两旁停满了车辆。在该小区住户王女士指引下，记者来到了该小区物业公司，一工作人员告诉记者：临时车位月租450元/月（月租300元/月、停车管理费150元/月），如在小区买了车位，每月也要交150元管理费。在该小区业主刘先生加入的业主交流群中，记录着小区业主对停车问题的讨论：“停车费用太高，我都不敢把车停到小区车库，还不如商量一个合理的价位，咱们能接受，物业也能有收入，总比现在没有人停好。”“我在深圳这边，小区停车费也才150元一月。”“工资没有北上广高，停车费比北上广高。”

作为小区物业主管部门，市住建局物业科科长王庆介绍，市民反映的停车难一是因为老旧小区在建设时未配套相应的车位，汽车普及后就出现了小区业主无法停车；二是新建的小区配套了车位，但业主认为停车费用过高，不愿将车辆停入小区停车位，导致小区外道路汽车密密麻麻，小区内停车位空空如也。

也有市民质疑城区部分商业停车场收费过高，主体资质合不合规，相关部门有没有制定指导价格？记者在汉滨区市场监管局了解到，在简化办事流程后，企业注册流程也做了优化，企业在申请营业执照时，企业自主选择经营范围后市场监管局依法依规审核通过。日常负责商业停车场的检查，主要查看有无公示、双方有无协议等，具体价格的制定该部门无法干预。

小区停车位能不能规范管理？王庆说：“小区的停车位都是面向全体业主服务的，一般分为地面停车位和地下停车位，地面停车位归全体业主所有，具体管理细则由该小区业主大会制定。地下停车位要区分产权关系，若业主参与分摊并有合同约定归全体业主共有，那么该地下停车位等同于地上停车位，如果是开发商投入建设的商业停车位，在出售或出租时应与业主约定妥当。目前，我市依据省上出台的相关法律法规和《安康市停车收费管理办法》，仅对停车服务管理费的价格按物业服务等级进行收费，最高不超过150元/月，对月租费和一次性购买停车位的价格，则无法指导定价。”

南山兰：飘荡在山水间的一抹幽香

给心灵找一个栖息的地方

□ 记者 杨迁伟

听说南山兰是两年前的事了，缘于朋友圈发了一组关于南山兰的图片，配文“我想过自己想要的生活”。闺蜜发来信息问我：这个美女是不是在南山下种茶？可却一直未能探究出答案。

“五一”前夕，终于走进了它，感受了主人的诗和远方。

南山兰位于恒口凤凰山麓，古称南山，背山临水，山里兰花、古茶遍布，因此得名。

当清晨的第一缕阳光照进窗户，伸伸懒腰起床，你又将在这里开始有趣的一天：迎接来自四方的新老面孔，给予他们得体且不失情趣的款待，在一番闲聊中成为朋友，然后一起尽情享受抚琴品茗的乐趣……这是南山兰主人张琴的闲趣生活。

都市生活久了，与自然相伴变得愈加奢侈，山居一隅就变得稀有。车子进入恒口示范区梅子铺南月村方向，绿树掩映中一座简易古朴南山兰柴门出现在眼前，斜对面半山腰处的一处院落便是南山兰。

前些年，张琴和众多青年一样，怀着对大都市的憧憬，装着梦想，去了大城市。在广东、深圳、北京、内蒙古等地拼搏，她骑着三轮车在北京的大街上卖过啤酒，也开过公司，但都以失败告终。好在多年的辛酸苦辣中，她学会了茶艺，明白了自己究竟想要什么。

于是，她回到家乡，满山沟寻找，想要建一处能让自己也让朋友心灵栖息的归宿。终于寻下了南山兰这一素雅的院落，开启了自己的生活，没想到，建成后吸引了越来越多的游客。

南山兰本是村里普通不过的一处村民院落，张琴按着心里想象的样子，和家人一起，一沙一石、一花一木加以改造修缮。房屋、茅舍采用泥土、原木、竹子、麻绳装饰，院中的小径取自山上的石板和河滩的鹅卵石，渔夫的斗笠便是堂屋顶上的吊灯，人们用来盛水盛物的坛坛罐罐都种上了自己喜爱的兰花等草木。没事儿的时候，张琴会在河边、山顶或房前等随意择一处布设茶席，泡一壶自己亲手制作的茶、弹一首曲子，尽情呼吸着山里清新的空气，好惬意。

这是南山兰最初的样子。现在张琴又在旁边建了拥有四个房间的住宿，房间均以古琴曲的名字命名，房间里的每一处陈设都极尽雅致。

张琴的南山兰，堂屋和厢房都设有茶桌，几幅水墨画挂在墙上，雅致的韵味更浓。“山后面的茶园才是我真正的陪伴，我喜欢古琴，更爱茶，更愿意与懂我的人一起交流学习。”年轻有思想的张琴说起话来有些腼腆，“我不想向其他民宿一样同质化发展，我希望走得更远一些，更长久一些。”

收获的是满满的清香和感动

□ 记者 滕静

坐在围着竹篱笆的屋前，青葱的绿山和潺潺小溪近在咫尺，远离了钢筋水泥的高楼、拥堵的公路和嘈杂的街道，在原生态生活的状态中，一个梦想和一个契机碰撞在一起，29岁的张琴开始了她的圆梦之旅。

依着地形，南山兰乡村民宿坐落在一座茶山下，房子面前有一条蜿蜒的小溪。农舍是兰山村村长家的老房子，张琴根据原有农舍的特点，保留了土墙还有房后的老茶树，门前菜地点缀在小路两边。临近5月，张琴的爸爸提着篮子在菜地转了一圈，摘回了豆荚野菜。游客只须坐在茅草亭下，围着石板桌细细品茶，只待炊烟过后，饭菜上桌。若赶上张琴当日采茶，那还能喝一杯现炒青茶。

在房屋背后，几百棵老茶树错落分布在山坡上，上世纪70年代种下的茶树，曾因无人照管一度荒废。2018年张琴认领了它们，经过精心侍弄，老茶树慢慢焕发出娇嫩的新枝。“每一处乡村民宿都有它独一无二之处。”张琴说，而南山兰的独特就藏在这一面茶山上。

张琴是一位茶艺技师、高级评茶员，对茶文化有很深的认识，且具备制茶的技艺。“中华茶文化源远流长，博大精深，不但包含物质文化层面，还包含深厚的精神文明层次。”基于这些，张琴致力于把茶文化融入乡村山居民宿。在农舍门前坐定后，泡上一壶清茶，细啜慢饮，享受周围安静、清新、舒适、干净的环境，放松心灵让一切都慢下来。张琴说：“这是很多人来这里的感受。”

偶遇爱茶又懂得古琴的客人，那就是最惬意的时候。抚弦品茗坐而论道，是饮茶的最高境界。南山兰有一间雅室，一张长条桌上摆放着土制茶壶和张琴自制的取茶用具。一架古琴尤如一位少女端坐在一角，古琴因为传播和发展受限，出现了衰落，但是茶文化具有非常强的包容性和丰富的内涵，和古琴文化完美结合，使古琴有了创新性发展。

一杯香茗捧在手上，根根绿尖在水中散发出清香飘入空中。南山兰屋后的老茶树产量不高，但品质很好。身为评茶员张琴对自己的茶评价：虽不是大家闺秀但也属小家碧玉。

南山兰有其独特的个性和文化。有时是自酿酒，有时是自采茶，抑或是听山居民宿主人张琴聊关于生活、朋友和梦想的故事，也会收获满满。

“办农家乐不是我的初心和愿景”

□ 记者 唐正飞

以回村省亲的心态步入南山兰，这也是这家主人口中的南山山居民宿。此间的山叫南山，此间的水叫南水沟，因山中有兰花隐于此，便有了“南山兰”之名。将南山兰打造为山居茶修是主人的定位。

1989年出生于汉滨区牛蹄镇深山村的张琴，相较于同龄人更早的步入社会，一个偶然的机会她进入了茶叶行业，通过一片片茶叶，进入了一个新的世界。在外漂泊的张琴像一根无根的小草，更像空中飘舞的风筝，乡恋是这只风筝的细线，将北漂的张琴拉回故乡安康。当第一眼看到那立于南水畔，历经风吹雨打的土墙房屋时，张琴知道自己将向何处去了。张琴用“梦归处”来形容自己对此处居所的感受。

南山兰民宿的打造并非一帆风顺。2018年初，在选址时张琴最先相中的是另一条沟的另一处房子，自己带着家人和工人苦干两三天，发现房子的破败程度和修复预算出入甚大，加之环境也不是自己想要的，张琴便叫停了继续寻找。“功夫不负有心人。”在树阴掩映中的这处老房子被张琴发现，并于2019年顺利改造完毕。改造期间为了降低成本，张琴的家人发挥农人的自身优势，扎篱笆、种菜园、修门窗、补砖瓦。改泥巴小路为水泥路，收集已被废弃的农家劳作农具和日常用具作为装饰，勾起人们的乡村记忆。南山兰的用水也经历波折，开始在南沟里抽水，无奈遇大雨和连阴雨，水浑无法饮用，索性引泉水，抽入水塔中转，怎奈距离较远、海拔相差较大电力不及，于是自掏腰包，自己栽杆架线，保证了水电供应。

数月之后，南山兰的牌匾被挂于门上，那时南山兰只是农家院，只能就餐、品茶、挥毫、抚琴。此时的张琴在家人的支持下运营这个院落，哥哥既要跑堂又要开车办采购；母亲坚守厨房，围着灶台娴熟的挥舞着刀铲瓢勺，一道道原汁原味的农家菜置于客人面前；父亲负责打理着房前的菜园子、房后的茶山；张琴自己既要负责对外联系，又要负责对内协调接待……

“加上这几间新建的房屋，截至目前已经投入了60余万元。”张琴指着刚完工，“五一”开门迎客的四间房子说。“这四间房子两间标准间，两间大床房，‘五一’期间全部住满。”张琴介绍着。

谈起经营南山兰的初心，张琴这样说道：自己打算以茶文化为重点，将其打造成山居茶修，为向往更安静的修行者提供一处便利之所，而不想让它成为遍地都是的农家乐。也有人说我做的是情怀，而我认为自己做的是以茶、以农村为元素的山居民宿，既能满足物质上的吃住，又能满足精神上的享受。

来自西安的陈先生发表了这样的看法，这样的民宿很受市场青睐，以闲置的农村资源为依托，既保留了当地生活元素，也为本地特有的文化走出去提供了条件。周末、节假日很多城里人都愿意将家人带到这样的民宿来，老人呼吸呼吸新鲜空气，品尝一下绿色地道的土菜，孩子下地体验田间劳作，接触接触大自然，感受感受不一样的地域风情。