

从『住有所居』迈向『住有宜居』

——宁陕县强化保障性住房建设管理运营纪实

记者 于延琴 通讯员 袁晓强

“不但有住的，还住得好！”

今年71岁的田德奎老人，是宁陕县供销社退休职工。退休前，因供养4个孩子上学，把老家简车湾的房子卖掉后，一直在县城租房住。2015年通过申请住进了保障房玉泉小区。

老两口早上到附近的菜市场买菜，回来时和几个老伙计一起在小区里锻炼身体，下午在家收拾收拾，晚上再到附近的小花园散步，或是在家看看电视，这样的日子让他们觉得非常惬意。更让他们感动的是，物业服务周到暖心，水电小修小改、通下水道、换灯管，随叫随到。

近年来，宁陕县坚持把保障性住房工程作为重大民生工程、发展工程，以满足人民群众住房需求为主要出发点，以廉租房和公租房并轨运行为主要方向，不断深化保障性住房管理方式和手段创新，逐步建立起实物保障、货币补贴两大类，公租房、经适房、定向限价商品住房等多种形式的住房保障体系，形成了“多主体供给、多渠道保障、多层次覆盖、网络化审批、贴心式服务”的“宁陕模式”，使数以千计的中低收入住房困难群众从“住有所居”迈向“住有宜居”。

建章立制：保障房建成“放心房”

宁陕县属国家级贫困县，在该县住房建设局党委领导班子看来，加快推进住房保障和供应体系建设，是满足群众基本住房需求、实现“住有所居”目标的重要任务。安居才能乐业，解决好住房问题，让群众得到实实在在的实惠，才能发动干部群众凝聚共识、形成合力，干好事业，实现全面建成小康。

为此，该县把保障性安居工程作为普惠百姓的长效机制来抓，完善机制、健全体系，规范运作、良性发展，实现了“管理更精细、服务更精准、群众更满意”。自2008年伊始，该县就把保障性安居工程建设纳入全县经济社会发展规划和住房建设规划，作为每年的“县城重点项目”，最大限度聚合人、财、物资源倾力推动实施。

为全力推进项目建设，该县靶向施策、精准发力。在组织领导上，成立了由主要领导亲

自挂帅，分管领导具体负责，各相关职能部门参与的住房保障工作领导小组，落实住建局牵头具体负责，做到要素配置上优先满足、资金投入上优先保障、公共服务上优先安排；在政策保障上，先后配套出台了《宁陕县廉租住房保障管理办法》等含金量高、指导性强的文件，构筑了保障房发展的政策体系；在实施计划上，编制了《宁陕县住房保障发展规划》等，作为专项规划纳入县城总体规划范畴，搭建了覆盖全县的住房保障推进实施架构。同时严格督查，通过督办通报、现场讲评、约谈问责等，确保建设项目任务落实；在质量安全上，实行全过程质量监督管理，严格落实保障性安居工程项目五方责任主体责任，建立健全工程监理、群众监督、定期检查、阶段验收“四位一体”的监管体系，确保工程安全、廉洁，质量经得起考验，切实打造政府的满意工程、人民的放心工程、行业的精品工程。

截至目前，该县分7批次、13个项目，建成玉泉小区、廉租房一期、廉租房二期、薛家榜廉租房小区、渔洞河口廉租房、西沟口廉租房、粮食局公租房7个保障房小区，成功创建“和谐示范小区”2个。其中，廉租房731套，公共租赁住房456套，限价商品房46套。圆了1000余户进城务工、进城子女陪读家庭、退休职工等住房困难群众的“安居梦”。

阳光运行：分配管理公平高效

家住宁陕县皇冠镇的陈艳，因两个孩子进城上学申请公租房住进渔洞河口小区已有1年。“房子面积55平方米，两室一厅，厨卫装修一应俱全，每月租金不到300块钱。”陈艳说，居家生活，孩子上学都很便利。

“住房保障要有兜底政策，但绝对不能‘大水漫灌’，还要以靶向原则定向供应，务必做到精准。”据介绍，该县保障性住房主要定位在“房型小、功能全、造价低、质量好”上，近年来已为422户低保、低收入家庭提供保障性住房实物保障。

(下转三版)



陕西：今秋277名村干部将“上大学”接受正规学历教育

新华社西安8月27日电(记者陈晨)记者从陕西省委组织部获悉，今年起，陕西在全省范围内选拔村干部开展大专层次学历教育。9月新学期开始后，首批277名村干部将进入杨凌职业技术学院进行为期3年的大专学习。

“脱贫攻坚、乡村振兴等工作，对村干部的综合能力要求越来越高，但不少村干部还存在文化偏低、视野狭窄问题。开展学历教育是破解本领恐慌的需要。”陕西省委组织部组织一处处长杨孝武说，相较于日常的短期培训，正规学历教育更加系统完善，效果更好。

首批村干部学员共有277人，

来自陕西省全省10个市和杨凌示范区，年龄在45周岁以下，均具有高中或同等学历。他们由各地组织部门推荐选拔产生，参加了统一的高职院校自主招生招生考试，合格后才被录取。

“由于需求旺盛，实际招生人数比原计划还扩招了7人。”杨凌职业技术学院院长王周锁说，首批村干部学员将就读于农业生物技术、园艺技术和畜牧兽医3个专业。在校期间，对他们的管理与普通大学生一致，在其修完规定课程并修满学分后准予毕业，颁发国家普通高等学校大专学历文凭。

针对村干部的特殊性，学校制定了专门的人才培养方案，编写了10余

本专用教材，增设乡村领导实务、心理健康、村级财务管理等特色课程。在教学安排上，采取“集中授课与分散实践相结合、线上与线下结合”的形式，每学期，学员们至少有1.5个月要在学校集中学习，以保证学习效果并兼顾本职工作。

记者了解到，在全省范围内选拔村干部“上大学”，在陕西尚属首次，今后将持续开展下去。此前，陕西省内一些县区曾进行了小范围的相关探索。2016年起，杨凌示范区杨陵区先后选拔130余名村干部分4批进入杨凌职业技术学院接受大专学历教育，如今首批学员已经毕业，成为当地乡村振兴的一支有生力量。

赵俊民在市脱贫办调研时强调

咬定目标攻关键 全力推进“百日决战” 奋力冲刺攻坚任务

本报讯(记者 艾蓓)8月27日上午，市长赵俊民到市脱贫办调研工作并看望慰问扶贫干部。副市长何邦军、市政府秘书长陈伍文一同调研。

在听取全市脱贫攻坚工作相关情况汇报后，赵俊民指出，今年以来，全市上下不折不扣落实中省各项部署要求，统筹推进脱贫摘帽、问题整改、风险防控、成果巩固等工作，向安康全域脱贫摘帽发起全面总攻，各项工作总体进展顺利。

赵俊民强调，脱贫攻坚进入决战

决胜最后阶段，要正确认识出现的问题，严格按照标准，立足当前兼顾长远，用心用脑积极破解；要咬定目标攻关键，主攻任务欠账、达标认定、风险防范等重点，确保脱贫退出各项指标如期达标；要精准发力抓统筹，市脱贫办要充分发挥牵头抓总作用，市级“八办三组五保障”责任部门要发挥行业牵头职能，统筹做好问题一体整改、向上争取资金等工作，形成决战决胜的强大合力；要认真践行“枫桥经验”，落实属地管理责任，依法解

决群众合理诉求，坚决打击违法行为；各级扶贫干部要勇于担当作为，主动担责、认真负责、勤勉尽责，努力在脱贫攻坚战场上大显身手、增长才干。

何邦军要求，要在思想上高度重视，盯住工作短板，把握重点任务，实之又实抓总攻，严而又严抓落实，细而又细促整改，慎之又慎防风险，全力推进我市脱贫攻坚“百日决战”各项工作，确保全域高质量打赢脱贫攻坚战。

安康富硒产品亮相中国——东北亚博览会

本报讯(记者 艾蓓 通讯员 方仁东)8月23日至26日，我市组织的富硒茶叶、富硒薯芋、绞股蓝等农产品亮相中国——东北亚博览会，并以独特的品质获得了各界好评。

安康是全国最大的生态富硒区，被誉为“中国硒谷”。近年来，市委、市

政府坚持把富硒产业作为生态友好型首位产业来抓，开发了富硒茶、富硒魔芋、富硒粮油、富硒果品、富硒矿泉水等富硒农产品70多个品类，注册了“安康富硒茶”“平利绞股蓝”和“紫阳富硒茶”等地理标志证明商标，认证无公害、绿色、有机等产品共402

个，实现富硒食品产值478.7亿元。富硒产业已成为安康最具特色、最具竞争力、最具发展潜力的强大引擎。

本次活动的开展，极大扩展了安康富硒产品的知名度和影响力，也将为安康富硒产品走向国门、迈向世界开辟更加广阔的路径。

汉阴入选全国“110”网络扶贫创新活动

本报讯(通讯员 赵建祥)近日从省农业农村部门获悉，我市汉阴县与西安市周至县、渭南市合阳县、汉中市勉县、商洛市山阳县5县入选全国“110”网络扶贫创新活动，并被确定为辐射带动县。

“110”网络扶贫创新活动，即打造10个核心示范县，辐射带动100个县。该活动主要目的是以推进新媒体和电子商务融合发展为突破口，创新网络扶贫机制模式，推进传统农业数字化改

造，实现信息创造价值，增强贫困地区内生发展动力，促进农业品牌建设、农产品销售和乡村旅游发展，为如期全面打赢脱贫攻坚战、扎实推进乡村振兴战略提供强有力的信息化支撑。凡入选全国“110”网络扶贫创新活动的县，将在特色农业品牌打造、扶贫达人培养、网络扶贫模式创建等方面优先考虑。

据了解，近年来，汉阴县高度重视网络扶贫工作，将其纳入全县脱贫攻坚总体规划，不断加强通讯基础设施

建设、构建县域电商生态体系、发展电子商务等，网络扶贫工作取得显著成效，“互联网+”社会扶贫模式荣获全省最佳创新奖，有力促进了全县脱贫攻坚进程。2018年，该县实现电子商务交易额近3.7亿元，实现网络零售额2.2亿元，成功申报为国家电子商务进农村综合示范县；全县10镇141个行政村电商运营实现了全覆盖，建设村级电商服务站64个，网络扶贫各项工作稳步推进。

我市出台措施规范公积金贷款业务办理

本报讯(通讯员 姚泽锋)近日，市住房公积金中心下发《关于进一步加强公积金贷款业务规范办理防范资金风险的通知》(下称《通知》)，进一步明确了贷前调查、贷中审批、贷后稽核等环节的流程和责任，建立了“谁审批、谁签字、谁负责”的制度体系，为公积金贷款业务戴上了安全“紧箍咒”。

《通知》明确，进行贷前调查时，在审阅借款人贷款资料及当面谈的基础上，必须充分做好贷前调查工作，切实把好第一道关口。特别对购

买自住住房采用其他房产做抵押或公积金联合担保保证方式的，要认真核实购房行为的真实性，必要时到购房现场勘察。

《通知》要求，办理公积金贷款业务时，必须按照《安康市住房公积金个人贷款管理办法》规定及贷款审批流程办理，严格执行三级审批制度，通过政府相关部门信息共享平台查询或咨询环节，认真核对购房合同、发票、楼盘等相关资料信息的真实性和合规性，确保购房信息准确无误。若遇提供虚假资料的，将予以没收并

移交公安部门依法查处。

《通知》强调，要防止内外合谋骗贷。窗口工作人员要严格执行贷款政策，对借款人一视同仁，绝不允许因亲戚、朋友或同学关系，合谋违反规定搞人情贷和利用假离婚、假合同、假发票等搞虚假贷，坚决防止骗贷行为成为事实，造成资金风险。内控稽核工作人员要认真复核每笔贷款资料，及时指出不完整、不合规、不准确资料，切实把好监督关口。



9月1日起育才东路恢复主路面通行

记者 艾蓓 实习记者 李隆均 文/图

日前，记者从安康中建设发展有限公司获悉，9月1日起育才东路恢复主路面通行，摩托车、电动车和行人可以正常通过，禁止四轮以上车辆通行。

据了解，育才东路综合改造工程西起卫校十字，东至文昌路，全长约925米，规划红线宽度25米，施工内容包括强弱电、水稳铺装、天然气入地、路面硬化、人行道等工程。自7月20日道路施工以来，建设工人加班加点施工。截至目前，施工方已经完成雨水管网、路面硬化、水稳铺装、路基换填等工作，现正进行雨水及电力检查井升井、路缘石的安装。

“我们计划在29日至30日铺筑沥青砼路面，随后开始进行人行道部分施工，铺设道路标线。9月1日前，把5所学校门口的旧硬化通道拆除，重新浇筑混凝土。”中建项目总工程师轩军旗告诉记者。

记者还了解到，待主路面放行后，还将继续对育才东路的行人道进行强弱电入地、行道树修剪、更换地砖、路灯的施工。施工期间，为了不影响行人正常通行，施工方会在通往各学校门口及交叉巷口预留出行通道。9月1日后，育才东路主路面只允许电动车、摩托车及行人通行，待9月底工程全部完工，恢复全面通车。



从工业园区变身为国家级高新技术产业开发区，安康高新区历经负重起步的初创阶段，跻身国家高新区的成长阶段和引领安康全市发展的跃升阶段，形成了灵活高效的体制机制和系统成熟的发展模式，已成为安康全市高质量发展引领高速增长的一面旗帜。

村民住进社区，年轻人家门口就业

“酒还是要少喝一点，要注意身体。”8月14日，在安康高新区的现代城小区，社区综合办副主任周强碰见了居住在社区的村民，就停下脚步拉起家常。

周强的另一个身份是高新区罗家梁村党支部书记。“2009年，高新区被批准为省级高新技术产业开发区，因为开发需要，我们就动员全村300多户村民通过实物安置的形式，把村民都安置进了现代城小区。”周强说，“在此之前，高新区并没有成熟的样板，我们就通过给村民分配门面房、加上每户可以以优惠的价格再购买一套商品房的政策，解决大家的后顾之忧。”周强表示，门面房由社区统一经营，村民每年可享受分红，优惠价购买的商品房还可以出租，村里的年轻人在社区周围实现了就业。

2015年，国务院正式批准安康高新区升级为国家高新区。近4年来，安康高新区推进项目建设1000余个，引进各类企业600余家，主要经济增速始终高于全市10个百分点以上。同时，按照海绵城市的建设标准，50余条骨架路网、同步建成的污水处理厂和变电站及天然气管、6大社区、4大主题公园、3大市民广场和20余所学校先后投入运营。

据高新区管委会工作人员介绍，罗家梁村走在了脱贫攻坚的前列。今年以来，高新区在脱

贫攻坚方面，紧盯“两不愁、三保障”刚性要求和“577”退出标准，财政配套落实2200万元扶贫资金，精准推进两清两零、基础配套、产业发展、就业增收、公共服务保障和新民风建设，安康扶贫空间线上线下销售农产品1.32亿元，促进就业2.1万人，入选2018年度全国“大数据+扶贫”十大应用案例。

优化营商环境，助力经济发展

“今年3月份，我们企业刚来到安康高新区，在招聘员工的过程中，因为对当地情况不熟悉，使用了之前在其他地方招工的方法，效果不是很理想。”陕西富康科技有限公司总经理办公室主任纪大才回忆说。

为保障陕西富康科技有限公司用工需求，安康高新区创业就业服务局立即发挥“企业大招工服务中心”作用。“利用所有能宣传的方式，把富康的招工简章全部打向安康各县区，最大程度地把信息扩散出去；对接各个市、县、区人力资源公司，协助企业做好入职员工服务等一系列工作，稳定入职员工。”安康高新区创业就业服务局助力企业发展的“三把火”让纪大才放了心。

“今年上半年，全区新增企业542户，新增个体工商户686户。创新企业出口退税模式，财政出资设立出口退税周转资金池，同时与银行合作推行企业出口退税贷款业务，有效激发企业产品出口信心。上半年，高新区完成外贸进出口3.05亿元，占全市出口总额的76%，同比增长813%。”高新区管委会工作人员表示，良好的营商环境保障了经济高质量发展，高新区优化营商环境典型做法还在全省营商环境视频大会上交流经验。

安康高新区

高质量发展引领高速增长

通讯员 张健全