

# 瀛湖,“涅槃”中的重要启示

■ 刘云

上周五安康好春光,陪兄弟报社的负责人一行去瀛湖。管委会和陕文投文旅的同志热情接待,收获颇多。说实话,有几年没到瀛湖一游了,作为一个安康人,这倒显得很平常;盖因前些年,瀛湖留下的印象不太好,心里老有个“脏乱差”的包袱,来了朋友,多半不会主动建议去瀛湖看看,宁愿选择走远路,去平利、去岚皋。

对不起了,瀛湖,是我等愚昧了,顽固了!这些日子,身居安康,竟然没有亲临感知你的“变化”!周五一游,颠覆了以前对你的坏印象,应该给你道个歉。

瀛湖的风景,还是那些熟悉的风景,对于我们熟悉它的人来说,看瀛湖的激动一定不会来自风景本身。在码头下车,进入游客中心,见到的第一个工作人员,先是一口标准的普通话,让人心里一惊:“您好,欢迎来到瀛湖。”说普通话不新鲜,问题是这个工作人员,只是一个保安,年纪大约四十上下,进一步询问,竟然过去是在湖里开私家船的师傅。他的船作价转让给文旅公司,自己进公司做了一名保安,有一份稳定的收入,更重要的是有了一份归属感。

这是瀛湖前后两年多时间推进服务与设施标准化的最直接成果。标准化带给瀛湖的变化,不仅是服务设施的规范化,服务内涵的规范化,最要紧的还是经营理念上的那种巨变,那就是以市场化为前提,公司化运营,以产权与利益为

纽带,过去那种公私混杂、利益纠纷、服务低下、一锤子买卖的现象正在改变。这一巨变,不仅对瀛湖的开发者,也对依赖瀛湖为生的原居民,都发生着“变”的作用。

整个瀛湖旅游景点、设施都在按照最新的规划进行改造、升级,最让人感怀的是安文旅公司主导投资、管委会争取项目支持的“唐家链子”水边渔家旅游项目正在加紧施工,据说这个项目直接投资过7000万元。这个项目的意义在于,过去湖里的农民与瀛湖项目的深度广泛开发没有什么关系,农民只认眼下的利益,而今天这一模式正在改变湖边农民的发展眼光和愿望。安文旅的负责人介绍说,现在农民主动找到他们,要求对村民住宅进行“乡村旅游”改造,已经成为一种风气和现象,这使得他们过去很长时间一直纠结不已的、对于当地原居民的利益关系处理变得柳暗花明。湖里的农民主动参与开发,并学会以市场经济的方式谈判,这是瀛湖最大的利好。

陕文投在安康瀛湖的投资进入发力期,正在做的和未来的建设项目,都令人振奋。以“亲水”为内涵的新瀛湖在变,眼下在变,未来变的预期让人听来并不飘渺,“三大门户”建设在加快,“水画小镇”在进行,未来瀛湖将以全新的消费模式,让人惊喜,那就是住瀛湖、品瀛湖、流瀛湖。未来的瀛湖既有专业化的水上运动项目,也有以流水镇、唐家链子、水画小镇这样具有独特文化风味的乡居式项目,那样的景象就意味着,瀛湖以游客为中心的理念将实现最大的市场影响力。在翠屏岛新开办的“瀛家客栈”,我们看到了高品质旅游的“变”。据说这样的个性化消费产品,会成为未来瀛湖旅游选择的重要品牌,在“瀛家客栈”,使我们对中国旅游老的“六要素”和新的“六要素”有了更深的理解。对于安康瀛湖来说,新的“商养学,因情奇”或许更值得我们去追求。作为瀛湖项目的直接操作者,安文旅每年亿元级的投资,不仅体现国有企业经济实力,也体现着国企对生态文化项目的强

大信心。安康市政府占有安文旅49%的股份,也就同样体现市政府对瀛湖项目的巨大决心。

一路和管委会的负责人交谈瀛湖的昨天、今天和明天,最后我们的话题集中到一个瀛湖“新概念”——“三位一体”,标准、产品、品牌。瀛湖近年来的嬗变,有着体制机制方面、领导班子责任心、省市激励等方面的动力使然,但引发变化的一个重要抓手,就是标准化建设引发的一系列连锁反应:规范,让人反思不足,让人看到美好的前景;规范,让瀛湖开发的利益共同体得以良性建立,眼前利益与长远利益得以有机结合,企业力量与当地社区参与有机统一,其打造的产品不再是单一的一次性消费产品,而是一种深具生态、社会、文化深层次价值的大旅游形态,这种形态必将建立起瀛湖最终的品牌高度。“三位一体”是对传统产业改造的好模式、好选择,由瀛湖想到安康其他的传统产业,这样的改造是现实的、紧迫的、必要的。做生态旅游,有一种说法,企业永远不要想

“吃独食”,生态旅游项目天然有着当地社区参与与的必须。安康平利、石泉、岚皋过去的实践早已证明了这点。处理好了项目与原居民眼下与长远的利益关系,这个路子就正,就有力量,否则就是一地鸡毛。生态旅游不仅是自然生态的含义,旅游社区建设,也是其题中应有之义,瀛湖的投资建设者们看到这个关节,他们在引导原居民融入项目,帮助他们在项目发展中有机分利,这种情形正在变成一种常态。

我们一路上这样的交流讨论,似乎也在丰富瀛湖的“三位一体”认知,那就是“标准、产品、品牌”之后,还有必要加一个基础性的主体:社区。通过整体项目建设,再造旅游新社区,使之成为这一旅游产业价值链上的重要一节。对于生态的、开放的、大众的、体验的旅游体来说,是不能忽略的一个大要素。“四位一体”之于瀛湖的未来,是大经验、大模式。值得我们深思之、探索之。

从瀛湖的开发自觉,联想到安康其他传统农业性产业改造升级,意义同在。请任何时候都不要视原居民、原社区不见,社区营造的意义,最终决胜项目、产业、品牌和市场。



## 泸康之春·戊戌陕南画院雅集

3月10日下午,“泸康之春·戊戌陕南画院雅集”活动在陕西泸康酒业新厂圆满落下帷幕,安康、汉中、商洛、西安等地40余著名画家挥毫泼墨,为泸康之春增添了靓丽的风景。

出席“泸康之春·戊戌陕南画院雅集”活动的有:省美协副主席、安康市文联副主席、陕南画院名誉院长李剑平、安康学院艺术学院院长、安康市美协常务副主席章长青、陕理理工学院教授、汉中市美协主席、陕南画院副院长李璟、商洛学院艺术学院院长、商洛美协主席、陕南画院副院长刘凤林等40多位书画名家受邀出席活动。安康市文化广电局常务副局长王应珍出席活动并讲话。

此次活动内容共分三项。第一项,召开2017陕南画院工作总结。会议在泸康三号楼中会议室举行,由陕南画院秘书长、书法院院长、安康市书协副主席曾晓勤主持,安康学院艺术学院院长、安康市美协常务副主席章长青作了2017年陕南画院工作总结暨2018年展望,安康市文化广电局常务副局长王应珍对陕南画院文化扶贫、文化交流以及提升文化自信、文化自觉所作出的贡献表示肯定,同时感谢泸康酒业提供平台,泸康酒业作为安康市本土唯一历久弥新的企业,发展至今实属不易。一个重视文化底蕴培养的企业必定是一个经久不衰的企业。

第二项,参观泸康酒业新厂区,观摩泸康酒酿造工艺,品尝刚刚出炉的佳酿。陕南画院40余人在泸康酒业集团副总经理李平的陪同下,先后参观了地下酒窖、包装车间、原酒酿造车间,通过亲眼目睹来见证泸康的发展。

第三项,现场采风写生。陕南画院著名画家一一为泸康酒业留下了珍贵的墨宝。

(陈续涛)

## 安康火车站招待所租赁项目招商公告

陕西铁路陇海旅游集团安康分公司欲将安康火车站招待所租赁项目面向社会公开招商。现将有关事项公告如下:

一、项目概况:安康火车站招待所位于安康火车站停车场北侧和售票大厅二楼,其中售票大厅二楼9间客房、招待所31间客房,共计客房40间,合计644平方米。该招待所电通、水通、交通便利。

二、竞商人资格要求:

- 1.在中华人民共和国境内工商管理注册,具有独立法人资格及自然人,承认并能够履行招商文件中各项规定。
- 2.承认并服从招商人的监督、管理,遵守国家、铁路总公司、西安局集团公司、陕西铁路陇海旅游集团有限公司各种相关规定。
- 3.竞商人须具有一定经营及管理经验。
- 4.竞商企业的法定代表人不得与招商人有劳动关系。
- 5.与竞商人有关联关系的企业不得参与报名。

二、竞商报名及招商文件的获取

- 1.报名时间:2018年3月13日至3月19日上午8:30-11:30、下午14:30-17:30(公休日除外)。
- 2.报名地点:陕西铁路陇海旅游集团安康分公司办公室(安康市江北大街53号)。
- 3.联系电话:范女士 0915-2223935
- 4.招商文件的领取:领取时请持本企业营业执照(正本或副本原件)、税务登记证(正本或副本原件)、法定代表人及经办人身份证原件等有效证件,并提供上述证件复印件(加盖公章)各存,否则不予发放招商文件。

陕西铁路陇海旅游集团安康分公司  
2018年3月9日

## 白河县公安局交警大队公告

根据《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》第一百零七条之规定,现依法对以下200辆暂扣机动车辆予以公告。自公告发布之日起三个月内,请当事人携带驾驶证、身份证、行驶证、强制措施凭证等合法证明,到白河县公安局交警大队秩序中队接受处理,逾期未接受处理的,公安机关交通管理部门将依法对扣留的车辆予以报废处理。

特此公告

二〇一八年三月十日

附:有号牌车辆(151辆)	鄂 C6E851	陕 GF8620	陕 GFA459	陕 GF2466	陕 GF5082	陕 GR3965
陕 GF5295	陕 GR0599	陕 GF5237	陕 GR4000	陕 GF5166	陕 GF5098	陕 GR5056
豫 RG7820	陕 GRF8731	陕 GBA955	陕 GF2424	陕 GR9355	陕 GF5494	陕 GR5229
陕 GF0411	陕 GF6458	晋 AJX804	陕 GP9766	陕 GFL888	陕 GF8143	陕 GR5603
陕 GR6359	陕 GM0498	陕 GF9476	陕 GF3895	陕 GF5623	陕 GF8413	陕 GR6149
陕 GF5249	陕 GR0269	陕 GF0228	陕 GFC356	鄂 CFE610	陕 GR0675	陕 GR6522
鄂 CD0110	鄂 CC3437	陕 GR6693	陕 GFA648	陕 GR9620	陕 GPF048	陕 GR6610
陕 GR2730	鄂 FCB008	陕 GF2563	陕 G06494	陕 GF2603	陕 GR9756	陕 GR6621
陕 GF3971	浙 A03V96	陕 GFE298	陕 GF8638	陕 GF6903	陕 GR2026	陕 GR6630
陕 GFE240	陕 GR8918	陕 GR6343	陕 GF5820	陕 GF56P7	陕 GF6302	陕 GR6700
陕 GF5826	陕 GR0820	陕 GF6198	陕 GF0088	陕 GF5238	陕 GF8842	陕 GR6873
鄂 CE7278	陕 GR1260	陕 GR5928	陕 GFB708	陕 GF5384	鄂 CBP829	陕 GR6905
陕 GF8275	陕 GR7913	陕 GFE231	陕 GF6168	陕 GF1752	陕 GR8063	陕 GR8129
陕 GFB777	陕 G09444	陕 GF5076	陕 GR1528	陕 GV8452	陕 GBC686	陕 GR9519
陕 GF2163	陕 GF5305	陕 GF9529	陕 GR1501	陕 GF9836	鄂 CA0823	陕 GR9686
陕 GR6908	鄂 C4E271	陕 GR3658	陕 GR0130	陕 GR0080	鄂 CH4049	陕 GR9890
陕 GR8608	陕 GF6216	陕 GFD993	陕 GF3824	豫 DH5305	鲁 FL1600	陕 G30219
陕 GR1260	陕 GF1934	陕 GF6996	陕 GF1543	陕 GF9159	陕 GE6741	
桂 DKG100	陕 GFG296	陕 GF3029	陕 GR7789	陕 GFC450	陕 GF1947	
		陕 GF2263	陕 GR2879	陕 GFD856	陕 GF3600	

无牌车辆(49辆)

## 服务就在身边 初心从未改变

### 心连接·诚相伴

中国移动 China Mobile 10086.cn 10086

感恩移路有你 共创美好生活

- 优质网络 处处随心** 高清语音更清晰,极速网络更畅快,视频照片无延迟分享,信号覆盖更深更广。
- 在线客服 周到贴心** 10086直播全程在线互动,贴心服务24小时为你守候。
- 通信消费 透明安心** 全方位的数据检测和系统保障,精确计费,流量去向更清晰。
- 宽带报装 极速省心** 家庭宽带预约安装高效响应,自助排障,服务过程实时追踪。