



从“忧居”到“优居”

记者 张思成/摄



(上接一版)“去年对该户评定为C级后，镇上按张合友的意见和陕南民居风格给重新换了房顶，改了厨房、厕所、院子，改造后的房子价值得到大大提升。”指着眼前已改造完工的房屋，晏坝镇党委书记王奇介绍道。

“以前土巴房子好好的拆掉后舍不得，新建砖房又住不习惯，镇上同志按我的意见把原来土房改造后，现在住着舒心得很！”张合友在新房内高兴地說道。

群众是危房改造的主体，让群众满意是危房改造工程的根本要求。汉滨区需要改造和加固的危房种类繁多、面积不一、风格各异，标准很难统一，如果大拆大建、盲目推动，工程造价高不说，群众也很难接受。怎样才能找到一个既将城镇建设融入自然，又被群众认可，兼顾节约成本的改造方案，一直是区委、区政府探索亟待破解的问题。

近年来，汉滨区按照中、省、市要求，坚持“政府引导、村民参与，科学规划、统筹推进，因地制宜、经济实用，公平公开、程序规范”的原则，围绕安全做文章，紧盯实用下功夫，将危改内容细化为“换顶子、加柱子、刷面子、打底子(加固基础)、安管子(修缮散水排水)、改院子(改厨、改厕、改圈及改院落环境)”六大项内容，对土坯房、砖房、石板房分类制定改造方案，确保了片区风格统一、标准基本统一。

为了确保不改变陕南民居的传统风貌，充分还原“土坯房、坡屋顶、小青瓦、石板房”建筑风格，尽量使用旧石板、旧砖瓦、旧麻绳、旧石磨等老旧物件和谷糠、黄土、木材等山区农村常见的装饰材料，积极推广冲水式厕所、集成节能灶、玻璃钢化粪池、太阳能发电等在山区农村能广泛推广的环保设施设备。在安全住房中留住与群众朝夕相伴的老物件，融入与农村难以割舍的青山绿水，注入与生活息息相关的生态环保新理念，安装与现代生活紧密联系的设施设备，老旧民居焕发出新魅力。

“充分尊重自然环境、群众意愿和风俗民情，能改造则改造，宜新建则新建，需提升则提升，因户施策，因地制宜，最大限度节省成本、保护环境，延续秦巴山区传统民居特色和农耕文化，让群众看得见山，望得见水，记得住乡愁！”对于危房改造，汉滨区委书记王孝成这样强调。

正是本着这样的基调，汉滨区危房改造工作受到了群众的拥护和支持。汉滨东片区的早阳、石梯、关庙三镇危改户以石头房屋居多，改造过程中，通过加设扶壁柱，配置钢筋网片砂浆带，充分运用当地木材、石材等原料，对室内墙面、室外地面、庭院环境进行提升改造，旧石板房变身成为汉滨农村的独特风景。

如今，在汉滨区，危房改造已然构成一副“镇镇有特色、村村有景观、户户有乡愁”的美丽画卷。

改善环境 全力营造新生活

屋舍俨然，阡陌纵横，鸡犬相闻……如果想拍摄一部美丽乡村题材的电视剧，那么汉滨区就是最好的选择。“一到九、十月份，村里的民宿如果提前不预定，根本就住不上。”汉滨区村镇规划办主任白莹如是说。

“危房改造，决不能简单的理解为改造一批旧房子、新建一批好房子，关键在于房子改建好后，还要群众住上幸福感。”汉滨区区长范传斌的话语掷地有声。

基于这样的要求，汉滨区将农村危房改造与改善人居环境相结合，与基础设施建设、农村环境治理、美丽乡村同步实施，实现住房风貌化、设施便利化、环卫常态化、产业配套化、就业就近化。实施绿植栽花、种植瓜果，竹篱笆作围栏，农作物作装饰，推广“小菜园”“小果园”“小茶园”等“微田园”，彰显田园风光和农家情趣。

同时，结合脱贫攻坚，推进路、水、电“户户通”工程，实施公厕、文化广场、卫生室、农家书屋等工程，为危改户设置垃圾箱、建设垃圾池，实现户户整洁，家家卫生，群众生活品质显著提高。

既要安居，更要乐业。为有效提高改造后房屋的附加值，使旧房民居资源变“赚钱”资产，激发出旧房民居的潜在经济价值，拓宽困难群众增收致富渠道，汉滨区还将危房改造和乡村振兴战略相结合，利用优越的生态环境和美丽的田园风光自然资源，大力发展农家乐与乡村休闲观光旅游，促进“建设村庄”向“经营村庄”转变。

茨沟镇西沟村在对49户危旧房实施提升改造基础上，又对村容村貌和人居环境进行了改造。如今，改造后的西沟村致富、景美、村和谐，已吸引来村投资的社会企业5家，发展民俗酒坊5户、农家乐和民俗体验12户，87名贫困群众通过入股分红、提供农产品、入企务工等方式实现脱贫增收。

不止如此，洪山镇乾隆村48户危改户就近进入荣华农业园区务工，户均年增收8000元；流水镇七里村、瀛湖镇天柱山村、县河镇县河村等一批危房改造点，已经成为全区乡村振兴的示范样板，有效加快了当地贫困群众脱贫致富奔小康的步伐，增添了危房改造助力脱贫致富的新动力。



精心施工

精准施策



危改新貌



安居乐业